

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE SETIF -1-

جامعة سطيف- 1

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES DE LA TERRE
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE



MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCES ET TECHNOLOGIE

FILIERE : ARCHITECTURE

OPTION : HABITAT

Intitulé

Intervention sur les 1006 logements à Sétif. Reconquête de l'espace urbain

Présenté par :

BENACHOUR Imene

BOULAHIA Sabrina

Encadré par :

A. SAMAI BOUADJADJA

Jury de soutenance :

Président :	Dr.M.ABBAOUI	maitre de conférences(A)	Université Sétif -1-
Encadreur :	Mme.A.samai-Bouadjadja	Arch. M.A(A)	Université Sétif -1-
Examineur :	Mr.A.BOUADAM	Arch. M.A(A)	Université Sétif -1-
Examineur :	Mr.N.MAHDADI	Arch. M.A(A)	Université Sétif -1-

Promotion octobre 2015

Résumé

Ce mémoire a pour ambition de traiter la problématique de l'espace intermédiaire dans les grands ensembles à Sétif à travers l'exemple des 1006 logements. La conception de l'habitat collectif dans notre pays s'intéresse au logement plus que l'espace extérieur (intermédiaire) alors que ce dernier est le support éventuel de plusieurs formes de sociabilité. Ce travail se penche sur la mauvaise qualité des cités d'habitat collectif en Algérie et la question de les valoriser et augmenter leur degré d'urbanité en prenant en considération le rapport à la société. Notre choix expérimental s'est porté sur la cité 1006 logements à Sétif qui est un exemple très illustratif de l'état des cités d'habitat collectif en Algérie.

Ces formes d'urbanisme ont répondu à des besoins économiques, mais ils ont causé un malaise paysages et social : discontinuité avec le reste de la ville, la faible présence des commerces et équipements de proximité, et l'absence d'espaces extérieurs de qualité, ces caractéristiques donnent l'impression d'une incivilité ou de manque d'urbanité.

On essaye d'intervenir sur cette cité pour une adaptation de ces quartiers au mode de vie actuel, en vue d'augmenter son degré d'urbanité et de renforcer l'échange et le lien social.

La première partie s'érige donc en guide théorique et constitue la base référentielle, elle est suivie d'une analyse approfondie du site et d'une enquête sociologique. La deuxième partie est consacrée aux résultats des différentes étapes de la recherche. Quant à la dernière partie, elle est consacrée à la démarche de projet d'intervention, dans laquelle nous avons suggéré de :

- Changer l'échelle de la cité par la création de plusieurs entités à échelle humaine, densifier le bâti et diversifier les fonctions, retravailler les espaces libres et les rendre comme extension de la vie familiale « créer des espaces de vie urbaine », éliminer la voiture de l'espace intermédiaire et retravailler le rapport avec le reste de la ville.

Mots clés :

Intervention urbaine, Espace intermédiaire, Grand ensemble, Lien social, Urbanité, Sociabilité.

Table des matières

Résumé	i
Note de l'encadreur	ii
Dédicace	iii
Remerciements	iv
Table des matières	v
Table des figures	vi

I-Introduction

-Présentation du sujet	1
-Problématique	2
-Hypothèse.....	2
-Objectifs	2

II- Matériel et méthode

II.1- Matériel :

II .1.1- Matériel théorique : Définition des concepts	3
1-1-1-Habitat collectif	3
1-1-2-Les grands ensembles.....	4
1-1-3- Les interventions urbaine	5
1-1-4- Les espaces intermédiaires	7
1-1-5-Urbanité.....	7
1-1-6-Lien social	8
II .1.2- Matériel empiriques : Les cas d'études	9
1-2-1- Cas d'étude analytique	9
1-2-1-1- Climat de France -Alger-.....	9
1-2-1-2- La cité internationale –Lyon-.....	14
1-2-2- Site d'intervention	17

II.2- Méthode

II.2.1- L'analyse de site	22
2-1-1- L'organisation urbaine de la cité	22
2-1-2-Structure viaire	23
2-1-3-Bâti non bâti	26
2-1-4-Les hauteurs et gabarit du bâti	27
2-1-5-Les équipements.....	28
2-1-6-Les aménagements extérieurs.....	29
II.2 .2- Enquête sociologique	33
2-2-1- Formulaire	33

III- Résultats

III .1-Matériel conceptuel.....	35
III .2-Résultats de l'analyse de site	35
III.3-Résultat du L'enquête sociologique.....	35

IV-Discussion

IV.1-Projet	42
IV.1.1-Problématique du projet	42
IV.1.2-Intentions du projet	42
IV.1.3- Programme du projet.....	43
IV.1.4-Concrétisation	45

-Bibliographie	57
- Annexes	59