

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre
Filière Géographie et aménagement du Territoire

جامعة فرحات عباس - سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض
شعبة جغرافيا وتهيئة الاقليم



مذكرة

مقدمة لنيل شهادة الماستر

تخصص: المدن، الديناميكية المجالية والتسيير
تحت عنوان

نمط العيش و التهيئة الحضرية دراسة حالة مدينة العلما

من اعداد الطلبة:

سقني محمد امين , رداح عبد الاله , قزي عبد الصمد

لجنة المناقشة:

الاستاذ:	الدرجة العلمية	جامعة فرحات عباس سطيف 1	مشرفا
الاستاذ:	الدرجة العلمية	جامعة فرحات عباس سطيف 1	رئيسا
الاستاذ:	الدرجة العلمية	جامعة فرحات عباس سطيف 1	ممتحنا

دفعه: 2024/2023

فهرس المحتويات

المقدمة.....	1
الفصل الأول نمط العيش والتخطيط الحضري في العالم ودول العالم العربي والجزائر	
المبحث الاول: نمط العيش والتخطيط الحضري في العالم ودول العالم العربي	
1 نمط العيش في العالم ودول العالم العربي.....	9
1.1 تعريف نمط العيش.....	9
2.1 مقومات نمط العيش.....	9
1. 3 أنواع نمط العيش.....	10
1.2 العيش الحضري.....	10
2.2 العيش في الريف.....	11
3. العوامل المؤثرة في نمط العيش.....	11
1-3 الاقتصاد.....	11
1.1.3 دور الاقتصاد والدخل.....	11
2.1.3 أهمية الاقتصاد للفرد.....	12
2.3 التأثير الثقافي.....	12
1.2.3 عناصر الثقافة.....	12
2.2.3 الخصائص الثقافية.....	13
3.2.3 التكنولوجيا والتطورات العلمية.....	14
1.3.3 أهمية التكنولوجيا.....	14
2.3.3 فوائد التكنولوجيا في حياتنا اليومية.....	14
3.3.3 تأثير التكنولوجيا على نمط العيش.....	14
4. الاقتصاد في العالم العربي.....	15
5. اختلاف نمط حياة الأفراد على حسب الطبقة الاجتماعية في العالم العربي.....	16
6. الاختلافات بين المدارس العامة والخاصة.....	18
1.6 تمويل المدارس.....	18
7. علاقة الدخل الفردي بنمط الحياة في دول العالم العربي.....	19

1.8 مفهوم التخطيط الحضري.....	19
2.8 تأثير نمط العيش على التخطيط الحضري.....	19
3.8 تأثير التخطيط العمراني على نمط حياة الإنسان العربي.....	20
9. التخطيط الحضري في العالم العربي.....	23
10. تحليل التحديات والفرص.....	23
11. التخطيط والتحديث الحضري في العالم العربي.....	24
12. دور التخطيط الحضري في تشكيل نمط الحياة.....	24
13. التخطيط الحضري والتحديث.....	24
14. التخطيط الحضري في العالم العربي.....	24
الخاتمة.....	25

المبحث الثاني: نمط العيش والتخطيط الحضري في الجزائر

المقدمة.....	27
1. نمط العيش في الجزائر.....	27
2. عوامل نمط الحياة في الجزائر.....	27
1.2 الإرث التاريخي والثقافي.....	28
2.2 الدين.....	28
3.2 الأسرة والمجتمع.....	28
4.2 الجغرافيا والمناخ.....	28
5.2 الاقتصاد.....	28
6.2 التعليم والتوظيف.....	28
3 نمط العيش والتخطيط الحضري في الجزائر.....	29
1-3 التحديات العمرانية.....	29
2-3 تحسين البنية التحتية.....	29
3-3 تنمية المدن الجديدة.....	29
4-3 المشاركة المجتمعية.....	29
1-4 النمو السكاني السريع.....	29
2-4 الاكتظاظ الحضري.....	29
3-4 التوزيع غير المتوازن للسكان.....	30
4-4 التحديات الاقتصادية.....	30

30	4-5 الإدارة العمرانية.....
30	5- التخطيط الحضري.....
30	5-1 النقل العام.....
30	5-2 البنية التحتية.....
30	5-3 التكنولوجيا الذكية.....
31	6- نقاط قوة وضعف نمط العيش والتخطيط الحضري في الجزائر.....
32	العلاقة بين نمط العيش والتخطيط الحضري في الجزائر.....
	الفصل الثاني: تقديم مدينة العلمة مجال الدراسة
35	مقدمة.....
36	1- التطور المجالي لمدينة العلمة.....
37	2-الموقع الجغرافي لمدينة العلمة.....
39	3-الخصائص المناخية.....
39	3-1متوسط درجة الحرارة في مدينة العلمة.....
39	3-2التساقط.....
40	4-التضاريس.....
40	4-1الارتفاعات.....
41	4-2الانحدارات.....
42	5-الدراسة السكانية لبلدية العلمة.....
42	5-1تطور السكان في بلدية العلمة.....
43	5-2توزيع السكان حسب الفئة العمرية.....
45	6-التجهيزات.....
47	6-1القطاع الصحي.....
47	6-2المعدات الرياضية.....
47	6-3لمرافق الأمنية والإدارية.....
47	6-3-1المرافق الإدارية.....
48	6-4-المرافق الاجتماعية والثقافية والترفيهية.....
45	6-5المساحات الخضراء.....
45	6-6التجهيزات التعليمية و المهنية.....
49	6-7التجهيزات الصناعية.....

49	8-6 التجهيزات التجارية.....
49	9-6 النقل.....
50	7-القطاع التجاري
51	7-1انواع التجارة في مدينة العلمة.....
51	7-1-1 تجارة التجزئة.....
51	7-1-2 تجارة الجملة.....
52	7-2الأحياء التجارية بمدينة العلمة.....
57	الفصل الثالث: الدراسة الميدانية.....
58	مقدمة.....
58	1-اهداف الاستبيان.....
58	2-العراقيل والصعوبات المواجهة في الاستبيان.....
58	3- تحليل الاستبيان وتفسير نتائج اسئلة الاستبيان.....
58	3-1 خطوات الاستبيان.....
59	3-2تحليل وتفسير نتائج الاستبيان.....
59	3-2-1 الجنس.....
60	3-2-2 السن.....
60	3-2-3 المسكن.....
61	3-2-4اوقات بداية العمل في مدينة العلمة.....
62	3-2-5هل للنشاط التجاري في مدينة العلمة دور في جعل حياتك اسهل.....
63	3-2-6هل للتجارة دور في احداث الاختلاف بين الطبقات المعيشية.....
63	3-2-7من اين يأتي اغلب الزوار والزبائن الى مدينة العلمة بكثرة.....
64	3-2-8هل ادى النشاط التجاري للمدينة الى احداث اختلاف بين الثقافات لدى السكان.....
65	4-المحور الحسي.....
65	4-1هل تعتقد ان النشاط التجاري للمدينة يؤثر على امن السكان.....
66	4-2هل تعتقد ان النشاط التجاري هو المتسبب الوحيد لمشكلة التلوث للمدينة.....
66	4-3هل تعتقد ان الضجيج المتشكل عن هذا النشاط التجاري يسبب ازعاج مستمر لسكان المدينة....
68	4-4هل مشكلة الحركة المرورية تشكل عائقا للنشاط التجاري وسكان المدينة.....
69	5-المحور الوظيفي.....
69	5-1الوظيفة.....

2-5	هل تعتقد ان مدينة العلمة تفتقر الى التجهيزات الترفيهية وخدمات الراحة.....	70
3-5	هل تعتقد ان قطاع النقل في مدينة العلمة قادر على مواكبة النشاط التجاري الخاص بها.....	71
6-	التخطيط الحضري.....	73
1-6	هل النشاط التجاري لمدينة العلمة اثر على جودة وتحسين شوارع وممرات المدينة.....	73
2-6	هل وجب تغيير استخدام المباني الخاصة للسكان للتجارة بدل السكن قصد مواكبة النشاط التجاري.....	74
3-6	هل يشكل النشاط التجاري لمدينة العلمة عائقا لموقع مختلف الخدمات.....	75
4-6	هل ساهم النشاط التجاري في تعزيز شبكة الطرق الخاصة بالمدينة.....	76
5-6	هل ساهم النشاط التجاري في توزيع نقاط الامن والصحة والتعليم في المدينة.....	78
7-	خلاصة.....	78
	الخاتمة.....	83
	قائمة المصادر والمراجع.....	84
	الملاحق.....	87

الملخص:

لقد عرفت المدن في الجزائر تحولات هامة من ناحية نمط العيش والتخطيط الحضري مما جعلها تكون بأمس الحاجة لإجراء مختلف الدراسات قصد معرفة هيكلية وطبيعة سير المدينة , و العوامل التي تساعد في تطويرها والتي يجب استغلالها وتوظيفها لضمان تنمية حضرية حسنة وفعالة.

ولقد اخترنا مدينة العلمة بالتحديد ك مجال لدراسة هذا الموضوع المهم لعدة اسباب و من اهمها اعتبارها اهم قطب تجاري وصناعي في الشرق الجزائري وبسبب تمركز اغلب التجهيزات العمومية والخاصة الكبرى فيها , وأيضا لاعتبارها مدينة ذات جاذبية كبيرة للسكان .

هذا العمل هو عبارة عن دراسة تحليلية تركز على نمط العيش والتجارة في مدينة العلمة بولاية سطيف. والتأثيرات التي حدثت على مستوى المحاور الاجتماعية والوظيفية والحسية والتي كان لها دور في تشكل نمط عيش خاص يواكب هذا النشاط التجاري والتطور المجالي الذي مرت به عبر السنوات والزيادة السكانية ومحاولة معرفة اسباب الجاذبية الكبيرة للمدينة. والصعوبات والمشاكل التي تكونت عن هذه الزيادة وكذلك النقائص الكثيرة على مستوى الخدمات والتجهيزات و التعرف على نسبة الرفاهية و الاستقرار المالي الذي يعتبر اساس من اساسيات سكان مدينة العلمة والذي تجلى في مختلف القطاعات العقارية , وايضا ولا ننسى التخطيط الحضري الذي كان له دور في تحسين وإصلاح المدينة .

استخلصنا في هذا العمل دور التجارة في تغيير نمط العيش العام للمدينة وتحسين جودة الحياة وانعكاسها على التخطيط الحضري للمدينة وفهم العلاقة التي تكمن بين نمط العيش والتخطيط الحضري والتطورات والتحديثات التي تكون نتيجة عوامل معينة تتميز بها المنطقة.

الكلمات المفتاحية: نمط العيش، التخطيط الحضري، التجارة، مدينة العلمة، تحسين جودة الحياة، الجاذبية

Résumé :

Les villes en Algérie ont connu d'importantes transformations en termes de mode de vie et de planification urbaine, ce qui les rend grandement nécessiteuses de diverses études afin de comprendre la structure et le fonctionnement de la ville, ainsi que les facteurs qui aident à son développement et qui doivent être exploités et utilisés pour assurer un développement urbain sain et efficace.

Nous avons choisi la ville d'El Eulma en particulier comme champ d'étude de ce sujet important pour plusieurs raisons, dont la principale est qu'elle est considérée comme le principal pôle commercial et industriel de l'est algérien en raison de la concentration de la plupart des grandes infrastructures publiques et privées, et aussi parce qu'elle est une ville très attractive pour la population.

Ce travail est une étude analytique qui se concentre sur le mode de vie et le commerce dans la ville d'El Eulma, wilaya de Sétif, ainsi que sur les impacts qui se sont produits au niveau des axes sociaux, fonctionnels et sensoriels et qui ont joué un rôle dans la formation d'un mode de vie spécifique accompagnant cette activité commerciale et le développement spatial qu'elle a connu au fil des années, l'augmentation de la population et la tentative de comprendre les raisons de la grande attractivité de la ville. Nous examinerons aussi les difficultés et les problèmes résultant de cette augmentation, ainsi que les nombreuses lacunes au niveau des services et des équipements, et nous identifierons le niveau de bien-être et de stabilité financière qui est l'un des fondements des habitants de la ville d'El Eulma et qui s'est manifesté dans divers secteurs immobiliers. Nous n'oublierons pas non plus la planification urbaine qui a joué un rôle dans l'amélioration et la réhabilitation de la ville.

Dans ce travail, nous avons conclu que le commerce joue un rôle dans le changement du mode de vie général de la ville, l'amélioration de la qualité de vie et son impact sur la planification urbaine de la ville, et nous avons compris la relation entre le mode de vie et la planification urbaine ainsi que les développements et mises à jour résultant de certains facteurs spécifiques à la région.