

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique



UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES



DE LA TERRE

DEPARTEMENT ARCHITECTURE

MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCE & TECHNOLOGIE

FILIERE: ARCHITECTURE

OPTION: PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN

Thème

**Mise en valeur de quartier El-Batha, haute souika de
Constantine**

Présenté par :
Aguida Halima

Promotion : Octobre 2015

Jury de soutenance :

Président : Zaghlech.H
Encadreur : Sehili.F
Examineur 1: Nouasri A
Examineur 2: Mme Merouani

Abstract

From the observation of neighborhood Souika within the conservation area of the historic center of Constantine three thousand and national heritage, we approach our subject. Due to its state of degradation and our position as well as due to our function of architect of sites and historic monuments, this quarter concerns us, and we derive a hypothesis and objectives for its reconstruction. The hypothetical response to safeguard the historic center of Constantine is in the reconstruction of the Souika listed in a process of rehabilitation and conservation integrated as lever and action unavoidable.

Our object is to strengthen the value to store in this quarter. For this purpose, a diagnosis in its diversities dimensions, is a prerequisite; for an inventor and analysis of prevailing architectural and constructive typologies, as well as urban morphology whose degree of permanence persist and affect the plot, the street layout and the frame.

Keywords: Heritage, saved sector, Historical Center, Souika Constantine.

ملخص

نتطرق في موضوعنا هذا من الملاحظة الميدانية لقطاع السويقة المسجل في إطار القطاع المحمي للمركز التاريخي بقسنطينة التي تتميز بأقدمية تناهز ثلاث آلاف سنة وبتراث معترف بها وطنيا. فمن باب وظيفتنا كمهندسين معماريين للمواقع والمعالم الأثرية التاريخية ومن باب تدهور التراث لهذا الإطار المبني المتميز نتقدم بفرضية تنميته والحفاظ عليه. الهدف من هذا العمل هو تقوية طابع القبة الأثرية التي يجب الحفاظ عليها في الحي ذاته. لذا فان هذا التشخيص الميداني في أبعاده المختلفة يكون مدخلا وسندا لإبراز الوضعية القائمة وتحليل النمطيات الهندسية والبنائية المورفولوجية الحضرية الحاوية لدرجات من الدوام من حيث الأرضيات ونظام الطرقات.

المفتاحية الكلمات

قسنطينة سويقة- تاريخي مركز- محمي قطاع- تأهيل إعادة - تراث

SOMMAIRE

Chapitre 01 : Présentation du champ d'étude

1-1 Introduction.....	01
1-2 Problématique.....	02
1-3 Objectifs et intentions.....	04
1-4 Démarche de travail.....	05

Chapitre 02 : Aspect théorique

2-1 Notions de patrimoine.....	07
2-1-1 Patrimoine architectural.....	07
2-1-2 Patrimoine urbain.....	07
2-1-3 Les valeurs du patrimoine.....	07
2-2 Protection et mise en valeur de patrimoine.....	08
2-2-1 La charte d'Athènes.....	08
2-2-2 La charte de Venise 1964.....	09
2-2-3 La convention de l'organisation UNESCO1972.....	09
2-2-4 Charte Internationale Washington 1987.....	10
2-3 Méthodes d'approche et analyse de patrimoine.....	10
2-3-1 Approche historique.....	10
2-3-2 Approche morphologique.....	10
2-3-3 Approche paysagère.....	11
2-3-4 Approche fonctionnelle.....	11
2-3-5 Approche socio-spatial.....	11
Conclusion.....	12

Chapitre 03 : Aspect thématique

3-1 Politique de patrimoine en Algérie.....	13
3-1-1 Aperçue historique sur la politique de patrimoine en Algérie.....	13
3-1-2 Les acteurs Algériens intervenants sur le patrimoine.....	14
3-1-3 Les outils Algériens d'intervention sur le patrimoine.....	15
3-2 Les études effectuées sur la vieille ville de Constantine.....	16
3-2-1 Le classement de la vieille ville de Constantine.....	16
3-2-2 Création de la cellule de réhabilitation de la vieille ville.....	16
3-2-3 Le secteur sauvegardé de la vieille ville de Constantine.....	17
3-2-4 Le master plan de la médina de Constantine.....	17
3-2-5 L'URBACO.....	18
3-2-6 Le PPSMVSS de la vieille ville de Constantine.....	18

3-3 Les expériences Maghrébine (en Algérie-Tunis-Maroc).....	20
3-3-1 Cas en Tunis.....	20
3-3-2 Cas en Maroc.....	23
3-3-3 Cas en Algérie.....	24

Chapitre 04 : Analyse urbaine de la vieille ville de Constantine

4-1 Présentation de la vieille ville de Constantine.....	26
4-2 Evolution historique de la vieille ville.....	27
4-3 Analyse détaillé de la Souika (quartier El-Batha) secteur d'étude.....	29
4-3-1 localisation et présentation du secteur	29
4-3-2 Diagnostic historique.....	29
4-3-3 Diagnostic morphologique.....	32
4-3-4 Diagnostic paysagère.....	35
4-3-5 Diagnostic fonctionnelle.....	36
4 3-6 Diagnostic socio-spatiales	38
Conclusion.....	39

Chapitre 05 : Synthèse et recommandation

5-1 Etat des lieux par rapport au contexte.....	40
5-2 Recommandation.....	44
5-3 Programmation.....	45
5-3-1 Programmation fonctionnelle.....	45

Chapitre 06 : Alternatives et projet

6-1 Alternative N° 01.....	47
6-2 Alternative N° 02.....	48
6-3 Alternative N° 03.....	49
6-4 Alternative N° 04.....	50
6-4 Projet.....	50

Conclusion générale.

Bibliographie