

République Algérienne Démocratique et Populaire  
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique  
Université Ferhat Abbas Sétif -1-  
Institut d'Architecture et des Sciences de la Terre  
**Département d'Architecture**



**Mémoire pour l'obtention du Diplôme de Master en Architecture**

Domaine : Architecture, Urbanisme et Métiers de la Ville (AUMV)

Filière: Architecture

Spécialité: Architecture

**Thème**

**Réconciliation da la ville de Bejaia avec son vieux port**

Présenté par :

- BEHLOULI Zineb

Encadré par :

Dr. DIAFAT Abderrahmane

Co-encadré par :

Dr. CHORFI Khaled

Pr. MADANI Said

Membres de jury :

Président (e) : Mr. BELALA Saïd

Encadreur : Dr. DIAFAT Abderrahmane

Examineur :Mme. ZEGADI Hanane

**Promotion : 2023 /2024**



## **Sommaire :**

### **INTRODUCTION GENERALE :**.....

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. Introduction.....  | 1 |
| 2. Problématique..... | 2 |
| 3. Hypothèses .....   | 2 |
| 4. Objectifs.....     | 3 |
| 5. Méthodologie.....  | 3 |

### **CHAPITRE 01 : APPROCHE THEORIQUE ET CONCEPTUELLE**

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Introduction .....                                                            | 4  |
| 1.1. Architecture urbaine .....                                               | 4  |
| 1.1.1. Définition de l'architecture urbaine .....                             | 4  |
| 1.2. Notion sur le projet urbain .....                                        | 5  |
| 1.2.1. Définition de projet urbain .....                                      | 5  |
| 1.2.2. Principes de projet urbain .....                                       | 5  |
| 1.2.3. Valeurs de projet urbain .....                                         | 6  |
| 1.2.4. Echelles du projet urbain .....                                        | 6  |
| 1.2.5. Modes d'intervention du projet urbain .....                            | 6  |
| 1.3. Analyse urbaine.....                                                     | 7  |
| 1.3.1. Définition d'analyse urbaine .....                                     | 7  |
| 1.3.2. Approche de l'analyse urbaine.....                                     | 7  |
| 1.3.3. Objectif de l'analyse urbaine .....                                    | 7  |
| 1.4. Méthode d'analyse SWOT .....                                             | 7  |
| 1.5. Définition des concepts ville/port/ville portuaire .....                 | 8  |
| 1.6. Interface ville/port .....                                               | 13 |
| 1.6.1. Définition d'interface ville port.....                                 | 13 |
| 1.6.2. Evolution d'interface ville port .....                                 | 14 |
| 1.7. Evolution des relations ville port entre rupture et réconciliation ..... | 15 |
| 1.7.1. Clivage ville port .....                                               | 15 |
| 1.7.2. Le phénomène de délaissement .....                                     | 18 |
| 1.7.3. Les friches portuaires.....                                            | 18 |
| 1.8. Au renouveau urbano-portuaire: le phénomène de waterfront.....           | 19 |
| 1.9. Expériences de régénération portuaire a travers le monde.....            | 22 |
| 1.9.1. TANGER: la reconversion du port s'accélère.....                        | 22 |

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.9.2. MARSIELLE: la France choisit Marseille pour imaginer la ville future ..... | 29 |
| 1.9.3. La baie d'Alger.....                                                       | 32 |

## **CHAPITRE 02: APPROCHE CONTEXTUELLE**

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Introduction .....                                             | 35 |
| 2.1. Présentation de la wilaya de Béjaia .....                 | 35 |
| 2.1.1. Situation et limites .....                              | 35 |
| 2.2. Présentation de la ville de Béjaia .....                  | 36 |
| 2.2.1. Situation .....                                         | 36 |
| 2.2.2. Morphologie et reliefs de la ville de Béjaia .....      | 36 |
| 2.2.3. Données climatiques .....                               | 36 |
| 2.2.4. Accessibilité.....                                      | 37 |
| 2.2.5. Les potentialités de la ville de Béjaia .....           | 38 |
| 2.2.6. Lecture historique de la ville de Béjaia .....          | 39 |
| 2.3. Présentation de périmètre d'étude.....                    | 43 |
| 2.3.1. Présentation du secteur sauvegardé .....                | 43 |
| 2.3.2. La zone portuaire de Béjaia .....                       | 44 |
| 2.3.3. Analyse de périmètre d'étude quartier Bab el bahr ..... | 45 |
| 2.4. Analyse urbaine de site d'intervention .....              | 46 |
| 2.5. Synthèse .....                                            | 50 |
| 2.6. Recommandations.....                                      | 52 |
| 2.7. Programme.....                                            | 53 |

## **CHAPITRE 03: ALTERNATIVES ET PROJET**

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Introduction.....                | 54 |
| 3.1 Alternatives .....           | 54 |
| 3.1.1. Alternative 1 .....       | 54 |
| 3.1.2. Alternative 2 .....       | 55 |
| 3.1.3. Alternative 3 .....       | 56 |
| 3.2 Alternative retenu .....     | 57 |
| 3.3 Etude d'exemple .....        | 58 |
| 3.4 La programmation.....        | 63 |
| <b>Conclusion générale</b> ..... | 67 |
| <b>Bibliographie</b> .....       | 68 |

## Résumé :

Le présent travail de recherche s'inscrit dans une nouvelle réflexion urbaine des villes portuaires sous l'intitulé réconciliation ville-port qui vise à redéfinir les relations entre ses deux entités.

Depuis longtemps la ville et le port ont imbriqué leur fonction pour former des espace d'échange est de productions, mais avec l'avènement de la révolution industriel et technologique la ville et le port ont connu une dissociation spatio fonctionnelle connu sous le concept de « *clivage ville-port* ». Face à cette rupture aujourd'hui, plusieurs villes ont subi une recomposition de leur interface et espaces portuaires « *waterfront revitalization* » sachant qu'il existe des villes qui restent toujours en décalage à cette notion.

Le choix du site c'est porté sur la ville de Bejaia qui tourne le dos à son port ce qui nécessite une réflexion sur la manière dont on peut intervenir pour rapprocher et réconcilier ceux qui risquent d'être éloignés par des barrières physique et fonctionnelle qui ne font que du mal aux deux entités.

**Mots clés :** villes portuaires, Réconciliation ville/port, ville, port, clivage ville/port, interface, waterfront revitalization, Bejaia.

## Abstract:

This research work is part of a new urban reflection on port cities under the title city-port reconciliation which aims to redefine the relationships between its two entities.

For a long time the city and the port have intertwined their functions to form spaces for exchange and production, but with the advent of the industrial and technological revolution the city and the port have experienced a functional spatial dissociation known under the concept of "city-port divide". Faced with this rupture today, several cities have undergone a recomposition of their interface and port spaces "waterfront revitalization" knowing that there are cities which still remain out of step with this notion.

The choice of site is focused on the city of Bejaia which turns its back on its port, which requires reflection on the way in which we can intervene to bring together and reconcile those who risk being separated by physical and functional barriers which only harm both entities.

**Keywords:** port cities, city/port reconciliation, city, port, city/port divide, interface, waterfront revitalization, Bejaia.

## ملخص:

يعد هذا العمل البحثي جزءاً من تفكير حضري جديد حول مدن الموانئ تحت عنوان المصالحة بين المدينة والميناء والذي يهدف إلى إعادة تعريف العلاقات بينهما.

لفترة طويلة، تشابكت وظائف المدينة والميناء لتشكيل مساحات للتبادل والإنتاج، ولكن مع ظهور الثورة الصناعية والتكنولوجية، شهدت المدينة والميناء تفككاً وظيفياً يُعرف تحت مفهوم "انقسام المدينة-الميناء". في مواجهة هذا الانقسام اليوم، خضعت العديد من المدن لإعادة تشكيل واجهاتها ومساحات الموانئ الخاصة بها "تنشيط الواجهة البحرية"، لكن العديد من المدن الأخرى لا تزال بعيدة عن هذه الفكرة.

يتمحور اختيار الموقع حول مدينة بجاية التي تدير ظهرها لمينائها، الأمر الذي يتطلب التفكير في الطريقة التي يمكننا من خلالها التدخل للجمع والمصالحة بين أولئك الذين يواجهون خطر الانفصال بسبب الحواجز المادية والوظيفية التي لا تؤدي إلا إلى الإضرار بالوحدتين.

**الكلمات المفتاحية:** المدن المينائية، المصالحة بين المدينة والميناء، المدينة، الميناء، تقسيم المدينة/الميناء، الواجهة، تنشيط الواجهة البحرية، بجاية.