

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE  
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE - SETIF 1

جامعة سطيف 1

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES DE LA TERRE

DEPARTEMENT : ARCHITECTURE



**MEMOIRE DE MASTER**

DOMAINE SCIENCES ET TECHNOLOGIE (ST)

FILIERE : ARCHITECTURE

OPTION : HABITAT

Thème :

**L'îlot semi-ouvert à Aïn Arnat :**

**Pour une mixité polymorphe**

**Présenté par :**

Becir Imed  
Djellouli Mahmoud

**Encadré par :**

Dr Abbaoui Messaoud

**Jury de soutenance :**

Président :

Encadreur : Abbaoui Messaoud Docteur Université Ferhat Abbas Sétif 1

Examineur :

Examineur :

**Promotion : Septembre 2015**

## Sommaire

Table des illustrations

### Introduction

#### 1. Etat de la question

1.1.	Définitions des notions et concepts .....	04
1.1.1.	L'îlot .....	04
1.1.2.	La mixité polymorphe.....	05
1.1.3.	L'îlot ouvert .....	07
1.1.4.	L'îlot semi-ouvert .....	08
1.2.	Etude d'exemples.....	09
1.2.1.	Quartier Masséna Nord de Paris .....	09
1.2.2.	Résidence Prairie- au-Duc île de Nantes.....	11
1.2.3.	Synthèse.....	12

#### 2. L'îlot semi-ouvert à AïnArnat

2.1.	Cadre et réglementaire .....	13
------	------------------------------	----

#### 3. Etude du contexte

3.1.	Aperçu historique de la ville d'AïnArnat.....	20
3.2.	Etude du bâti.....	24
3.3.	Principe de la double orthogonalité.....	31
3.4.	Scénario envisageable .....	44
3.4.1.	Nouveau tracé parcellaire.....	46
3.4.2.	Caractéristiques des îlots.....	48
3.4.3.	Forme urbaine.....	49

#### 4. Projet

4.1.	La démarche .....	50
4.1.1.	L'approche durable dans le projet .....	52
4.2.	L'îlot semi-ouvert N°05.....	53
4.2.1.	Programme .....	53
4.2.2.	Typologie du bâti.....	55
4.3.	L'îlot semi-ouvert N°06 .....	63
4.3.1.	Programme .....	63
4.3.2.	Typologie du bâti.....	65

### Conclusion

### Bibliographie

### Résumé

L'îlot semi-ouvert à Aïn Arnat :  
Pour une mixité polymorphe

Becir Imed  
Djellouli Mahmoud

**Résumé :**

Dans ce travail, nous avons proposé l'îlot semi-ouvert dans la commune d'Aïn Arnat (Sétif). Ce type d'îlot représente un ensemble ni complètement fermé ni totalement ouvert. Il comprend les différentes formes de mixités (sociale, fonctionnelle et urbaine). C'est le lieu de sociabilité et de convivialité. Il permet des typologies différentes, des qualités architecturales aux niveaux des logements (collectifs et intermédiaires) et des maisons. Le cœur de l'îlot comprend des espaces diversifiés et communs avec un mobilier urbain adéquat. Il offre un paysage agréable et adéquat. La proposition de deux îlots semi-ouverts (numéros 5 et 6) offre à la commune une alternative fiable qui lui permet de s'ouvrir tout en respectant ses valeurs culturelles et de se développer d'une autre manière.

**Mots clés :** îlot semi-ouvert, mixités sociale, fonctionnelle et urbaine, espaces diversifiés, typologie différente.

**ملخص**

. في هذا العمل، اقترحنا مخطط كتلة شبه مفتوحة في بلدية عين أرناط (سطيف). هذا النوع من المخططات عبارة عن مجموعة ليست بالمغلقة تماما و لا بالمفتوحة تماما. ويشمل مختلف أشكال الاختلاط (الاجتماعية والفنية والحضرية). هذا هو المكان الذي تسوده المظاهر الاجتماعية والعيش المشترك. لأنها تتيح الأنماط المختلفة، والموصفات المعمارية للمساكن (الجماعية والمتوسطة) والمنازل. ويتألف قلب الكتلة من مجالات متنوعة ومشاركة مع الأثاث الحضري الملائم. ويقدم مناظر طبيعية جميلة. اقترح كتلتين شبه المفتوحين (رقم 5 و 6) يقدم للبلدية بديل موثوق به يسمح لها بالفتح مع احترام القيم الثقافية وتطويرها بطريقة أخرى

**الكلمات المفتاحية :** المخطط شبه المفتوح، الاختلاط الاجتماعي، الوظيفي والحضري، المساحات المتنوعة و الأنماط المختلفة.