

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس - سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض



Mémoire

**Présenté en vue de l'obtention du diplôme de
Master en : Ville, Dynamique Spatiale et Gestion**

THEME:

**Démographie et dynamique urbaine
Eude du cas de la ville de Aïn-Arnat**

Présenté par

BOURIACHE SARA

DEVANT LE JURY:

Encadreur : Dr. BELOUNNAS Mohamed

Examineur : Dr. YAKOUB Ali

Examineur : Dr. MAABED Sofiane

Promotion : 2020/2021

ملخص :

على غرار العديد من المدن في البلاد، تعرف عين ارنات نمو ديموغرافيا كبيرا ومتسارعا. يسلط الإطار النظري المتعلق بالعلاقة بين النمو الديموغرافي والعوامل التي يمكن أن تؤدي إليه ، الضوء على أشكال مختلفة من الديناميكية: الإقامة ، جاذبية النشاط الاقتصادي ، ووجود مرافق مهيكلة كبرى أو ديناميكيات أخرى. قد يبدو لنا في الوهلة الأولى و كأن عين عرنات تقدم لنا صورة للتوسع الحضري الناجم حصريا عن تمدد قطب سطيف. ولكنها تعرف في واقع الأمر نموها الديموغرافي الذاتي كمحصلة لمزيج من الديناميكيات.

الكلمات المفتاحية : النمو الديموغرافي – الديناميكيات الحضرية – التوسع الحضري – جاذبية المدن

Abstract :

Like many cities in the country, Ain-Arnat has a state of population growth that is both significant and accelerated. A theoretical framework concerning the relationship between demographic growth and the factors that can lead to it, highlights the existence of different forms of dynamics: residential, attractiveness of economic activity, presence of major structuring facilities or any other dynamic.

At first glance, the city of Ain-Arnat seems to offer us a landscape of conurbation resulting from the extensions of Sétif pole. But in fact, Aint-Arnat is also experiencing its own demographic growth as a result of a combination of dynamics.

Keywords :

demographic growth - Urban dynamics - urban extensions - attractiveness of cities

RESUME :

A l'instar de nombreuses villes du pays, celle de Aïn-Arnat présente un état de croissance, à la fois, important et accéléré. Un cadrage théorique concernant la relation entre croissance démographique et les facteurs qui peuvent y conduire, fait ressortir différentes formes de dynamique : résidentielle, attractivité de l'activité économique, présence de grands équipements structurants ou autre dynamique.

A première vue, Aïn-Arnat semble nous offrir un paysage de conurbation résultant des extensions du pôle Séif. Mais, dans les faits, Aïn-Arnat connaît sa propre croissance démographique comme conséquence d'une combinaison de dynamiques.

Mots clés :

croissance démographique – Dynamiques urbaines- extensions urbaines-attractivité des villes

Sommaire

Introduction générale	9
Problématique	10
PARTIE I : démographie et dynamique urbaine : Cadre théorique et situation nationale	13
Chapitre 01 : Croissance et dynamique urbaine : aspects de définition	14
1-1-Quelque notions de base.....	15
1-2-L'urbanisation et la croissance urbaine.....	25
1-3-Les théories de la croissance urbaine.....	27
1-4-Seuil de croissance urbaine et Aménagement.....	31
1-5-L'étalement urbain.....	32
1-6-Mutations urbaines.....	34
1-7-Mutabilité urbaine.....	39
1-8-Les indicateurs de l'attractivité.....	39
1-9-Les politiques d'attractivité territoriale de l'Algérie.....	43
Synthèse.....	45
Chapitre 02 : le développement différencié des villes en Algérie	47
2-1-L'intégration du développement durable.....	48
2-2- Un phénomène général : l'effet d'agglomération.....	51
2-3-Une urbanisation variable selon la taille cas de l'Algérie.....	54
2-4- La notion de développement en Algérie.....	56
2-5-Développement et équilibre régional en Algérie.....	57
2-6- La mise en place de la stratégie de développement en Algérie.....	57
2-7-La politique d'aménagement du territoire en Algérie.....	58
2.8. Les schémas d'aménagement du territoire : les découpages régionaux actuels.....	61
2-9-Orientations de planification.....	62
PARTIE 2 : Etude du cas de AIN ARNAT	63
Chapitre 03 : Croissance et évolution de la ville d'Ain Arnat	64
3-1-La ville de Sétif pôle générateur.....	65
Synthèse.....	78
3-2- Ain Arnat : Aperçu général et éléments d'histoire.....	78

3-3- étalement et croissance démographie à Ain Arnat	82
3-4- les équipements de services publics et les grandes infrastructures.....	84
3-5- les activités économiques.....	85
Synthèse.....	87
Chapitre 04 : Typologie des dynamiques urbaines observées	88
4-1- une croissance démographique comme conséquence de l'exode rural.....	89
4-2- une croissance démographique par le report de l'activité économique.....	90
4-3- le report de l'habitat depuis le pôle Sétif : Vivre à Sétif en habitant à Ain Arnat.....	90
4-4- la conurbation du fait du report d'équipements de caractère régional et national.....	91
Conclusion générale.....	92
Références bibliographiques.....	93