

République algérienne démocratique et populaire

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

Université Sétif 1

جامعة سطيف 1

Institut d'architecture et des sciences de la terre

معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض

Département d'architecture

فرع الهندسة المعمارية



Mémoire

Présenté en vue de l'obtention de diplôme de

Master en architecture

Option : Habitat

L'habitat individuel vers une nouvelle approche

Cas d'étude : secteur des 90 lots - cité Hachemi 2^{ème} tranche- Sétif

Sous la direction de :

Présenter par :

Mr Rahmene Ali Yacine

Belilita Ahlem

Devant le jury :

Président : Mr Belaala Saïd

Université Sétif 1

Examineur : Mr Belaasel

Université Sétif 1

Membre externe : Mr khither Nabil

Architecte agréé

Année : 2014/2015

TABLE DES MATIÈRES :

Chapitre 01 : introductif

Introduction	2
Problématique	3
Hypothèses de recherche	4
Objectif et finalités de l'étude.....	4
Motivation du choix du thème.....	4
Choix du site	5
Thématique et approche théorique.....	8

Chapitre 02 : analyse contextuelle

1. Présentation du site	13
a. Situation, forme et superficie.....	13
b. L'ensoleillement.....	14
c. Les vents dominants.....	15
2. L'approche historique.....	15
a. Le régime foncier.....	15
3. L'approche paysagère.....	16
a. Les limites.....	16
b. Les points de repères.....	16
c. Les voies.....	17
d. L'image urbaine du site d'intervention.....	17
1. Les profils.....	18
2. L'état du cadre bâti.....	18
3. Les éléments de l'image de l'environnement.....	19
4. L'approche morphologique.....	23
a. La topographie.....	23
b. Le bâti et non bâti.....	24
c. La trame viaire.....	24
d. Le découpage parcellaire.....	25
e. La typologie.....	25
f. Hauteur et gabarit.....	25
1.L'approche fonctionnelle.....	26
a. L'accessibilité.....	26
b. La circulation.....	26
c. Le stationnement.....	27
d. Les activités.....	28
e. Les équipements.....	30
Synthèse.....	31
Recommandation.....	32

Chapitre 03 : exemples bibliographiques

EXEMPLE N01 : Les Quartiers modernes Fruges de Le Corbusier Pessac.....	34
Présentation du projet.....	35
i. Situation.....	35
ii. Les concepts.....	36
EXEMPLE n : 02 Le cas d'étude : la cité Bon Accueil à Guelma.....	40
i. Situation.....	40
ii. La création du quartier bon accueil.....	40
iii. Morphologie du tissu urbain du quartier.....	41
a. L'analyse du système parcellaire du quartier Bon Accueil.....	41
b. Forme et aspect dimensionnel.....	41
c. L'analyse du système bâti.....	41
d. Analyse des constructions.....	42
e. Les rapports entre le système bâti et le système viaire.....	43
f. Le bâti isolé au milieu d'une parcelle (le modèle initial).....	44
iv. Analyse de la maison type.....	44
a. Le plan type des maisons dans le lotissement Bon Accueil.....	44
b. Les façades types des maisons dans le lotissement Bon Accueil	45
v. Les transformations urbaines.....	46
vi. Les transformations architecturales extérieures.....	47
vii. Les transformations architecturales intérieures.....	47
Synthèse	48
Conclusion	49

Chapitre 04 : le projet

1. les principes de base appliqués dans le plan de masse	52
a. l'habitation.....	53
b. les équipements.....	53
1. l'école.....	53
2. le parking à étage.....	53
3. l'espace public.....	54
Les aires de jeux.....	54
Les espaces de rencontre.....	54
2. Méthodologie d'approche.....	55
Le plan de masse.....	56
3. Analyse des composantes du plan de masse.....	58
a. L'habitation.....	58

1. Les alternatives.....	58
2. Le résultat final.....	63
b. Le parking à étage.....	67
i. Comment optimiser l'aménagement d'un parking ?.....	67
ii. Optimiser l'utilisation d'un emplacement.....	69
iii. Les façades.....	70
iv. Le système constructif.....	71
c. L'espace extérieur.....	74
4. Quelques photos du projet.....	75
Conclusion générale.....	80

[Tapez un texte]

RÉSUMÉ :

La cité Hachemi 2^{ème} tranche abrite une diversité de catégories sociales avec une prédominance de la catégorie sociale aisée. L'écart dans les capacités financières des habitants s'est traduit par des variations dans le style des constructions et une mosaïque de maisons individuelles. Les habitants de ce lotissement manifestent de différentes manières la façon d'adapter l'espace à leurs besoins. Ces comportements sont fortement liés à des facteurs d'ordre économique social et culturel. L'effet de ces facteurs s'observe au niveau de l'importance des lots, de l'achèvement des travaux, des rythmes et de la durée des constructions.

ملخص :

يعتبر حي حشمي «الشريحة الثانية» موطن لمجموعة متنوعة من الطبقات الاجتماعية مع غلبة الفئة الاجتماعية الثرية. الفجوة في القدرات المالية للسكان أدت إلى تغيرات في أسلوب المباني ونتاجت فسيفساء من المنازل الفردية. هذا التطور يتجلى بطرق مختلفة من أجل التكيف في الفضاء مع احتياجاتهم. ترتبط هذه السلوكيات بقوة إلى العوامل الاجتماعية و الثقافية و النظام الاقتصادي. لوحظ تأثير هذه العوامل كثيرا على أهمية ، و الانتهاء، والإيقاعات ومدة البناء.

ABSTRACT :

The 2nd portion of the city Hachemi cuts shelter and has diversity of social categories with an ascendancy of the easy social category. The gap in the financial Capacities of the habitants Was translated by variations in the style of the mosaic of buildings and detached houses The habitants of this show various manners lot of the way Adapting the space to Their needs. This behavior is Strongly bound (connected) to factoring of cultural and social economic order. The effect of factoring thesis observed at the level of the importance of prizes (lots), completion of the works , the rhythms and the duration of the constructions

[Tapez un texte]