

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique



UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES

DE LA TERRE

DEPARTEMENT ARCHITECTURE



MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCE & TECHNOLOGIE

FILIERE: ARCHITECTURE

OPTION: PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN

Thème

Aménagement du quartier de la Marine.

La réhabilitation de la pêcherie d'Alger, une des solutions pour parer au
Clivage Ville/Port

Secteur d'étude : Terrasse de port (Front de mer)

Présenté par :

Hadj Sahraoui Nassim.

Encadré par :

Mr. ALIKHODJA Nadir.
Mme. BOUSNINA Monia.

Promotion : Septembre 2015

Jury de soutenance :

| | | | |
|--------------|---|----------------------|-----------------------------------|
| Président | : | Mr. CHOUADRA Said. | UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1 |
| Encadreur | : | Mr. ALIKHODJA Nadir. | UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1 |
| Co-Encadreur | : | Mme. BOUSNINA Monia. | UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1 |
| Examineur 1: | | Mr. AISSA B. | UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1 |
| Examineur 2: | | Mr KHALFA T. | UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1 |

Plan de travail :

- a. Remerciements...../2
- b. Plan de travail :...../3

CHAPITRE I

- 1. Introduction générale...../6
 - 1.1. Problématique...../7
 - 1.2. Les objectifs et intentions du travail...../8
 - 1.3. La méthode employée/9
 - 1.4. La structure du travail/10

CHAPITRE II : APPROCHE THEMATIQUE

- 2.1. Description du thème...../12
- 2.2. Approche notionnelle (définition des notions spécifiques au thème)...../13

CHAPITRE III : ANALYSE DU QUARTIER

- 3.1. Présentation de l'objet d'étude (à l'échelle de la ville)...../17
 - 3.1.1. Localisation et présentation du secteur d'étude dans la ville...../19
 - 3.1.2. Justification du choix du secteur d'étude...../20

3.2. Analyse :

- 3.2.1. Approche historique...../22
-Synthèse.
- 3.2.2. Approche morphologique...../29
-Synthèse.
- 3.2.3. Approche fonctionnelle...../38
-Synthèse. .
- 3.2.4. Approche paysagère...../43
-Synthèse.
- 3.2.5. Approche anthropo-spatiale...../50
-Synthèse.
- 3.3. Synthèse de l'analyse, lecture croisée...../54
 - 3.3.1. Avantages et inconvénients...../54
 - 3.3.2. Synthèse générale...../55

CHAPITRE IV :

| | | |
|--------|---|-----|
| 4.1. | Analyse d'exemples de réaménagement Water Front..... | /56 |
| 4.1.1. | Le vieux Port de Marseille..... | /56 |
| 4.1.2. | Neptune (France) réconcilié la ville avec son front d'eau..... | /60 |
| 4.1.3. | Parque EXPO98' Lisbonne (Portugal). "Waterfront revitalization" | /60 |
| 4.2. | Plan d'intervention..... | /62 |
| 4.2.1. | Hypothèses..... | /62 |
| 4.2.2. | Interventions..... | /62 |
| 4.2.3. | Schéma d'actions..... | /64 |
| 4.2.4. | Plan du fonctions..... | /65 |
| 4.2.5. | Plan d'actions..... | /66 |

CHAPITRE V : Analyse du site d'intervention.

| | | |
|----------|---|-----|
| 5.1. | Présentation du site d'intervention..... | /67 |
| 5.1.1. | Hypothèses..... | /68 |
| 5.2.1.1. | Ilot du Môle de pêche..... | /69 |
| 5.2.1.2. | Interventions..... | /72 |
| 5.2.2.1. | Ilot de la Station Maritime..... | /73 |
| 5.2.2.2. | Interventions..... | /74 |
| 5.2.3.1. | Ilot du Bureau de Poste..... | /75 |
| 5.2.3.2. | Interventions..... | /76 |
| 5.3. | Programmation..... | /77 |
| 5.3.1. | Programmation du site d'intervention..... | /79 |
| 5.3.2. | La démarche..... | /80 |
| 5.3.3. | Le choix des hauteurs..... | /81 |
| 5.3.4. | Aménagement..... | /81 |

CHAPITRE VI : Intervention sur l'ilot du Môle de pêche...../82

| | | |
|--------|--|-----|
| 6.1. | Exemples des aquariums internationaux..... | /82 |
| 6.1.1. | Aquarium de Paris-Cinéaqua..... | /82 |

| | | |
|----------|---|------|
| 6.1.2. | Aquarium Mare Nostrum, Montpellier (France)..... | /83 |
| 6.2. | La démarche..... | /84 |
| 6.2.1. | Etape de la conception..... | /84 |
| 6.2.2. | Programme de l'aquarium..... | /85 |
| 6.2.3. | Organigramme fonctionnel et spatial (RDC) et (R+1)..... | /86 |
| 6.2.4. | Le principe de l'irrégularité..... | /88 |
| 6.2.5. | Distribution spatial..... | /88 |
| 6.2.6. | Le confort (le bien être, la commodité de la vie quotidienne..... | /89 |
| 6.2.6.1. | Ensoleillement et aération..... | /89 |
| 6.2.7. | Traitement des façades..... | /90 |
| 6.2.8. | Le nouvel élément greffé à la périphérie de la parcelle..... | /91 |
| 6.2.9. | Les styles (Néo-classique et Méditerranéen)..... | /92 |
| 6.3. | Poissons d'aquarium..... | /93 |
| 6.3.1. | Types d'aquariums..... | /94 |
| 6.3.2. | Types de poissons..... | /94 |
| 6.3.3. | Les Poissons (images)..... | /95 |
| 6.4. | Les matériaux de construction..... | /95 |
| 6.5. | Les Perspectives..... | /96 |
| | <u>CHAPITRE VII : Conclusion</u> | /97 |
| 8. | Liste du figures..... | /98 |
| 8.1. | Liste du tableaux..... | /98 |
| 8.2. | Bibliographie..... | /100 |
| 8.3. | Résumé..... | /102 |

Mémoire: Aménagement du quartier de la Marine

Nom: Hadj Sahraoui

Prénom: Nassim

Encadreurs: -M. ALIKHODJA Nadir

-Mme. BOUSNINA Monia

Résumé : Dans ce mémoire, on a procédé à une démarche d'intervention, sur une partie du centre ancien d'Alger, pour une revalorisation et amélioration du cadre bâti. On parle de la recomposition du clivage ville-port qui est manifeste dans le cas d'Alger, c'est une opportunité pour sa montée en gamme. Et vu l'importance du patrimoine qui reste le seul témoin d'une langue histoire entre les différentes civilisations, nous avons procédé à une réhabilitation de la pêche qui est l'une des solutions pour sauvegarder notre patrimoine et pour parer au clivage ville/port.

Mots clés : Patrimoine, villes portuaires, clivage ville/port, recomposition ville/port, Opération waterfront, réhabilitation.

Dissertation : Development of the Marine area

Full name ; Nassim Hadj Sahraoui

Supervisors : -Mr. ALIKHODJA Nadir

-Ms. BOUSNINA Monia

Abstract: In this paper, we conducted an intervention approach on a part of the old center of Algiers, in the purpose of improving and upgrading the built environment. We talk about restructuring the port/city cleavage that is evident in the case of Algies. This can be the ultimate opportunity for its upgrading. And given the importance of the heritage which remains the only witness of a long history between the different civilizations, we conducted a rehabilitation of the fishery which is one of the issues to preserve our heritage and to deal with the port/city cleavage.

Key words: Heritage, port city, city/port cleavage, city/port restructuring, operation waterfront, réhabilitation.

عنوان المذكرة: تهيئة المنطقة البحرية

الاسم واللقب: نسيم حاج صحراوي

المؤطران : - السيد علي خوجة نذير

- السيدة بوسنينة مونيا

ملخص: في هذه المذكرة، أجرينا تدخلا في جزء من المدينة القديمة بالجزائر العاصمة من أجل تطوير البيئة المبنية و تحسينها. كما نتحدث عن إعادة هيكلة التشقق بين الميناء و المدينة الذي هو واضح للعيان بالجزائر العاصمة. وهي تعد كفرصة للارتقاء بالمكان. و نظرا لأهمية التراث الذي يبقى الشاهد الوحيد على التاريخ الطويل بين مختلف الحضرات، أجرينا إعادة تأهيل لميناء صيد الأسماك و التي تشكل واحدة من الحلول اللازمة للحفاظ على تراثنا و تدارك التشقق في الميناء.

الكلمات المفتاحية: التراث، المدينة الساحلية، تشقق بين المدينة و الميناء، إعادة هيكلة المدينة / الميناء، عملية الواجهة البحرية، إعادة تأهيل.