

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

Université ferhat abbas setif 1
Institut d'Architecture et des
Science de la Terre
Département des sciences de la terre
Filière : Géographie et aménagement

جامعة فرحات عباس سطيف-1-
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض
شعبة الجغرافيا وتهيئة الإقليم



مذكرة

مقدمة لنيل شهادة الماستر

تخصص: المدن، الديناميكية المجالية والتسيير

تحت عنوان

إشكالية النمو العمراني في بلدية مزلق وعلاقته بالمحيط العمراني المنوط به

تحت إشراف:

الأستاذ بن محمد حميد

من إعداد الطالبتين:

بن نصر بريزة

برتال نور الهدى

لجنة المناقشة:

الأستاذ بن محمد حميد، أستاذ مساعد "أ" مشرفا، جامعة فرحات عباس سطيف 1

الأستاذ بهاء حكيم، أستاذ مساعد "أ" متحنا، جامعة فرحات عباس سطيف 1

الأستاذ حمداني عزيز، أستاذ مساعد "أ" متحنا، جامعة فرحات عباس سطيف 1

دفعه: 2022/2023

الفهرس

فهرس المحتويات:

الصفحة	العنوان
01	مقدمة عامة
02	الإشكالية
02	الفرضيات
03	الهدف من الدراسة
03	منهجية البحث
04	مرحلة البحث النظري
04	المرحلة الميدانية
04	مرحلة جمع المعطيات ومعالجتها
05	الفصل الأول: مفاهيم عامة
06	مقدمة الفصل
06	مفاهيم عمرانية
06	1- مفهوم المدينة
06	2- مفهوم العمران
06	3- التنمية العمرانية المستدامة
07	4- مفهوم التجمع السكاني
07	5- التركيبة العمرانية
07	6- التدخلات العمرانية
07	6-1- أنواع التدخلات العمرانية
09	7- مفهوم النمو العمراني
09	-النمو العمراني المنظم
10	-النمو العمراني الغير منظم
10	7-1- أشكال النمو العمراني
11	7-2- أنماط النمو العمراني
12	7-3- أسباب النمو العمراني
13	7-4- عوائق النمو العمراني
13	7-5- إيجابيات وسلبيات النمو العمراني
14	7-6- مراحل النمو العمراني للمدن

الفهرس

15	8-القانون 29-90 المؤرخ في 01 ديسمبر 1990 المتعلق بالتهيئة والتعمير
16	9-أدوات التهيئة و التعمير
16	-المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير
17	-مخطط شغل الاراضي
18	خاتمة الفصل

19	الفصل الثاني: دراسة تحليلية لبلدية مزلق
20	مقدمة الفصل
20	1-تقديم منطقة الدراسة
22	2-الخصائص الطبيعية
23	3- الشبكة المائية
24	4- شبكة الطرقات
26	5- التجهيزات و المرافق في بلدية مزلق
31	6- الدراسة السكانية و السكنية
31	6-1- الدراسة السكانية
35	6-2- الدراسة السكنية
40	7-النسيج العمراني للمدينة
42	خاتمة الفصل

43	الفصل الثالث
44	مقدمة الفصل
44	مراحل الإستبيان
45	أهداف الإستبيان
45	نتائج الإستبيان الخاص بالمواطنين
45	1-المهنة
46	2-العمر
47	3-الجنس
48	4-مكان الإقامة
49	5-المستوى الدراسي

الفهرس

50	6- ما رأيك في مدينة مزلق؟
51	7- مستوى الخدمات المقدمة
52	8- نوع السكن الغالب
52	9- إيجابيات و سلبيات السكن في مدينة مزلق
53	10- مصير الأراضي الزراعية
53	11- مستقبل النمو العمراني في مدينة مزلق على المدى المتوسط و البعيد
54	12- هل يساهم كل من تجمعي الحشيشية و حمام أولاد يلس في التخفيف من النمو العمراني؟
55	13- هل يساهم السكن المبعثر (شمال مزلق) في إحداث نوع من التوازن العمراني للمنطقة؟
56	14- هل يحدث الطريق الالتفافي (شرق مدينة مزلق) حركة عمرانية و صناعية مستقبلا؟

56	15- ما علاقة منطقة النشاطات و التخزين في مدينة مزلق جنوبا بسكانها؟
57	نتائج الإستبيان الخاص بالإداريين
69	نتيجة عامة للاستبيان
69	الحلول المقترحة
70	تحليل الفرضيات
71	خاتمة الفصل
73	الخاتمة العامة

فهرس الجداول:

رقم الجدول	عنوان الجدول	الصفحة
الجدول رقم 01	عدد التجهيزات الدينية الموجودة بالبلدية	26
الجدول رقم 02	التجهيزات الإدارية	27
الجدول رقم 03	التجهيزات الأمنية	28
الجدول رقم 04	التجهيزات الصحية	29
الجدول رقم 05	التجهيزات التعليمية والثقافية	29

الملخص:

إن اختيار موضوع إشكالية النمو العمراني مزلق وعلاقته بالمحيط المنوط به لجذاب ومعتقد في آن. ذلك أن البلدية المعنية مترامية الأطراف بين تجمعي الحشيشية شمال غرب وحمام أولاد بلس جنوب غرب الذي يمتد حتى التخوم الجنوبية الشرقية لولاية برج بوعريريج. أما عن مقر البلدية (مزلق) فقربها ودنوها من عاصمة الولاية "سطيف" (11 كلم جنوبا) يجعلها تتكئ كثيرا عليها.

فليس بالماضي البعيد حين لم يكن بها أي ثانوية وكان ينتقل طلبتها وطالباتها إلى ثانويات مدينة سطيف ولأسيما ثانوية مليكة قايد.

لكن من خلال دراستنا لها مؤخرا إتضح لنا أن هناك نموا عمرانيا مواكبا لحركته وطنيا، فتبع النمو العمراني جملة من المرافق والتجهيزات، مع الأخذ بعين الاعتبار الوة الجغرافية بين التجمعات العمرانية الثلاثة.

الكلمات المفتاحية:

إشكالية النمو العمراني، المحيط المنوط، المرافق والتجهيزات، الهوة الجغرافية.

Résumé :

Le choix du thème : « la problématique de la croissance urbaine dans la commune de Mezloug » et son rapport au cadre inhérent est attrayant et complexe à la fois ; du fait que la commune considérée s'étale entre deux agglomérations à savoir EL-HACHICHIA au NORD – ouest et HAMMAM-ouled yelles au SUD-UEST s'étirant jusqu'aux confins SUD-EST de la wilaya BBA .

Quant au chef-lieu qu'est « mezloug » et sa proximité de la wilaya capitale « sétif » (11km au SUD) la laissée dépourvue d'équipements et d'infrastructures . par si longtemps ; « Mezloug » ne s'est pas dotée de lycée ; car les élèves du secondaire se déplaçaient pour étudier notamment au lycée MALIKA GAID.

Par contre et du fait de notre étude sur le site dernièrement ; nous avons constaté que la croissance urbaine dans cette commune et notamment dans le chef-lieu va croître ; et suivraient après les équipements et infrastructures ; tout en prenant en compte l'espace géographique qui sépare les trois localités.

Les mots clés :

Problématique de la croissance urbaine ; cadre inhérent ; équipements et infrastructures ; l'espace géographique.

Abstract:

Choosing the growth urban in mazloug, like a matter and his relation with the environment who surrounded him, it is a subject funny and complicated also, this complexity caused by the large area, Mazloug extending between al hchichia northwest and hammam ouled yelles in the southeast, and reaches to bordj bouariridj borders.

The commune center and his nearest from the capital (11 km south) make it depend on setif. In the nearly past when mazloug doesn't have any college, the students was moving to setif for study. Malika gayed colleg was one of the receivers, But during our recent study we found a growth urban accompanying with his movement nationally.

Resulted a lot of equipment and facilities, with take care of the geographic space who separates the three urban agglomeration.