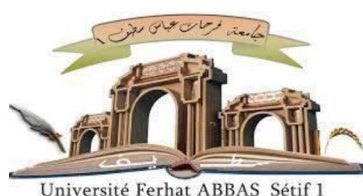


République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Université Ferhat Abbas-Sétif 1
Institut d'Architecture et des
sciences de la terre
Département d'architecture



جامعة فرحات عباس - سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم الهندسة المعمارية

Mémoire présenté en vue de l'obtention du diplôme
De master en architecture
Option : Habitat et environnement

Domaine : Architecture, urbanisme et métier de la ville

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture

Réalisé par :

ACHOURI ABIR

KHABABA IBLIHEL

THEME :

Fluidité et perméabilité des espaces possible dans les socles des équipements

Encadreur : **MAHDADI NOUREDINE**

Maître de conférences A

Université de Sétif 01

Vacataire

UFAS1

Président : Nom prénom

Classe

Université

Examineur : Nom prénom

Classe

Université

Promotion : 2024/2025

Résumée

Dans un contexte urbain en constante mutation, le rez-de-chaussée des équipements publics joue un rôle fondamental dans la relation entre l'architecture et l'espace public. Ces socles, en contact direct avec la ville, doivent être pensés comme des interfaces ouvertes, fluides et accessibles.

Le présent travail s'intéresse à la fluidité et à la perméabilité dans la conception des rez-de-chaussée, en tant que leviers architecturaux capables d'améliorer l'intégration des équipements dans leur environnement immédiat. Nous avons d'abord analysé l'évolution historique du rez-de-chaussée en Algérie, en montrant comment les transformations sociales, économiques et urbaines ont influencé sa forme et ses usages.

Ensuite, une réflexion théorique a été menée à travers l'étude de concepts clés tels que la transparence spatiale, la porosité du bâti, et la continuité fonctionnelle. Cette base a permis d'élaborer une grille d'analyse appliquée à un corpus de projets de références. Une enquête de terrain, menée à Sétif, a complété cette démarche par des observations in situ, des entretiens, et des relevés de flux.

Le projet architectural proposé vise à repenser le socle de l'équipement public comme un espace perméable et mixte, qui accueille différents types d'usages (culturels, sociaux, commerciaux...) tout en favorisant la circulation libre, l'appropriation citoyenne et l'inclusion urbaine.

Il en résulte un bâtiment ancré dans son contexte, flexible dans sa forme, et ouvert dans sa relation avec la ville.

Mots-clés :

Fluidité – perméabilité – rez-de-chaussée actif – mixité – Connectivité avec l'environnement urbain

Abstract

In a constantly evolving urban context, the ground floor of public facilities plays a fundamental role in the relationship between architecture and public space. These socles, in direct contact with the city, must be conceived as open, fluid, and accessible interfaces.

This study focuses on fluidity and permeability in the design of ground floors, as architectural tools that can enhance the integration of public facilities into their immediate environment. We first analyzed the historical evolution of the ground floor in Algeria, showing how social, economic, and urban transformations have influenced its form and uses.

Then, a theoretical reflection was developed through the study of key concepts such as spatial transparency, building porosity, and functional continuity. This theoretical foundation allowed for the development of an analytical grid applied to a corpus of reference projects. A field survey conducted in Sétif, including on-site observations, interviews, and flow recordings, complemented this approach.

The proposed architectural project aims to rethink the public facility's base as a permeable and mixed-use space, hosting a variety of functions (cultural, social, commercial) while encouraging free circulation, civic appropriation, and urban inclusion.

The result is a building that is contextually grounded, flexible in form, and open in its relationship with the city.

● Keywords :

Fluidity – Permeability – Active ground floor– Functional mix –connectivity with the urban environment

المخلص

في سياق حضري يتطور باستمرار، يلعب الطابق الأرضي في التجهيزات العمومية دورًا أساسيًا في العلاقة بين العمارة والفضاء العام. وتشكل هذه القواعد، بتماسها المباشر مع المدينة، واجهات ينبغي تصورها كمناطق مفتوحة، انسيابية، وسهلة الوصول.

يتناول هذا البحث مفهومي الانسيابية والنفاذية في تصميم الطابق الأرضي، باعتبارهما أدوات معمارية تساهم في تعزيز إدماج التجهيزات العامة في محيطها المباشر. وقد قمنا أولاً بتحليل التطور التاريخي للطابق الأرضي في الجزائر، مبرزين تأثير التحولات الاجتماعية والاقتصادية والعمرانية على شكله ووظائفه.

ثم تم بناء تأصيل نظري من خلال دراسة مفاهيم مثل الشفافية الفضائية، مسامية البنيان، والاستمرارية الوظيفية. وقد أتاح هذا الأساس النظري إعداد شبكة تحليل تم تطبيقها على مجموعة من المشاريع المرجعية. كما استُكملت هذه المنهجية بتحقيق ميداني في مدينة سطيف شمل ملاحظات ميدانية، مقابلات، وقياسات تدفق.

يسعى المشروع المعماري المقترح إلى إعادة تصور قاعدة التجهيز العمومي كفضاء نفاذ ومتعدد الاستخدامات، يحتضن وظائف ثقافية، اجتماعية وتجارية، مع تعزيز الحركة الحرة، التملك المجتمعي، والإدماج الحضري.

والنتيجة هي مبنى منغرس في سياقه، مرن في شكله، ومنفتح في علاقته مع المدينة..

● الكلمات المفتاحية :

الانسيابية - النفاذية - الطابق الأرضي النشط - التنوع الوظيفي - الاتصال مع المحيط الحضري

TABLE DES MATIÈRES

Partie I : Partie introductive.....	19
1.Introduction	19
2.Problématique générale	19
3.Hypothèses de travail	20
4.Objectifs	21
5.Méthodologie de la recherche.....	21
Partie II: Fondements théoriques.....	22
Chapitre 01: Définitions des concepts clé.....	23
1. Introduction	22
2. Concepts fondamentaux	22
2.1.Définition de la fluidité	22
2.2. Définition de la perméabilité spatiale.....	23
2.3. Différences et complémentarités entre fluidité et perméabilité.....	24
3.Le RDC comme espace stratégique dans les équipements.....	25
3.1.Un espace de transition active.....	25
3.2. Un support de l’ancrage urbain.....	25
3.3. Vers une architecture ouverte et évolutive.....	26
4. Conclusion	26
Chapitre 02:Evolution du monde de conception et d’utilisation des rez-de-chaussée en	
Algérie.....	26
1. Introduction	27
2. L’évolution du rez-de-chaussée en Algérie	27

2.1. Période coloniale (1830-1962): des rez-de-chaussée commerciaux et administratifs.....	27
2.2. Post-indépendance (1962-1990): nationalisation et transformation progressive.....	27
2.3. Depuis les années 2000: modernisation et réglementation.....	28
3. Les espaces possibles dans les rez-de-chaussée au fil du temps.....	28
3.1 .Espaces résidentiels.....	28
3.2. Espaces commerciaux.....	28
3.3. Espaces de travail.....	28
3.4. Espaces de services.....	28
3.5. Espaces publics et semi-publics.....	2
4. Le rez de chaussée formel et informel	30
5. Conclusion.....	31
Chapitre 03 : Les nouvelles formes de rez-de-chaussée.....	32
1. Rez-de-chaussée commerciaux.....	33
2. Rez-de-chaussée surélevés.....	33
3. Espaces semi-publics et ouverts.....	33
4. Parkings et accès aux véhicules.....	33
5. Architecture contemporaine.....	33
Chapitre 04 : Elaboration de grille d'analyse et corpus	35
1. La Grille d'analyse	36
2. Analyses du corpus.....	38
2.1. University of Montpellier Village des Sciences , FRANCE.....	39
2.1.1. Description de projet	39
2.1.2. Fiche technique.....	39

2.1.3. Situation et accessibilité	40
2.1.4. Critères de conception	40
Synthèse.....	40
2.2.Collider Activity Center ,Sofia, Bulgarie.....	41
2.2.1.Description de projet	41
2.2.2. Fiche technique.....	41
2.2.3. Situation et accessibilité	42
2.2.4. Critères de conception	42
Synthèse.....	42
Chapitre 05: Enquête	44
1. L'enquête.....	46
1.1. Regus.....	47
Synthèse	50
2. Tour Rais.....	51
Synthèse.....	52
Chapitre 06: Analyse de site	53
1.Motivation du choix de site.....	54
2.Présentation de site.....	54
3. Forme et dimensions.....	54
4. La morphologie du site.....	54
5.Accès et accissbilité.....	54
6. Activité et service proche de l'aire d'étude.....	55
7. Les repères.....	56
8. Les données climatiques.....	57

9. Source de bruit.....	58
10. Le gabarit.....	59
11. Enquête sur site	60
12. Synthèse.....	61
Chapitre 07: Programmation.....	62
1.Définition du centre d'affaire.....	63
2.Populations cible et sous cible	63
3.Les exigences spatiales	63
3.1.Accueil	63
3.3.FAB LAB.....	63
3.4.Incubateur de start-ups.....	64
3.5.Co-working.....	64
3.6.Les bureaux	66
4.Tableau de surfaces.....	67
5.Les grands unités du projet.....	70
Chapitre 08: Conceptualisation du projet	71
1.La démarche du projet.....	72
1.1. Introduction.....	72
1.2. Tableau récapitulatif de la démarche.....	73
1.3. synthèse de la démarche.....	74
2.L'idée principale du projet.....	75
3.La genèse de projet.....	76
4.Schémas de principes	77
Conclusion générale	79