

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE SETIF -1- جامعة سطيف 1
INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES DE LA TERRE
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE



MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCES ET TECHNOLOGIE (ST)

FILIERE : ARCHITECTURE

OPTION : HABITAT

**PROJET D'UN IMMEUBLE-VILLAS, POUR UNE
ALTERNATIVE AU LOGEMENT COLLECTIF EN MILIEU
URBAIN.**

Présenté par :
SAM GHALIA
ZEBIRI SELMA

Encadré par :
Mme : A.SAMAI BOUADJADJA.
Co-Encadreur : Pr : H.LAGHOUAG.

Jury de soutenance:

Président : Dr.Chougui Ali.

Maître de conférences (A).

Encadreur : Mme A.Samai-Bouadjadja.

Arch. M.A (A).

Examineur: Mr .Malki Hicham.

Arch. M.A (B).

Examineur: Mme Beddar.

Arch. M.A (B).

Promotion: Octobre 2015

Sommaire

- Dédicace.....	iii
- Remerciements	iv
-Note de l'encadreur.....	v
-Table des illustrations.....	vi
-Sommaire.....	xii
-Résumé.....	xiv

I -Introduction :

-I.1. Présentation du thème.....	1
-I.2. Problématique	1
-I.3. Objectifs	2
-I.4 Hypothèses	2

II -Matériels et Méthodes :

-II.1. Matériels	2
-II.1.1.Matériels théorique	2
-II.1.1.1 : Eléments de définition de quelques typologies d'habitat.....	2
-II.1.1.1.1 Unité d'habitation	2
-II.1.1.1.2 Grand ensemble	3
-II.1.1.1.3 Immeuble de rapport.....	4
-II.1.1.1.4-Immeuble-villas.....	4
-II.1.2.Matériels empirique	5
-II.2. Méthodes	5
-II.2.1.Analyse typo-morphologique	6
-II.2.1.1. L'immeuble -villas du Corbusier 1922.....	6
--II.2.1.2. L'immeuble pyramide d'Andrault et Parât 1971.....	15
-II.3 Choix et analyse du site	24

III-Résultats :

- III.1. Critères typologiques de l'immeuble –villas du Corbusier 1922	29
-III.2. Critères typologiques de l'immeuble pyramide d'Andraut et Parât 1971.....	29
-III.3. Résultats du questionnaire	29
-III .4. Résultats de l'analyse du site	30
IV- Discussion	31
- Conclusion	32

V-Le projet

V.1. Problématique du projet	33
V.2. Objectifs	33
V.3. Intentions du projet	33
V.4. Programmation du projet	34
V.5.Points de départ du projet	35
V.6.Références	36
V.7.Le projet	40
-V.8.aspect constructif	40
Référence bibliographiques.....	44

VI-Annexes

-Le questionnaire de la cité des 80 lgts de Bizar	47
-Les résultats du questionnaire de la cité des 80 lgts de Bizar	51
-Le questionnaire de la cité C.I.LOC	56
Les résultats du questionnaire... de la cité C.I.LOC	60
- Résumé	65

RESUME

Notre travail est une contribution dans l'effort de connaître comment l'immeuble -villas peut constituer une alternative au logement collectif en Algérie.

Notre objectif est double : Connaître les caractéristiques typologiques de l'immeuble-villas et les expérimenter à travers un projet.

Pour cela, nous avons mené une analyse de deux cas : l'immeuble-villas (Corbusier, 1922) et l'immeuble pyramide (Andrault et Parât, 1971).

Outre les terrasses-jardin qui le caractérisent, l'immeuble-villas adopte deux éléments typologiques, qui sont : la coursive et le duplex.

Pour collecter des avis sur ces deux éléments, nous avons mené une enquête au niveau de la cité C.I.LOC, du fait que les appartements soient distribués par une coursive et au niveau de la cité des 80 logements de Bizar puisque les appartements s'organisent en duplex.

En se basant sur les résultats de la recherche et de l'enquête, nous avons proposé un projet d'immeuble-villas dans l'îlot d'Ain Droudj au centre-ville de Sétif que nous avons partiellement rénové.

Dans ce projet nous avons proposé un programme comportant : 50 logements en duplex, un musée de l'histoire de la ville au niveau de ce qui fût le temple protestant, un café-restaurant prolongé d'un jardin-terrasse, des services de proximité et un réaménagement de la place Ain Droudj. Nous avons pris en considération le contexte immédiat en respectant les alignements, les gabarits, etc.