

**République Algérienne démocratique et populaire**  
**Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique**  
**Université Ferhat Abbas –Sétif 1-**  
**Institut d'architecture et des sciences de la terre**  
**Département d'architecture**

**MEMOIRE DE MASTER**

**Domaine : science et technologie (st)**

**Filière : architecture**

**Option : Habitat**

**Thème :**

**L'habitat entre dimension sociale et écologique**

**Cas d'études : cité DIAR EL NAKHLA**

**-Réalisée par :**

**\*Drici Brahim**

**-Encadré par:**

**\*Mr Rahmane. Ali**

**Promotion septembre 2015**

**Chapitre introductif**

*Introduction* .....01  
*Choix du thème* .....01  
*Choix du sujet.* .....02  
*Choix du site.* .....02  
*Problématique*.....03  
*Hypothèse.* .....03  
*Objectifs.* .....03

**Partie I : cadre conceptuel et mise en contexte de la recherche**

**Chapitre I : développement durable**

**I- Le développement durable.**

I-1- Définition.....04  
I-2- historique du développement durable.....04  
I-3-Les trois piliers du développement durable.....04  
I-4.Les enjeux du développement durable.....05  
I-5. Les grands principes du développement durable.....09  
I-6. Le développement durable dans le domaine de la construction.....10  
I.7.Le développement durable et l’urbanisme..... 11

**Synthèse.**

**Chapitre II : Eco-quartier :**

**II.1.Eco-quartier :**

II.1.1.Définition.....13  
II.1.2.Qu’est-ce qu’un quartier durable ?.....13  
II.1.3.Les 5 Piliers D’un Eco Quartier.....14

II.1.4.Les grands principes d'un éco-quartier.....15  
II.1.5.Les objectif de l'éco- quartier.....19  
II.1.6.Les critères de l'éco Quartier.....19

**II.2.La haute qualité environnementale : HQE**

II.2.1.Définition de HQE.....20  
II.2.2.Origine. ....20  
II.2.3.La haute qualité environnementale.....20  
II.2.4.Objectifs.....20  
II.2.5.L'enjeu.....20  
II.2.6.La démarche H Q E.....21  
II.2.7.Le système des cibles.....21

**Synthèse**

**Chapitre III : l'habitat**

**III.1. la ville :**

III.1.1. définition de la ville.....24  
III.1.2.les éléments de la ville.....25

**III.2. Quartier :**

III.2.1.Définition des quartiers.....29  
III.2.2.Caractéristiquen du quartier.....30

**III.3. L'habitat :**

III.3.1.Définitions.....32  
*III.3.2. L'évolution du concept d'habitat.....32*  
*III.3.3. L'habitat dans le monde.....33*  
III.3.4. l'habitat en Algérie.....33  
III.3.5. L'habitat à Sétif.....34

**Synthèse.**

**Chapitre IV : éco construction**

IV -1-Qu'est –ce qu'une construction écologique ?.....36

IV -2-La maison écologique.....36

IV -3-Pourquoi une maison écologique ?.....36

IV -4-L 'architecture bioclimatique.....37

IV - 4-1-Définition.....37

IV - 4-2-Les principes de base.....37

IV -4-3-La démarche bioclimatique.....39

IV - 4-4-Organisation générale de la maison .....40

IV -4-5-Récupération des eaux pluviales.....41

IV -4-6-Toit végétalisé .....42

Synthèse

**Partie II : cadre opératoire de la recherche**

**Chapitre V : Analyse d'exemples**

**V.1. L'Eco quartier Vauban à Fribourg en Allemagne :**

V.1.1 Situation.....44

V.1.2 Historique.....45

V.1.3 Les caractéristiques urbanistiques du quartier.....46

V.1.4 Les objectifs du quartier Vauban.....49

**V.2 Masdar, une cité verte au pays de l'or noir**

V.2.1 Situation et catégories.....51

V.2.2 Histoire.....51

V.2.3 Transport propre et doux.....	52
V.2.4 Une architecture adaptée à l'environnement de la ville.....	52
V.2.5 Enjeux énergétiques.....	53
V.2.6 Une ville écologique dans le désert.....	53
V.2.7 Principes fondateurs de la ville.....	53

## Synthèse

### Chapitre VI : Analyse de site

VI.1.1. Présentation de la ville de Sétif.....	55
VI.1.2. Développement de la forme urbaine.....	55
VI.1.3. Présentation Du site <i>DIAR EL NAKHLA</i> .....	55
VI.1.4. Historique du site.....	56
VI.1.5. Les limites du site.....	57
VI.1.6. Les profils et gabarit.....	57
VI.1.7. La lecture morphologique.....	58
VI.1.8. Accès et accessibilité.....	59
VI.1.9. La circulation : (mécanique/piétonne).....	59
VI.1.10. Le rapport bâti - non bâti.....	60
VI.1.11. L'environnement immédiat et services de proximité.....	61

## Synthèse

### Chapitre VII : Approche conceptuelle

VII.1. approche programmatique .....	62
VII.1.1. La programmation quantitative .....	62
VII.1.2. Le programme du projet.....	63
VII.2. les objectifs du projet .....	65
VII.3. Problématique .....	66

VII.4.matérieux de construction.....67

VII.5. Concepts clés dans le projet .....71