

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieure et de la Recherche Scientifique

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre

- سطيف 1

معهد الهندسة المعمارية



Mémoire

Présenté en vue de l'obtention du diplôme de
Master en Ville Dynamique Spatiale et Gestion

THEME:

La fragmentation du milieu urbain est-elle le produit
des politiques urbaines dans la ville de Sétif

cas d'étude : quartier de Tlidjene

Présenté par

1. CHEMALI Merouane
2. AMAOUCHE Faouzi

DEVANT LE JURY:

Encadreur: Dr. ZAHY Nacera

Examineur : Dr. BELOUNNAS Mohamed

Examineur : Dr. BENHAMROUCHE Aziz

Promotion : 2020/2021

Sommaire :

<i>Liste des figures</i>	ii
<i>Liste des tableaux</i>	iv
<i>Liste des abréviations</i>	v
<i>Résumé</i>	vi

Introduction générale

1. Introduction.....	01
2. Problématique.....	02
3. Hypothèses.....	03
4. Objectifs.....	03
5. Méthodologie.....	04

PARTIE I : partie théorique

Chapitre I: mise au point conceptuelle lie a la fragmentation urbaine

Introduction	06
1.1. La fragmentation	06
1.2. Les causes de la fragmentation	07
1.3. Les dimensions de la fragmentation	08
1.3.1- Les dimensions simples.....	08
1.3.2. Les dimensions complexes	10
1.4. Concepts clés liés à la fragmentation.....	11
Conclusion	17

Chapitre II: la fragmentation urbaine dans le monde et en Algérie

Introduction	18
2.1. Fragmentation urbaine dans le monde (le cas du Flon, Lausanne, Suisse) :.....	18
2.1.1. Situation géographique	18
2.1.2. Aperçu historique	19
2.1.3. Accessibilité	21
2.1.4. Quelques chiffres	22
2.1.5. Commerce et Activités.....	23
2.1.6. Plan général d'affectation (PGA)	23
Conclusion.....	24
2.2. Fragmentation urbaine en Algérie (le cas de la ville d'Annaba)	25
2.2.1. Situation géographique de la ville d'Annaba	25
2.2.2 Période coloniale et extension de la ville, de l'intramuros à l'extramuros	25
2.2.3. La fragmentation de l'espace urbaine annabi	27
Conclusion	30

Chapitre III : Approche thématique. Les politiques urbaines en Algérie causalités de la fragmentation

Introduction.....	31
3.1. L'urbanisme colonial avant 1919	31
3.2. Les débuts de l'urbanisme de plan de 1919 à 1948	32
3.3. Introduction de la planification modern (1948-1962).....	32
3.4. Les politiques urbaines après l'indépendance.....	33
Conclusion	41

PARTIE II étude pratique : La fragmentation urbaine dans la ville de Sétif (cité Tlidjène)

Chapitre IV. Présentation de la ville de Sétif

Introduction.....	43
4.1 Présentation de la ville de Sétif.....	43
4.1.1. Situation de la ville de Sétif	43
4.1.2. Evolution historique de la ville.....	45
4.2. Approche Analytique	51
4.3. Les politique urbaine menée à la ville de Sétif	52
4.3.1. La période coloniale et sa stratégie de développement	52
4.3.2. Les stratégies et instruments d'urbanisation après l'indépendance.....	52
4.4. La politique de marché foncière et l'avancement de la promotion immobilière (1986-1994)	54
4.5. Synthèse.....	55
Conclusion.....	55

Chapitre V. Présentation de l'aire d'étude (la citée Tlidjène)

Introduction.....	56
5.1. Présentation du site.....	56
5.2. Evolution historique du site	57
5.2.1. La période coloniale	57
5-2-2 La période après l'indépendance	59
5.3. L'analyse de la fragmentation typo-morphologique et fonctionnelle de la citée Tlidjène...	61
5.3.1. Découpage de la citée par secteur	61
5.3.2. Carnet d'observation du Secteur (A).....	62
5.3.3. Carnet d'observation du Secteur (B).....	63
5.3.4. Carnet d'observation du Secteur (C)	64
5.3.5. Carnet d'observation du Secteur (D).....	65
5.3.6. Carnet d'observation du Secteur (E).....	66
5.3.7. Carnet d'observation du Secteur (F).....	67
5.4. Analyses typo-morphologique et fonctionnelles par secteurs de la citée Tlidjène.....	68
5.4.1. Etude de secteur (A)	69
5.4.2. Etude de secteur (C)	72
5.4.3. Etude de secteur (E)	76
5.5. Etude typo-morphologique et fonctionnel global de la citée Tlidjène.....	80
5.5.1. Le bâti /non bâti	80
5.5.2. Les réseaux viaire et la circulation mécanique.....	80
5.5.3. Le tracé urbain.....	81
5.5.4. Les équipements.....	82
5.5.5. Les activités économique (commerces, services).....	83
5.5.6. Typologie d'habitat	83
Conclusion.....	85
5.6. L'analyse de la fragmentation sociale dans la citée Tlidjène.....	86
5..6.1. Les résultats : Rubrique 1 (caractéristiques socio-démographiques).....	86
5.6.2. Rubrique 2 (caractéristiques de l'environnement physique)	90
5.7. Synthèse et recommandations	94
5.7.1. Etat des lieux.....	94
5.7.2. Recommandation.....	96
Conclusion générale	98
Bibliographie	99

Résumé

La fragmentation de l'espace urbain, phénomène apparemment commun à toutes les villes mondiales précisément l'Algérie. Un concept qui réfère à une discontinuité continue de l'espace physique d'une part et un dysfonctionnement dans le degré de cohésion socio-économique d'autre part, de même, il fait allusion à un ensemble de dimension simple et complexe. Ce travail porte sur la zone Sud-Est de la ville de Sétif dans le but d'analyser ce périmètre selon les trois composantes (spatial, social et économique), créer une nouvelle cohésion dans cette espace et enfin l'intervention fonctionnelle et règlementaire pour lever la rupture de site et le réintégrer dans la ville.

- **Mots clés :** *La fragmentation, espace urbain, espace physique, dimension simple et complexe, intervention fonctionnelle et règlementaire*

Abstract

The fragmentation of urban space is a phenomenon apparently common to all cities in the world, precisely in Algeria. On the one hand, a concept which refers to a continuous discontinuity of physical space and a dysfunction in the degree of socio-economic cohesion on the other hand, likewise, it alludes to a set of simple and complex dimensions. The aim of this work is to analyze the perimeter of the south-eastern area of the city of Sétif according to the three components (spatial, social and economic), create a new cohesion in this space and finally the functional and regulatory intervention to remove the rupture of the site and reintegrate it into the city.

- **Keywords:** *Fragmentation, urban space, physical space, simple and complex dimension, functional and regulatory intervention*

ملخص

تعتبر التجزئة الحضرية ظاهرة مشتركة بين جميع دول العالم و لاسيما الجزائر. مفهوم يشير إلى الانقطاع المستمر للمجال المادي من جهة و الاختلال في درجة التماسك الاجتماعي و الاقتصادي من جهة أخرى. كما يشير كذلك إلى أبعاد بسيطة و معقدة. هذا البحث يخص المنطقة الجنوبية الشرقية لمدينة سطيف بهدف تحليل هذا المحيط وفقا للعناصر المكانية و الاجتماعية و الاقتصادية و كذلك خلق تماسك في هذا المجال الحضري. أخيرا التدخل الوظيفي و التنظيمي للتخلص من التجزئة الحضرية و إعادة إدماجه في الوسط الحضري لمدينة سطيف.

الكلمات المفتاحية : *التجزئة ، المجال الحضري ، المجال المادي ، البعد البسيط والمعقد ، التدخل الوظيفي*

والتنظيمي