

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique



UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1



INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES

DE LA TERRE

DEPARTEMENT ARCHITECTURE

MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCE & TECHNOLOGIE

FILIERE: ARCHITECTURE

OPTION: HABITAT

Thème

**Densité et formes urbaines de l'habitat
collectif,
« La cité des 600 logements »**

Présenté par :

MADANI Abde samiâ
OUHADDAD Youcef

Encadré par :

Mr DEROUAZE.K

Promotion : Septembre 2015

Jury de soutenance :

Encadreur : Mr DEROUAZE.K

Président : Mr ROUABAH A

Examineur 1: Mr MENTER

Examineur 2: Mr SEMCHEDDINE S

Laboratoire ou entreprise ou le travail a été réalisé :

Sommaire

❖ Remerciements

❖ Introduction générale

❖ Problématique

I. Chapitre A: Analyse du site

I.1 Introduction.....01

I.2 Situation de la cité des 600 logements par rapport à la ville de Sétif.....02

I.3 Les premières interventions après l'indépendance et la naissance de la cité des 600 logements02

I.4 L'évolution après l'achèvement de la cité.....03

I.4.1 - La première période 1982-2000.....03

I.4.2 - La période des années 2000.....03

I.4.3 - Aujourd'hui.....04

I.4.4 - Les 600 logements de demain05

II. Analyse Urbaine:

II.1 - Principe de la composition urbaine06

II.3 -Éléments de repère.....06

II.2 -Accessibilité.....07

II.4 - Circulation mécanique.....07

II.5 -Circulation piétonne08

II.6 - Sécurité.....08

III. Analyse typologique:

III.1 - Découpage en zones.....09

III.2 - Fonctions du bâti:

- Fonctions et usages.....15

III.4 - Natures et situation des équipements.....16

III.5 -Aménagement des sols.....17

III.6 -Références et orientations réglementaires.....18

IV. Analyse architecturale

IV.1 Façades.....	19
IV.2 Etude du plan de masse.....	20
IV.3 Synthèse	26

Chapitre B: Approche théorique

• I- La densité	
I.1 - Les différents éléments de mesure de la densité.....	30
I.2 - Le coefficient d'occupation du sol.....	30
I.3 - Le coefficient d'emprise au sol (CES).....	30
I.4 - La densité bâtie.....	30
* la densité nette	
* la densité brute	
I.5 - La Surface Hors Œuvre Brute (SHOB).....	31
I.6 - La Surface Hors Œuvre Nette (SHON)	31
I.7 - La densité résidentielle (ou densité de logements).....	31
I.8 - La densité de population.....	31
• II. Les formes urbaines: définitions.....	31
• III. Densité et formes urbaines.....	32
- Exemple de typologies et de formes urbaine	
• IV - La densification	
IV.1 - Définition.....	32
IV.2 - Principes.....	32
IV.3 - Exemples de densification.....	33
• V - Urbanisme durable	47
V.1 - Définitions	
V.2 - Principes	
• VI. Les Grands ensembles.....	48
• VII. L'enjeu de la densité.....	48
V.II.1 -La densification comme un enjeu d'amélioration du cadre de vie	
V.II.2 -La densification comme un enjeu face à la pénurie de logements	
V.II.3 -La densification comme un enjeu du développement durable:	
• VIII. Les avantages de la densité	49
• IX. Comment rendre la densité acceptable ?	49

Chapitre C: L'intervention

I. Introduction

II. les 600 logements sont-ils denses?55

III. Densifier ;pour quoi faire ?.....55

VII.4. Données numériques de la zone d'intervention (état de fait).....55

VII. Faut t'il raser certains bâtiments?.....56

VIII. De l'intention au projet:

VIII.1 - Naissance du projet.....57

VIII.2 - Délimitation de la zone d'intervention.....57

VIII.3 - Justification du choix.....58

VIII.5 - Choix de l'opération d'intervention58

VIII.6 - Objectifs du programme de restructuration urbaine.....58

VIII.7 - Principes d'ordre urbain

VIII.7.1 - L'idée générale.....59

VIII.7.2 -Les critères pour notre intervention.....62

IX. Fonctionnement du projet.....64

X. Programme.....66

❖ Conclusion générale

❖ Résumé

❖ Bibliographie

❖ Annexes

Résumé

Ce mémoire se focalise sur l'étude de la densité et des formes urbaines produites par l'habitat collectif dans la périphérie Est du centre ville de Sétif (cité 8 mai 1945).

Au moment où le coût élevé du foncier et la pénurie de logements, plus l'expansion de la ville repoussent les frontières de sa périphérie, la cité 8 mai 1945 reste de faible densité en logement, Ceci nous a amené à penser à une opération de densification,

L'impératif de densifier la cité peut s'imposer pour répondre aux nouveaux besoins et problèmes engendrés par les grands ensembles. Cette densification s'aborde avec prudence, pour éviter les erreurs du passé et essayer de garder les avantages du cadre de vie du logement collectif.

Avant de commencer notre projet de densification on s'est référé à des critères de mixité fonctionnelle, de l'espace public, la variété typologique, du traitement paysager de la mixité sociale, aussi de l'habitabilité du logement et de la qualité environnementale.

Mots clefs : densité, Formes urbaines, habitat collectif, Densification, qualité environnementale.

ملخص:

تركز هذه الأطروحة على دراسة الكثافة والأشكال الحضرية التي تنتجها السكن الجماعي في محيط الشرقي من وسط مدينة سطيف (حي 8 مايو 1945).

نظرا للتكلفة العالية لنقص الأراضي والمساكن، بالإضافة إلى توسع المدينة في دفع حدود محيطها، حتى أن المدينة 8 مايو 1945 هو من انخفاض الكثافة السكانية، وقد أدى هذا الفكر لنا عملية التكتيف في الأخير،

ضرورة لتكتيف المدينة قد تكون هناك حاجة لتلبية احتياجات ومشاكل جديدة الناجمة عن الفرق الكبيرة. اقترب هذا التكتيف بحذر، لتفادي أخطاء الماضي ومحاولة للحفاظ على فوائد السكن الجماعي الحية. قبل البدء في مشروعنا أحيل التكتيف والتنوع معايير وظيفية من الأماكن العامة، وتنوع الطوبوغرافية، والمناظر الطبيعية التنوع الاجتماعي، وسكن للإسكان ونوعية البيئة.

كلمات البحث: الكثافة, الشكل الحضري, الإسكان الجماعي, مدينة 8 مايو 1945, التكتيف.