

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITÉ - SÉTIF 1 -

جامعة - سطيف 1 -

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET SCIENCES DE LA TERRE
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE



MEMOIRE DE MASTER

**DOMAINE : SCIENCES ET TECHNOLOGIE (ST)
FILIERE : ARCHITECTURE
OPTION : HABITAT**

**POUR UNE PORTION D'UN QUARTIER ECOLOGIQUE : FAIRE D'UN
SITE ENCLAVE, UN PARC ECOLOGIQUE A HABITER
CAS D'ETUDE : EL BEZ**

Présenté par :

Boukifane Ghozlene

Djaballah Imen

Encadré par :

Mr : Guessas Boubakeur

Jury de soutenance

Président : Atoui Said

Encadreur : Guessas Boubakeur

Examineur : Malki Hichem

Examineur : Charifi Ammar

Promotion : Octobre 2015

SOMMAIRE

INTRODUCTION	p11
1. PARTIE I : ÉTAT DE LA QUESTION	
1. 1.Eco quartier –Vauban-.....	p15
1.2. Parc écologique à habiter- quartier de la Maison Blanche-	p19
1.3. Synthèse.....	p22
2. PARTIE II : ÉTUDE CONCEPTUELLE	
2.1. Définition des notions d'étude.....	p24
2.2. Caractéristiques et critères de conception d'un parc écologique à habiter (EL BEZ)....	p40
2.3. Outils et systèmes d'évaluation pour le parc écologique à habiter (EL BEZ).....	p42
2.3.1. Outil et système 01.....	p42
2.3.2. Outil et système 02.....	p43
3. PARTIE III : LE SITE	
3.1. Choix et analyse du site.....	p45
3.2. Enjeux et objectifs	p54
3.3. Programme de projet.....	p55
4. PARTIE IV : LE PROJET	
4.1. Intentions du projet.....	p62
4.2. Proposition d'aménagement	p62
4.3. Les ilots de du parc écologique à habiter (EL BEZ).....	p64
CONCLUSION	p77
BIBLIOGRAPHIE	p78
ANNEXES	p79

**Pour une portion d'un quartier écologique : faire d'un site enclavé,
un parc écologique à habiter -cas d'étude : El Bez**

Boukifane Ghazlene et Djaballah Imen

. Résumé :

-Dans un contexte de dégradation planétaire le développement durable devenu comme une solution a un caractère d'examiner les conditions de développement urbain, écologique, sociale et économique de la ville durable ; à cet égard le terme d'éco quartier apparu comme un modèle à multiplier. Il est pour expérimenter l'urbanisme durable à travers un modèle urbain type éco quartier qui devenu une nouvelle manière d'aménager la ville idéale et rêvée ; il formalise l'urbanisme avec des nouvelles idées et propositions qui répondent à des exigences de projet urbain plus respectueux de l'environnement et dans un nouveau rapport à la nature.

-Ce quartier reste un morceau de ville qui propose des solutions très variées et aux différents niveaux : environnemental ; socio-économique ; culturel ; architectural et technique pour contrôler l'étalement urbain d'un part et d'autre part pour minimiser son impact environnemental et cherche à améliorer la qualité de vie des habitants par des aménagements durables et un milieu complet, diversifié et mixte.

-Cette expérience est au final une grande mosaïque qui permette d'envisager des nouvelles alternatives pour l'architecture de nos villes et ses extensions urbaines.

Mots clés : quartier écologique - ville durable - parc écologique - urbanisme durable - Architecture écologique.

. ملخص :

-في سياق التدهور البيئي العالمي أصبحت التنمية المستدامة حلاً للبحث عن شروط التنمية الحضرية، الإيكولوجية، الاجتماعية والاقتصادية للمدينة المستدامة، لذا ظهر في هذا الصدد مصطلح الحي البيئي كنموذج لتجربة التخطيط الحضري المستدام من خلال نموذج حضري لمنطقة أو حي إيكولوجي، الذي سيصبح طريقة جديدة لتطوير المدينة باعتباره الشكل الرسمي والمثالي للتخطيط الحضري بأفكار جديدة واقتراحات تلبى متطلبات المشروع الحضري الصديق للبيئة.

-هذا الحي يبقى قطعة من المدينة الذي يقترح حلول متنوعة على مستويات مختلفة: بيئية، اجتماعية، اقتصادية، ثقافية، تقنية، ومعمارية لأجل مراقبة التوسع العمراني من جهة ومن جهة أخرى للحد من تأثيره البيئي والبحث عن وسائل الراحة المستدامة ووسط متكامل ومتنوع بجمع مختلف طبقات المجتمع.

-وفي الأخير هذه التجربة العظيمة عبارة عن فسيفساء تسمح بالنظر إلى بدائل متنوعة لهندسة مدننا وملحقاتها العمرانية.

الكلمات الرئيسية: حي إيكولوجي - المدينة المستدامة - حديقة بيئية - التخطيط الحضري المستدام - العمارة الإيكولوجية.

**UNIVERSITÉ - SÉTIF 1-
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE
MEMOIRE DE MASTER ARCHITECTURE-2015-
ENCADREUR : Mr Guessas Boubakeur**

**جامعة - سطيف 1
فرع هندسة معمارية
مذكرة ماستر هندسة معمارية -2015-
الأستاذ المشرف : كصاص بوبكر**