

Université Ferhat Abbas - Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس - سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض



Mémoire

Présenté en vue de l'obtention du diplôme de
Master -2- Villes, Dynamique Spatiale et Gestion

THEME:

Le Rapport Entre La Croissance Industrielle Et La
Croissance Urbaine Dans la Ville d'El-Eulma

Présenté par

Soutenu le: 10/10/2020

M^{elle} : Mamache Farah
M^{elle} : Lasladj Ahlem

DEVANT LE JURY:

Encadreur: Mr Ben Mahammed Hamid-M.A.A-UFAS1

Président: Mr Maabed Soufiane M.AA-UFAS1

Examineur: Mr Belouannas Mohamed-M.AA-UFAS1

Promotion : 2019/2020

Sommaire

Chapitre Introductif :

Introduction générale :	1
Problématique :	2
L'hypothèse :	3
Les objectifs de la recherche :	3
Méthodologie et outils de la recherche :	4
Structure du mémoire :	5
Choix du thème :	6
Choix du site :	6
Difficultés rencontrées :	6

❖ Partie 01 : Partie théorique

▪ Chapitre I : La croissance urbaine

Aucune entrée de table des matières n'a été trouvée.	
II.1. La croissance industrielle :	15
I.1.1 : Introduction :	15
II.1.2 : Définition de l'industrie :	16
II.1.3 : Le concept de la croissance industrielle:	16
II.1.4 : Les types d'industrie :	16
II.1.4.1 : L'industrie primitive:	17
II.1.4.2 : L'industrie simple:	17
II.1.4.3 : L'industrie des composés:	17
II.5 : L'importance de l'industrialisation pour les pays en voie de développement :	17
II.6 : L'intérêt des pays en voie de développement de l'industrie :	18
II.7 : La réalité du secteur industriel algérien :	18
II.8: L'industrie en Algérie:	19
II.9 : Le rôle de la croissance industrielle et son impact sur la croissance urbaine:	20

II.10: Conclusion :	25
---------------------	----

Partie 02 : La Partie pratique

Chapitre I : Présentation de la ville d'El-Eulma

I.1 : Introduction :	26
I.2 :Aperçu historique de la ville d'El-Eulma :	27
I.3 : Présentation de la ville d'El- Eulma:	28
I.3.1 : Situation géographique et administrative :	29
I.3.2 :Site astronomique:	30
I.3.3 :Le climat :	31
I.3.4 :La topographie :	31
I.3.5 :La population :	31
I.3.6 :L'économie :	32
I.3.7 :Les équipements dans la ville d'El-Eulma :	32
I.3.7.1 :Les équipements et les infrastructures:	33
I.4 :L'Analyse de l'évolution et l'occupation du sol dans la ville d'El- Eulma :	33
I.5 :La densité résidentielle :	34
I.6 : Conclusion	35

Chapitre II : La croissance urbaine dans la ville d'El-Eulma

II.1 : La croissance urbaine dans la ville d'El-Eulma :	35
II.1.1 :Introduction :	35
II.1.2 :L'évolution historique de la croissance urbaine dans la ville d'El -Eulma :	35
II.1.2.1 :Période 1862-1900 :	35
II.1.2.2 :Période 1900-1935:	36
II.1.2.3 :Période 1935-1962 :	37
II.1.2.4 :Période 1962-1980 :	37
II.1.2.5 :Période 1980-2013 :	38
II.1.2.6 : La ville d'El-Eulma aujourd'hui (2020) :	39
II.1.2 :Les facteurs de La croissance urbaine dans la ville d'El -Eulma :	39
II.1.3 : Les causes de la croissance urbaine dans la ville d'El- Eulma :	40
II.1.5 :Les Indices de La croissance urbaine dans la ville d'El-Eulma:	41
II.1.5.1 :Indice de développement urbain,(la croissance spatiale) :	41
II.1.5.1.1 : La période coloniale (1862-1962):	41
II.1.5.1.2:la Période post - Indépendance (1963-2018):	41
II.1.6 : Indice de croissance démographique dans la ville d'El -Eulma :	44

II.1.6.1 : La Population :	44
II.1.6.2 : La croissance démographique de 1966 a2008 :	45
II.1.7 Indice de l'évolution économique :	49
II.1.8 :Les enjeux de la croissance urbaine dans la ville d'El –Eulma :	50
II.1.9 :Les contraintes de la croissance urbaine dans la ville El-Eulma :	51
II.1.10 : Les perspectives de la croissance urbaine :	53
II.1.11 :Les principes de la durabilité de la croissance urbaine :	54
II. 2 Conclusion :	55

Chapître III : La croissance industrielle dans la ville d'El-Eulma

III.1 :La croissance industrielle dans la ville d'El-Eulma :	56
III.1.1 :Introduction :	56
III.1.2 :L'émergence de la zone industrielle dans la ville d'El-Eulma :	56
III.1.2.1 : Aperçu historique :	56
III.1.2.2 :Présentation de La zone industrielle d'El- Eulma :	57
III.1.2.3 :L'accessibilité de la zone industrielle :	58
III.1.2.4 :Occupation du sol :	59
III.1.2.5 : Typologie des activités de la zone industrielle d'El -Eulma :	60
III.1.2.6 :Les perspectives des activités industrielles :	60
III.1.3 :Analyse et interprétation des données collectées :	61
III.1.3.1 :Les Types d'activité dans zone industrielle d'El- Eulma :	61
III.1.3.2 :Les usines Fonctionnelles dans la zone industrielle d'El-Eulma, 2020	62
III.1.3.3 : Le secteur des usines dans la zone industrielle d'El-Eulma :	63
III.1.4.1 :La société Naftal :	63
III.1.4.2 :L'usine de Mourad chorfa , unité de marbre :	65
III.1.4.3 :Le complexe avicole de l'Est :	66
III.1.4.4 :L'AMC (secteur public) :	67
III.1.4.5 : TREFISOUD, Filiale TPL ,(secteur public).....	68
III.1.5 :Les risques industriels dans la ville d'El-Eulma :	69
III.1.6 :L'attractivité de la ville d'El –Eulma après l'émergence la zone industrielle :	71
III.1.7 :L'exode rural dans la ville d'El-Eulma:	72
III.1.8 :La Zone d'activité de laville d'El-Eulma :	73
III.1.9 :Un cadre de vie pour les espaces d'activités :	74
III. 2 : Conclusion	76
III.3 :Le rapport entre la croissance industrielle et la croissance urbaine dans la ville d'El-Eulma	77

III.4 : Conclusion générale	78
III. 5 : Propositions et suggestions.....	79
III.6 : Annexe.....	81
III.7 :Bibliographie	86

III.4 : Conclusion générale :

Depuis plusieurs décennies, la ville algérienne est devenue une réalité complexe marquée par des transformations rapides et irréversibles, Ce phénomène s'explique à la fois par une croissance démographique élevée et un exode rural qui s'est accéléré au cours des dernières années conduisant à une importante croissance spatiale due à la fois à aux phénomènes de la sub urbanisation et celui de la périurbanisation, ces derniers permettent à l'agglomération de s'étendre et d'accroître les populations d'espaces plus lointains et plusieurs facteurs de cette déconcentration en sont la cause telle que les transports, le foncier ou la croissance de la population. Un phénomène encouragé de plus en plus par de fortes pressions du marché foncier dans les agglomérations urbaines et ce en renforçant l'attractivité des secteurs localisés à l'extérieur de celles-ci. Cette croissance urbaine soutenue par un processus galopant d'urbanisation engendre un étalement spatial des villes avec des multiplications de surfaces, provoquant des transformations et des multiplications des formes des pratiques plus complexes et difficiles à maîtriser.

Une activité industrielle dynamique peut être un bon propulseur au développement d'une ville à condition de ne pas empiéter les terres agricoles tout d'abord sur la qualité de vie de cette dernière. L'activité industrielle comme source de richesse économique est envisageable mais que ça ne se fasse pas au détriment du bien-être de la société et de l'environnement.

L'importante dynamique industrielle que connaît actuellement la ville d'El-Eulma contribuer au renforcement profondément sa structure urbaine, ces mutations ont des répercussions positives pour le développement de la ville, à renforcer et d'autres négatives sur son paysage urbain, à gérer dans les parties de la ville préexistantes, et à éviter dans le cas des planifications futures.

La possibilité d'extension doit s'appuyer sur l'identification des terrains techniquement urbanisables en tenant compte des contraintes édaphiques et écologiques de l'espace notamment la préservation du potentiel agricole.