République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Université Ferhat Abbas Sétif 1

Institut d'Architecture et des Sciences de la Terre

Département d'Architecture

Mémoire pour l'obtention du Diplôme de Master en Architecture

Domaine : Architecture, Urbanisme et Métiers de la Ville (AUMV)

Filière : Architecture

Option : Architecture Urbaine

Thème

Vers un écotourisme plus attractif à Hammam Guergour

Présenté par :

BELLIL Ahlem

Encadré par :

Dr. DIAFAT Abderrahmane

Co-encadré par :

(Pr. MADANI Said
Dr. CHORFI Khaled
Mr. YELLES Abdellatif

Membres de jury :
Président : Dr. BENAICHA Saber

Encadreur : Dr. DIAFAT Abderrahmane

Examinateur (Int.) : Dr. BELALA Said

Examinateur (Ext.) :

Promotion : 2022-2023

SOMMAIRE

CHAMP D'ETUDE : PARTIE INTRODUCTIVE

Introduction générale……...……01

1. Problématique……..……02
2. Hypothèse……...……..…….…03
3. Objectifs ……..…..……04
4. Méthodologie de recherche ……..……04

CHAPITRE 01 : Approche théorique

1.1 . Introduction…….…….....…07

1.2. La ville…….……...…….…..07

1.2.1. Définition de la ville …….…….....07

1.2.2. Essai de définition…… ……....……..…….07

1.2.3. L'apparition des villes ……...…….…….....08

1.2.4. La croissance urbaine ……...…….……...…..09

1.2.5. Les fonctions urbaines **…**……...…...…….……09

1.2.6. La ville et sa région……...……...……09

1.2.7. Qu'est-ce qu'une ville durable ? **…**……...…….…..10

1.2.8. Pourquoi ? ……...……..……..11

1.2.9. Qu'est-ce qu'une ville durable ? La démarche Eco cité…….…...……..…….11

1.3. Projet urbain**…**……...……...…..……11

1.3.1. Définition de projet urbain**…**…….....…..…11

1.3.2. Qu'est-ce qu'un projet urbain**…**……..…...…….12

1.3.3. Différentes échelles de projet urbain ……..……...…….....13

1.3.4. Principes du projet urbain**…**……...……...……..14

1.3.5. Les principes de projet urbain**…**……...……...……15

1.3.6. Projet urbain et tourisme **…**……...……...……...…15

1.4. Analyse urbaine**…**…….....……...……..16

1.4.1. Définition de l'analyse urbaine**…**……...…...……..16

1.4.2. Les objectifs de l'analyse urbaine**…**……...…….....…16

1.4.3. Les approche**…**……..……16
1.4.4. Approche historique**…**…….....……..…17
1.4.5. Approche morphologique**…**……...…...……17
1.4.6. Approche paysagère**…**…….……...……...…18
1.4.7. Approche fonctionnelle**…**……..…...……18
1.5. La programmation **…**…….……...19
1.5.1. Définition de la programmation**…**…….……...……19
1.5.2. Les objectifs de la programmation**…**…….……...…...19
1.5.3. Les outils utilisés**…**……...……...……20
1.5.4. Echelles de la programmation**…**…….……...…...20
1.5.5. Méthodes de programmation dans la planification à moyen terme …..…….21
1.5.6. L'ergonomie et la programmation **…**……..……...…21

Chapitre II : APPROCHE THEMATIQUE

2.1. Introduction…….....……..……....……..…..23
2.2. Le tourisme …….....……..……....……..……23
2.2.1. Définition De Tourisme …….....……..…..……23
2.2.2. Essai de définition…….....……..……..23
2.2.3. Le tourisme dans le monde…….....……..……24
2.2.4.Évolution du tourisme…….....……..……...…..…26
2.2.5. Les contraintes du tourisme en Algérie…….....…...32
2.2.6. Les 05 prérequis pour l`investissement (SDAT 2030)……...…...….34
2.2.7. L'importance du tourisme…….…….34
2.2.8. Les impacts du tourisme…….……...….35
2.2.9. Les activités et les équipements touristiques …….……..…..……36
2.3. La ZEST……..……..……...…..37
2.3.1. Définition de la ZEST ……..…..…...37
2.3.2. La classification des ZEST……..……...…...37
2.4. Tourisme durable……...….38
2.4.1. Definition de tourisme durable ……..……..38

2.4.2. Les fondements du tourisme durable…….…..….38.

2.4.3. Les formes du tourisme durable …….…….38

2.5. L'écotourisme……..……..……..39

2.5.1. Définition de l'écotourisme…….…….....39

2.5.2. Les principes de l'écotourisme …….……...40

2.5.3. La culture écotouristique Algérienne ……...40

2.5.4. Positionnement de 1'écotourisme dans la sphère touristique ……...41

2.5.5. L'écotourisme et sa place dans le tourisme durable ……..……...41

2.5.6. Caractéristiques de l'écotourisme…….……..…41

2.6. Thermalisme…….……42

2.6.1. Thermalisme…….……42

2.6.2. Le tourisme thermal……..……...…..42

2.6.3. La cure thermale…….……...…...42

2.6.4. Les étapes d'une cure…….…….....42

2.6.5. Les différentes techniques de cure thermale ……..…..43

2.6.6. Thermalisme dans le monde à travers l'histoire……..…….……43

2.6.7. L`eau minérale…….……...…….46

2.6.8. Eau thermale……...…….46

2.6.9. Station thermale…….…..……47

2.6.10. Types du Thermalisme…….....…….…..……..…..47

2.6.11. La crénothérapie, la médecine thermale et le thermalisme……...48

2.6.12. Les sources thermales en Algérie…….....……..……..…48

2.7. Exemple 01 : Hammam CHELLALA…….....……..……49

2.7.1. Présentation …….....…….…….……...…...49

2.7.2. Situation et Implantation…….....…….....……50

2.7.3. Etude et analyse de projet…….……...….50

2.7.4. Etude exterieure……..……...52

2.7.5. Etude intérieure…….56

2.7.6. Synthèse de l'étude d'exemple du complexe hammam Chellala……..…58

2.8. Exemple 02 : Hammam sokhna…….…..59

2.8.1. Présentation de Hammam Sokhna……59

2.8.2. Situation et limites ……...……59

2.8.3. Répartition spatiale de la population ……..…….59

2.8.4. Les composants de HAMMAM SOKHNA……...……...59

2.8.5. L'accessibilité du HAMMAM SOKHNA ……..…….60

2.8.6. Hammam El Atik……...……...60

2.8.7. La topographie ……..61

2.8.8. Régime foncier …….……61

2.8.9. Synthèse……...…..…..62

2.10. Exemple 03 : Le complexe touristique de la baie de Gammarth, Tunisie……..……62

2.10.1. Présentation de l'exemple……...…..…62

2.10.2. Situation……...…62

2.10.3. Raisonnement analogique……...…….63

2.10.4. Architecture et conception générale……...……..63

2.10.5. La synthèse ……..63

CHAPITRE III : APPROCHE ANALYTIQUE

3.1. Introduction……65

3.1.1. Présentation du contexte d'étude…….65

3.1.2. Situation……...…….65

3.1.3. Toponymie……...…66

3.1.4. Présentation du périmètre d'étude……...……..66

3.2. Approche historique……..…….67

3.2.1. L'Epoque romaine…….……..…67

3.2.2. L'époque Musulmane……...……67

3.2.3. L'époque colonial……...……68

3.2.4. Independence……...……68

3.2.5.2000e jour……...…...…68

3.2.6. Synthèse……...……69

3.3. Présentation de la ZEST de Hammam Guergour……69

3.3.1. Situation……..……69
3.3.2. Délimitation de la ZEST……..……...70
3.3.3. Occupation et nature juridique…….……..70
3.4. Zone d`étude……...……..70
3.4.1. La topographie de la zone d'étude……..……70
3.4.2. Type de terrain……...……..71
3.5. Aspect microclimatique……..……71
3.5.1. Le climat……..……71
3.5.2. Les précipitations……..……...…72
3.5.3. La neige…….……..72
3.5.4. Les températures et ensoleillement……..……72
3.5.5. Les vents……...…...73
3.5.6. Hygrométrie……...……...…73
3.5.7. Saison touristique…….……...…74
3.5.8. Les risques majeurs…….……74
3.6. Approche typo-morphologique……...……75
3.6.1. Le tracé……75
3.6.2. Les ilots…….……..……76
3.6.3. Le découpage parcellaire……...…….……76
3.6.4. L'occupation du sol……76
3.6.5. COS……78
3.6.6. Le cadre bâti……...……78
3.6.7. Populations et activités fonctionnelles……...……78
3.6.8. Les voies……...……79
3.6.9. Accessibilité……..……..…80
3.6.10. La circulation et les airs de stationnement……..….80
3.6.11. Les équipements touristiques existants……..……..……81
3.7. Approche paysagère……...……82
3.8. Aspect socio-culturel……..…84
3.8.1. Le tapis de Guergour……..……84

3.8.2. Sites archéologiques……..…..84
3.8.3. Synthèse……..…85
3.9. Site d'intervention…….……..…85
3.9.1. Situation de la zone d'étude …….……..…85
3.9.2. Topographie du site…….…86
3.9.3. Les composantes de site……...…87

CHAPITRE IV : APPROCHE OPERATIONELLE

4.1. Etat de lieu…….……89
4.1.1. Application de la méthode S.W.O.T…….……..…89
4.1.2. Recommandations…….....……92
4.1.3. Programme fonctionnelle……...…….…93
4.1.4. Programme quantitatif……...……...…93

CHAPITRE V : ALTERNATIVES ET PROJET

5.1. Alternatives……..……..97
5.1.1. Alternatives 01…….……....…97
5.1.2. Alternative 02……..……98
5.1.3. Etude comparative entre les deux alternatives……..…….……..99
5.2. Elabore de projet architectural……..……..…99
5.2.1. Choix de variante…….……...99
5.2.2. La construction s'adapte au terrain…….……99
5.2.3. Démarche du projet architectural……...……..……100
5.2.4. Démarche du projet architectural…….,…...…100
Conclusion générale……...……...…104

Résumé :

La ville de Hammam Gergour possède une richesse et une diversifié patrimoine touristique, composé d'éléments naturels tels que les forêts, les sources thermales, les vallées,etc. En effet, la source thermale de Hammam Gergour occupe la première place au niveau national et la troisième place à l'échelle mondiale. Malheureusement, ces énormes potentialités naturelles ne sont pas exploitées de manière adéquate, car elles manquent des infrastructures et des équipements touristiques nécessaires.

Dans le but de développer ce secteur et de promouvoir le tourisme thermal dans la région ou à l'échelle nationale, nous proposons la création d'un centre médicaux touristique.

Ce projet prendra en compte les concepts de développement durable et du tourisme écotourisme, afin de préserver la nature et l'environnement.

Ce nouvel établissement vise à promouvoir le tourisme de santé, le tourisme de montagne et à contribuer à renforcer l'économie locale, tout en faisant connaître la culture de la région

Les mots clé : Tourisme, Développement durable, Source thermale, potentialités naturelles , Centre médicaux touristique, écotourisme.

Abstract:

The city of Hammam Gergour possesses a wealth and diverse tourist heritage, composed of natural elements such as forests, thermal springs, valleys, etc. Indeed, the thermal spring of Hammam Gergour ranks first nationally and third globally. Unfortunately, these immense natural potentialities are not adequately exploited due to a lack of necessary tourist infrastructure and facilities.

In order to develop this sector and promote thermal tourism in the region or on a national scale, we propose the creation of a medical tourism center. This project will take into account the concepts of sustainable development and ecotourism in order to preserve nature and the environment. This new establishment aims to promote health tourism, mountain tourism, and contribute to strengthening the local economy while showcasing the region's culture.

Keywords: tourisme, sustainable development, thermal springs, natural potentialities, medical tourism center, ecotourism.

الملخص:

تتمتع مديمة حمام قرقور بموروث سياحي هام ومتنوع وغني من حيث المكونات الطبيعية (غابات، منابع حماوية، واد.. الخ)، حيث يحتل المنبع الحماوي حمام قرقور المرتبة الأولى وطنيا والثالثة عالميا، لكن وللأسف هذه الإمكانيات الطبيعية الهائلة ليست مستغلة بشكل جيد فهي تفتقد لأدنى المقومات والمرافق السياحية.

ورغبة منا في تطوير هذا القطاع وتفعيل السياحة الحماوية على مستوى المنطقة أو على المستوى الوطني اقترحنا إنشاء مركز طبي سياحي مع الأخذ بعين الاعتبار مفهومي التنمية المستدامة والسياحة البيئية وذلك للحفاظ على الطبيعة والمحيط، يستهدف هذا المنشأ المعماري الجديد قطاع السياحة الصحية، السياحة الجبلية الطبيعية، كما ويعمل على تعزيز الاقتصاد والتعريف بثقافة المنطقة.

الكلمات الرئيسية: السياحة، التنمية المستدامة، منابع حماوية، الإمكانيات الطبيعية، مركز طبي سياحي، السياحة البيئية.