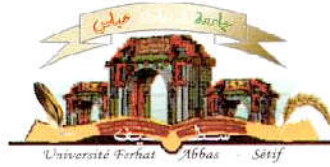


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

Université Ferhat Abbas Sétif 1

Institut d'Architecture Et Des
Science De La Terre



جامعة فرحات عباس، سطيف 1

معهد الهندسة المعمارية وعلوم
الأرض

DEPARTEMENT DES SCIENCE DE LA TERRE

N°...../STU/2023

MEMOIRE

Présenté par

KHENICHE SIHEM

SEKIA SAMAH

Pour l'obtention du diplôme de

MASTER

Filière: GEOGRAPHIE ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

Spécialité: VILLE, DYNAMIQUE SPATIALE ET GESTION

THÈME

**Etude diachronique et évolution du phénomène
d'urbanisation de la commune de Beni Aziz, approche
cartographique et statistique**

DEVANT LE JURY :

Fertas Lehcèn

Hamdani Aziz

Ben Mohammed Hamid

MCA. UFA Sétif 1

MAA. UFA Sétif 1

MAA. UFA Sétif 1

Président

Encadreur

Examineur

2022/2023

Sommaire

Dédicace	
Résumé	
Liste des abréviations	
Liste des figures	
Liste des tableaux	
Introduction.....	01
La problématique.....	03
Les hypothèses.....	04
Méthodologie de réalisation de l'étude.....	04
La difficulté de la recherche.....	05

Partie I

Chapitre I : Généralités

Les concepts généraux liés à l'urbanisation	06
1. Définitions générales	06
1.1. La ville.....	06
1.2. L'espace urbaine.....	06
1.3. L'urbanisation, l'urbanisme.....	07
1.4. L'étalement urbain.....	07
1.5. La planification urbaine.....	08
1.6. Le plan d'urbanisme.....	08
1.7. Projet urbain.....	09
1.8. L'aménagement du territoire.....	10
1.9. L'aménagement urbain.....	10
1.10. La croissance démographique.....	11
1.11. Le développement durable.....	11
1.12. Les instruments d'urbanisme.....	12
1.12.1. Le SNAT.....	13
1.12.2. Le SRAT.....	14
1.12.3. Le PAW.....	14
1.12.4. Le PDAU.....	14
a. Les objectifs	15
b. Découpage du périmètre en secteurs	15
1.12.5. Le POS.....	17
a. Les objectifs	18
Chapitre II : présentation de la commune de Beni Aziz	19
1. Situation géographique	19
1.1. Situation à l'échelle nationale et régionale.....	19

1.2. Situation à l'échelle locale	19
2. Analyse du cadre physique.....	20
2.1. Les altitudes.....	21
2.1.1. La zone de moyenne altitude.....	22
2.1.2. La zone de haute altitude	22
2.1.3. La zone de très hautes altitudes	22
2.2. Les pentes caractérisant les reliefs de la commune.....	23
3. Les données géologiques.....	24
4. Le climat.....	24
5. L'hydrologie et l'hydrogéologie de la commune.....	26
5.1. L'hydrologie.....	26
5.1.1. Les réseaux hydrographiques.....	26
5.2. L'hydrogéologie.....	27
5.2.1. Les ressources en eau mobilisées.....	27
6. La démographie de la commune.....	28
Partie II : Etude de l'évolution urbaine de la commune de Beni Aziz	28
1. Démarche et approche de la réalisation de l'étude diachronique	32
2. Evolution urbanistique de la commune de Beni Aziz	33
2.1. Durant la période d'avant 1966 (période coloniale).....	33
2.2 Durant la période (1966-1977).....	34
2.3. Durant la période (1977-1987)	34
2.4. Durant la période (1987-1993).....	35
2.5. Durant la période d'après 1994	35
2.6. Etude diachronique de la période (2002-2022).....	35
2.6.1. Les outils utilisés.....	36
2.6.2. La description méthodologique	39
<i>a. Acquisition des données</i>	39
<i>b. Traitement des données</i>	40
<i>b.1.Géo référencement</i>	40
<i>b.2.Traitement et Classification Supervisée</i>	40
<i>b.2.1.Extraction et création de couches sur images satellites</i>	40
<i>b.2.2.Classification Supervisée</i>	42
<i>b.2.3.Calcul de surface bâtie et infrastructures</i>	43
3. Analyse des résultats et discussion.....	43
3.1. Évaluation et l'analyse des résultats.....	43
3.2. Interprétation et discussion.....	46
4. Configuration urbaine actuelle de la commune de Beni Aziz après 20 ans de dynamique accélérée.....	49
4.1. Structure de la ville	49
4.1.1. Pôle central.....	49
4.1.2. Les axes	49
<i>a. Axe structurant principal</i>	50
<i>b. Axe structurant secondaire</i>	50

4.2. Les équipements.....	50
4.3. La typologie urbaine.....	50
4.4. Le découpage en zones d'analyse	51
4.5. L'état général des tissus urbains.....	52
4.6. Les réseaux routiers	53
4.6.1. Les liaisons terrestres.....	53
<i>a. La route nationale</i>	53
<i>b. Le chemin de wilaya</i>	54
<i>c. Le chemine communaux</i>	54
<i>d. Les pistes</i>	54
<i>Conclusion</i>	56
Références bibliographiques.....	57
<i>Résumé.</i>	

ملخص :

يقوم هذا البحث على دراسة التطور الحضري لبلدية بني عزيز في ظل النمو الديموغرافي الحاصل حيث ركزنا في دراستنا على مدى اتساع الرقعة الحضرية مابين سنتي 2002 و 2022 و مظاهر التحضر من حيث البناء والبنى التحتية وتنوع أشكالها و دراسة إحصائيات الزيادة الديموغرافية.

أبرزت الدراسة التاريخية للتوسع العمراني في بلدية بني عزيز الزيادة الكبيرة في المساحة المبنية خلال العشرين سنة الماضية، حيث زادت المساحة المبنية من 200 هكتار إلى 400 هكتار. هذا التطور المسجل في مثل هذه الفترة الزمنية القصيرة من خلال مقارنة تطوره خلال 40 عامًا من 1960 إلى 2000، يعكس الوتيرة المتسارعة وغير المتحكم فيها للتوسع العمراني. أجريت الدراسة بالاستعانة بأدوات التنمية والتخطيط العمراني و بجمع المعلومات الضرورية و المساعدة من المصالح المختلفة للبلدية و الدائرة، والاستعانة كذلك بالمعلومات الجغرافية المكانية و الزمنية للبلدية وصور الأقمار الصناعية لاندسات 5 و 7 ثم معالجتها باستعمال نظم المعلومات الجغرافية ثم تحليلها وتفسيرها لإعطاء صورة واضحة لتطور البلدية خلال تلك السنوات. كما ركزت الدراسة على الأسباب الكامنة وراء هذا التطور المتسارع الذي ميز العقدين الماضيين. على الرغم من الجوانب الإيجابية ذات الطابع الاجتماعي للتوسع العمراني، فإن الجوانب السلبية تجسدت في ندرة العقار والصعوبات الكبيرة للغاية في الإدارة الحضرية ومحيطها.

الكلمات المفتاحية : التوسع العمراني، التطور، الوتيرة المتسارعة، المعلومات، الحضر، الاستشعار عن بعد، ندرة العقار.

Résumé :

L'étude diachronique de l'urbanisation dans la commune de Beni Aziz a mis en évidence l'augmentation très importante de la surface construite durant les 20 dernières années, où la surface construite a passé de 200 ha à 400 ha. Cette évolution enregistrée dans un laps de temps si court en comparant son évolution durant les 40 années allant de 1960 à 2000, traduit un rythme relativement accéléré.

L'étude a été réalisée en s'aidant par les outils d'aménagement et d'urbanisme, en recueillant les informations et l'assistance nécessaires auprès des différents services de la commune et de la Daïra, ainsi que l'utilisation des informations géographiques, spatiales et temporelles de la commune et des images satellites de Landsat 5 et 7, puis ils ont été traitées à l'aide de systèmes d'information géographique, puis analysées et interprétées pour donner une image claire du développement de la commune au cours de ces années. Par ailleurs, l'étude s'est focalisée sur les raisons ayant été derrière cette urbanisation accélérée qui a marqué les deux dernières décades. Malgré les aspects positifs à caractère social de cette urbanisation, les aspects négatifs sont notoires et exprimés par une raréfaction du foncier et des difficultés très importantes dans la gestion urbaine et sa périphérie.

Mots clés : urbanisation, évolution, rythme accéléré, information, urbain, télédétection, raréfaction foncier.

Abstract:

This research is based on the diachronic study of the urban development of the municipality of Beni Aziz in light of the demographic growth taking place. Where we focused in our study on the expansion of the urban area between the periods of 2002 and 2022, the appearances of urbanization in terms of constructions and infrastructures, the diversity of its forms, and the study of the statistics of demographic increase.

The diachronic study of urbanization in the municipality of Beni Aziz has highlighted the very significant increase in the built area during the last 20 years, where the built area has increased from 200 ha to 400 ha. This evolution recorded in such a short period of time by comparing its evolution during the 40 years from 1960 to 2000, reflects a relatively accelerated pace. The study was carried out with the help of the tools of development and urban planning, collecting the necessary information and assistance from the various services of the municipality and the Daira, as well as using the geographical, spatial and temporal information of the municipality and satellite images of Landsat 5 and 7 then it was processed using geographic information systems, then analyzed and interpreted to give a clear picture of the development of the municipality during those years.

In addition, the study focused on the reasons behind this accelerated urbanization that has marked the last two decades. Despite the positive aspects of a social nature of this urbanization, the negative aspects are notorious and expressed by a scarcity of land and very significant difficulties in urban management and its periphery.

Keywords: urbanization, evolution, accelerated pace, information, urban, remote sensing, land scarcity.