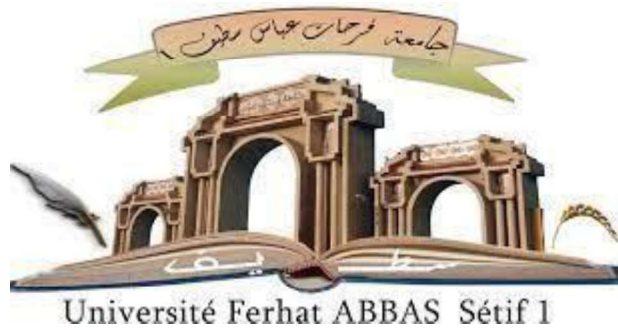


République Algérienne Démocratique et Populaire Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique

UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1
INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES DE LA TERRE DEPARTEMENT
ARCHITECTURE



MEMOIRE DE MASTER
DOMAINE : Architecture, Urbanisme et Métiers de la Ville (AUMV)
FILIERE : ARCHITECTURE
Thème

**La reconversion et réhabilitation de Harat
Kelkoul (place Staoueli) : vers un immeuble à
usage mixte**

Présenté par :

Kherif Maria

Encadré par :

Mr, Alikhoja Nadhir
Mme , Bousnina Monia

Membres de jury :

President : Mr , Chouadra
Examineur : Mr , Azizi
Encadrant : Mme , Bousnina
Encadrante : Mr, Alikhoja

2023 -2024

Table des matières

I	Chapitre 1: chapitre introductif.....	10
	I.1 Introduction :	10
	I.2 Problématique :	11
	I.3 Objectifs et intentions :	12
	I.4 Méthodologie de travail :	12
II	Chapitre 2 : chapitre thématique.....	15
	II.1 Définition des concepts :	15
	II.1.1 Le patrimoine :	15
	II.1.2 L'habitat :	15
	II.1.3 Types des HARAT :	15
	II.1.4 Interventions choisies.....	16
	II.2 Exemples en rapport avec le thème	18
	II.2.1 TNV Coffee and Complex Building / Comma Studio	18
	II.2.2 Rénovation et surélévation dans la Margaretenstrasse 9.....	22
III	Chapitre 3 : Analyse	24
	III.1 Présentation de la zone d'étude :	24
	III.2 Situation et limites	25
	III.3 Approche historique :	28
	III.3.1 Restitution du plan de l'intra-muros	28
	III.3.2 les éléments de permanence :	29
	III.3.3 l'évolution de la zone d'étude :	30
	III.3.4 Synthèse historique :	34
	III.4 Approche morphologique :	35
	III.4.1 Le tracé de la zone :	35
	III.4.2 Le système parcellaire :	36
	III.4.3 Découpage parcellaire :	37
	III.4.4 Système viaire :	38
	III.4.5 Typologie des voies :	39
	III.4.6 Le système bâti :	40
	III.4.7 Façades :	41
	III.4.8 Coupes :	39
	III.4.9 Volumétrie :	40

III.4.10	Analyse des façades :	41
III.4.11	Synthèse morphologique :	44
III.5	Approche fonctionnelle :	45
III.5.1	Le rapport public / privé.....	45
III.5.2	Répartition des activités :	46
III.6	Approche anthropo-spatiale.....	47
III.6.1	L'attractivité du lieu:.....	47
III.6.2	La pratique spatio-sociale:	48
III.6.3	Le flux à travers.....	48
III.7	Approche sensible.....	50
III.7.1	Parcours commenté :.....	50
III.7.2	Synthèse générale.....	54
IV	Chapitre 4 : l'intervention.....	56
IV.1	Exemple bibliographique en rapport avec l'intervention.....	56
	Une originale greffe signée par Mário Alves.....	56
IV.2	Programmation :	59
IV.2.1	Programme surfacique et spécial.....	61
IV.3	Plan d'action : Les interventions :	63
	Le projet :.....	67
	Conclusion :	69
	REFERENCE BIBLIOGRAPHIQUE :	73
	Résumé :.....	74



Résumé :

Le centre ville historique de Sétif offre un riche patrimoine de plusieurs civilisations , on retrouve un type d'édifice nommé la Harat identitaire de la période coloniale , un exemple de la vie communautaire qui porte plusieurs valeurs mémorielles , culturelles , sociales actuellement la majorité des harats sont démolies ou abandonnées car elles ne répondent pas aux besoins actuels des habitants .

le but de notre travail est d'intervenir sur la Harat Kelkoul située au centre ville sur l'avenue 08 mai 1945 et la placette « Staoueli » pour la redynamisation et la revivification du secteur .

On couronnera notre travail par une problématique spécifique qui englobe des propositions de solution et de préservation de ce patrimoine

Mots clés : la Harat , centre ville historique , la vie communautaire, Patrimoine , la placette , la période coloniale

Abstract :

The historic city centre of Sétif offers a rich heritage of several civilizations, we find a type of building called the Harat identity of the colonial period, an example of community life that carries several memorial, cultural, social values.... now most harats are demolished or abandoned because they don't meet the current needs of the inhabitants.

The aim of our work is to intervene on the Harat Kelkoul located in the city centre on the avenue 08 May 1945 and the Staoueli square for the revitalization and revitalisation of the sector.

Our work will be crowned with a specific problem that includes proposals for the solution and preservation of this heritage.

Keywords: the Harat, historical city centre, community life, heritage, the place, the colonial period

ملخص :

المدينة التاريخية سطيف يقدم تراث غني جدا يعود الى عدة حضارات ، يمكن العثور على نوع من المباني تسمى الحارة تعود الى الفترة الاستعمارية ، مثال من الحياة المجتمعية التي تمتاز بالعديد من القيم التذكارية ، الثقافية ، الاجتماعية.... في الوقت الحاضر، يتم تدمير أغلب الأماكن أو التخلي عنها لأنها لا تتوافق مع احتياجات السكان الحاليين.

الهدف من عملنا هو التطوير من حارة كلكول التي تقع في وسط المدينة على الطريق 08 ماي 1945، والساحة " سطا لتعزير وتجديد القطاع.

سيتم تشكيل عملنا بمسألة محددة تتضمن توصيات حول حلول وحماية هذا التراث.

الكلمات المفتاحية: Harat ، المدينة التاريخية ، الحياة المجتمعية ، التراث ، الساحل ، الفترة الاستعمارية