



République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche
scientifique



UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES

DE LA TERRE

DEPARTEMENT ARCHITECTURE

MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCE & TECHNOLOGIE

FILIERE: ARCHITECTURE

OPTION: PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN

Thème:

Revitalisation de la partie sud-Ouest du Centre-Ville de Sétif par la reconversion de l'ex prison

Présenté par :

Lemouche Kousseila

Encadré par :

Mr. Chouadra Saïd

M^{me}.Kentache Amel

Promotion : Septembre 2015

Jury de soutenance :

Président : Mr Diafat A.

Encadreur : Me Chouadera S.

Co-encadreur : Mme Kentache A.

Examineur 1: Melle Keskes.

Examineur 2: Mr Mami M.

SOMMAIRE

| | <u>Page</u> |
|--|-------------|
| <u>CHAPITRE I : Préface</u> | |
| 1.1 Introduction | <u>9</u> |
| 1.2- La structure du travail | <u>10</u> |
| 1.3. Problématique générale | <u>11</u> |
| 1.4 Recherche théorique sur l'architecture coloniale | |
| 1.4.1-L'architecture coloniale au monde | <u>12</u> |
| 1.4.2 -.Architecture et urbanisme (colonial) en Algérie | <u>13</u> |
| 1.4.3 Aperçu sur la Création des villes coloniales en Algérie | <u>14</u> |
| 1.4.4- les différents styles coloniaux français en Algérie | <u>18</u> |
| 1.5- La méthode employée | <u>19</u> |
| 1.6- Les objectifs et intentions du travail | <u>20</u> |
| <u>CHAPITRE II : APPROCHE THEMATIQUE</u> | <u>21</u> |
| 2.1. Description du thème | <u>22</u> |
| 2.2. Définitions (définition des notions spécifiques au thème) | <u>23</u> |

| | <u>Page</u> |
|--|-------------|
| <u>CHAPITRE III : ANALYSE</u> | |
| 3.1. Présentation de l'objet d'étude (à l'échelle de la ville) | <u>27</u> |
| 3.1.1 Justification du choix du secteur d'étude | <u>29</u> |
| 3.2. Analyse du secteur | |
| 3.2.1. Approche historique | <u>30</u> |
| 3.2.2. Approche morphologique | <u>41</u> |
| 3.2.3. Approche anthropo-spatiale | <u>46</u> |
| 3.2.4. Approche paysagère | <u>48</u> |
| 3.2.5. Approche fonctionnelle | <u>50</u> |
| 3.3. Synthèse de l'analyse, lecture croisée | <u>57</u> |
| <u>CHAPITRE VI : programmation urbaine</u> | |
| 4. Introduction a la thématique d'intervention urbaine | |
| - 4.1 Recherche Théorique et notions de la thématique..... | <u>59</u> |
| - 4.2.1 L' idée et méthode de parvenir | <u>61</u> |
| - 4.2.2 Plan d'interventions et actions | <u>62</u> |
| - 4.3 Conclusion | <u>65</u> |
| - <u>CHAPITRE V: programmation Architecturale</u> | |
| -5.1 problématique spécifique a la thématique du projet . | <u>67</u> |
| - 5.2 Album d'idée | <u>70</u> |
| -5.3 Etude d'exemples | <u>71</u> |
| -5.4 Analyse de l'ex prison (Equipment existant) | <u>73</u> |
| - 5.5 Plan d'action et principes et étapes d'interventions du projet | <u>78</u> |
| -5.6 Programmation du projet final | <u>83</u> |
| -5.7 Perspectives | <u>87</u> |
| -5.8 Conclusion. | <u>88</u> |
| - 6 Référence bibliographique..... | <u>89</u> |

5.8 Conclusion :

J'ai tenté de mettre en évidence, à travers le présent mémoire, toute l'acuité des enjeux de reconversion de l'ex prison colonial de Sétif. Qu'elle cumule des opportunités saisissantes, des contraintes, qui découlent de situations particulières : histoire du lieu , les murs ... etc.

Il s'agit dans ce travail, d'étudier ces alternatives en montrant leurs caractères clairement stratégiques, car elles pèseront sur l'avenir du lieu, sur son environnement immédiat, voir sur toute la partie du secteur.

- Par ailleurs, l'ex prison présente des traits particuliers qui démontrent sa situation, ainsi que son contexte urbain.

L'enjeu majeur que le projet de reconversion de l'ex prison aura à relever au delà de la réussite pure et simple d'un APPART-HOTEL, c'est l'intension de ce projet, dans un quartier qui n'a jamais connu, depuis un siècle, un changement de fonction dynamique, pour arriver à implanter un APPART-HOTEL et développer cette partie du secteur sans porter atteinte au tissu social et économique local:

- ✓ Réussir à construire sans détruire.
- ✓ Parvenir à concilier les échelles paysagères.

Voilà le défi d'une réelle opération de reconversion, car c'est la seule façon de concilier une réussite financière et architecturale, qui sont les enjeux majeurs d'un projet réussi.