

*République Algérienne Démocratique et Populaire*  
*Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique*



**UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1**

**INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES**

**DE LA TERRE**

**DEPARTEMENT ARCHITECTURE**



**MEMOIRE DE MASTER**

**DOMAINE : SCIENCE & TECHNOLOGIE**

**FILIERE: ARCHITECTURE**

**OPTION: PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN**

**Thème**

**La Revalorisation du secteur El Batha, Haute souika de  
Constantine : Cas de la demeure El Fegoune**

**Présenté par :**  
**Gouader Sabrina**

**Encadré par :**  
**Mme F Sehili**

**Jury de soutenance :**

Président : Mr **CHORFI Kh**

Encadreur : Mme.F **SEHILI**

Examineur 1: Mr **KRACHNI Dj**

Examineur 2: Mr **REBBOUH Y**

**Promotion : Octobre 2015**

# **SOMMAIRE**

## **CHAPITRE 01 : Introduction générale**

1.1 Introduction.....	01
1.2 Problématique.....	02
1.3 Objectif .....	03
1.4 Démarche.....	03
1.5 Structure de mémoire .....	06

## **CHAPITRE 02 : Aspect théorique**

2.1 Définition de la notion du patrimoine.....	08
2.1.1 Les composantes de patrimoine.....	08
2.2 Genèse historique de la conservation des villes historiques.....	10
2.3 La protection et la valorisation du patrimoine dans la législation algérienne, le cas de la loi 98.04.....	11
2.3 Les différentes opérations de mise en valeur de patrimoine architecturale.....	13

## **CHAPITRE 03 : Aspect thématique**

3.1 Présentation de la médina de Constantine.....	18
3.2 Définitions des concepts en relation avec la médian de Constantine.....	22
3.3 Les actions en faveurs de la vieille ville de Constantine :	
3.3.1 Le Classement De La Vieille Ville De Constantine.....	25
3.3.2_Le Secteur Sauvegardé De La Vieille Ville De Constantine.....	25
3.3.3_Le projet URBACO1984 : Restructuration et rénovation de rocher.....	26
3.3.4 Le « Master plan de Constantine» .....	26
3.3.5 Le PPSMVSS.....	27
3.4 La revalorisation de patrimoine à travers l'expérience maghrébine le cas de médina de Tunis .....	28

## **CHAPITRE 04 : analyse urbaine du Secteur El batha**

<b>4.1 -Présentation de contexte d'étude « la souika » .....</b>	<b>34</b>
<b>4.2 -Présentation du secteur D'intervention.....</b>	<b>35</b>
<b>4.3 -Analyse du secteur d'étude :</b>	
<b>4.3.1 Evolution historique.....</b>	<b>36</b>
<b>4.3.2 Etude typo –morphologique.....</b>	<b>42</b>
<b>4.3.2 Etude paysagère.....</b>	<b>50</b>
<b>4.3.3 Etude fonctionnel et anthropo –spatiale.....</b>	<b>53</b>

## **CHAPITRE 05 : Synthèse et Recommandations**

<b>5.1 Etat de lieu :</b>	
<b>5.2Potentialités et Problèmes.....</b>	<b>57</b>
<b>5.3 Recommandations.....</b>	<b>58</b>

## **CHAPITRE 06 : le projet**

<b>6.1 Alternatives.....</b>	<b>60</b>
<b>6.2 Le projet retenu .....</b>	<b>65</b>
<b>Résumé.....</b>	<b>71</b>
<b>Bibliographie.....</b>	<b>74</b>

## RESUME

La médina de Constantine, un tissu vivant de mémoire et d'identité, ce centre historique riche en valeurs patrimoniale et historique qui ont fait aujourd'hui l'intérêt du pouvoir locale à travers les règlements de sauvegarde et de mise en valeur de secteurs sauvegardé

La protection du secteur sauvegardé de la veille ville de Constantine est justifiée par les menaces de dégradation ou compte tenure les risques, qui nécessite en urgence intervention de préservation

L'étude qui se présente est consacré le quartier El Batha fait partie de la zone haute souika de secteur sauvegardé de la veille ville, un tissu riche des équipements cultuelles, culturelles et des demeures historique

Notre travail basé sur la connaissance de contexte étudié a partir le diagnostic des différents études ,historique ,typo morphologique,, qui a nous a mène a des recommandations qui contribuera la revalorisation de quartier d'une manière qui ne s'agit pas de figer le contexte à partir d'une conservation intégrer en offrant des solutions qui vont permettent son adaptation aux vie actuelle et sa revalorisation

Pour la proposition retenu, nous avons pris le cas de la demeure cheikh Lefgoune comme étant un lieu de mémoire et histoire, en même temps lieu dévalorisé, en ruine ou nous avons proposé de la reconstruire dans le respect de sa valeur historique et la typo morphologie de contexte

Ce projet est inscrit dans le cadre de la revalorisation du quartier El Batha qui permette aux habitants de se revivre leurs histoire et de partager leurs savoirs faire traditionnelles.

**Mots clés :** Médina Constantine, Secteur Sauvegardé, Souika, El Batha, Revalorisation, Histoire, mémoire, Conservation intégrer, Demeure Lefgoune

## Summary

The medina of Constantine, place of memory and identity, this historical center rich of heritage and historical values that today the interest of local authority through regulations of development and protected the saved areas

The safeguard of the saved sector of historic center of Constantine is Due to its State of degradation and his threats risks of degradation, which requiring emergency intervention for preservation

This study, which is devoted to El Batha a part of the high souika area of saved sector of the old town, a rich part of traditional construction, cultural and historical building

Our work based in the knowledge of context through the diagnosis of the different studies, historical, the typo morphological, which leads us to make recommendations that will help neighborhood upgrading in a way that we respect the context and offering integrated conservation that will allow its revaluation and adaptation to current life

For the selected proposal, we took the case of the building cheikh Lefgoune is place of memory and history, at the same time she became a devalued, ruined place which the reason of our proposition to rebuild with the respect of its historical value and typo morphology context

**Keywords:** Medina Constantine, Saved Sector, Souika, El Batha, Revaluation, History, Memory, integrated Conservation, building Lefgoune

## ملخص

مدينة قسنطينة، عبارة عن نسيج عمراني نابض بالتاريخ والهوية فهو يعتبر مركز تاريخي ذا قيمة تراثية وتاريخية التي هي محط انظار وتدخلات الهيئة المحلية للحفاظ على التراث عن طريق نصوص تشريعية متعلقة بالحفاظ وإعادة تأهيل المناطق المحمية

ان ضرورة الحفاظ على المنطقة المحمية من قسنطينة مبررة بالحالة التي الت اليها من جراء البناءات القديمة المتضررة التي تضع السكان في حالة خطر مما يدعو الى الحلجة الماسة للتدخل وصيانة هذا التراث العمراني العمل المطروح يخص منطقة البطحاء الواقعة بحي السويقة للمنطقة المحمية للمدينة القديمة قسنطينة والتي تحوي أنماط عمرانية ومباني قديمة سواء دينية او تعليمية ومنازل ذات قيم تاريخية

يتركز هذا العمل على معرفة المحيط المدروس عبر تحليل الدراسات التاريخية والتحليل النمطي المورفولوجيا والذي أمكننا من تقديم حلول افتراضية تدخل في نطاق الحفاظ واحياء القيمة التاريخية لمنطقة البطحاء بأخذ عين الاعتبار المحيط العمراني وذلك عن طريق المحافظة المندمجة التي ترمى الى ادماج التراث وتكيفيه مع متطلبات العصر

بالنسبة للاقتراح المتضمن من بين الافتراضات هو دار شيخ لفقون الذي يعتبر مكان تاريخي يشكو حاليا من أوضاع مزرية من تلف ونسيان والذي دفع بنا الى اقتراح إعادة بناء هذا المكان في ظل احترام القيم التاريخية والعمرانية لهذا الأخير

ويأتي المشروع في نطاق الحفاظ وإعادة تأهيل منطقة البطحاء والذي بذاته سيمكن السكان من إعادة احياء تاريخهم والمشاركة بالمعارف والمهارات التقليدية

### الكلمات المفتاحية

مدينة قسنطينة، منطقة محمية، سويقة، البطحاء، تاريخ، ذاكرة، المحافظة المدمجة، دار لفقون