

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
REpubLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE  
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE SETIF 1

جامعة سطيف 1

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES DE LA TERRE

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE



## MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCES ET TECHNOLOGIE(ST)

FILIERE:ARCHITECTURE

OPTION:HABITAT

**INTITULE : habitat à haute qualité environnementale à Sétif (vallée Oued Bouselam )**

Présenter par:

BergasSouad

LatamnaNassima

Encadré par :

MrBouadamAzedine

**Jury de soutenance:**

président :MrDerouazeKh

encadreur:MrBouadam A

examineur:MrMenter

examineurext:MrBouhadda A

Promotion :octobre 2014/ 2015

## Sommaire

I – 1	Introduction	
I – 2	Présentation du thème	
I – 3	Problématique.	
I – 4	les objectifs	
I--5	les hypothèses	

### CHAPITRE I : PHASE THEORIQUE

II – 1-définitions des concepts :

II – 1-1-1-L’habiter.....	1	
1-1-2 Habitat.....	1	
1-1-3 Logement .....	2	
1-1-4 types d’habitation .....	2	
A- habitat individuelle.....	2	
B-habitat semi collectif .....	3	
C-habitat collectif .....	4	
II-2- la démarche HQE (haute qualité environnemental)		
2-1 définition HQE (qu'est-ce que la hqe ) .....	5	
2-2 que veut dire la démarche HQE .....	5	
2-3 L’origine de la démarche HQE .....	6	
2-4 enjeux de la démarche HQE.....	7	
2-5 Les principes de la démarche HQE .....	7	
2-6 Les quatorze cibles de HQE .....	10	
2-6-1 Domaine D1 (es cibles de maîtrise des impacts sur l’environnement extérieur).....	11	
2-6-1-1 Famille F1 (Les cibles d’écoconstruction).....	12	
A- Cible n° 01 “Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat.....		13
B-Cible n° 02 “Choix intégré des procédés et produits de construction.....		15
C-Cible n° 03 “Chantier à faibles nuisances.....		15
2-6-1-2 Famille F2 (Les cibles d’éco-gestion).....		16
D- Cible n° 04 “Gestion de l’énergie.....		16
E- Cible n° 05 “Gestion de l’eau.....		17
F- Cible n° 06 “Gestion des déchets d’activités.....		17

G- Cible n° 07 “Entretien et maintenance.....	17
---	----

2-6-2Domaine D2 (Les cibles de création d’un environnement intérieur satisfaisant)

2-6-2-1Famille F3 (Les cibles de confort).....	18
H- Cible n° 08 “Confort hygrothermique.....	20
I- Cible n° 09 “Confort acoustique.....	22
J- Cible n° 10 “Confort visuel.....	24
K- Cible n° 11 “Confort olfactif.....	25
2-6-2-2 Famille F4 (Les cibles de santé)	
L- Cible n° 12 “Conditions sanitaires.....	26
M- Cible n° 13 “Qualité de l’air.....	26
N- Cible n° 14 “Qualité de l’eau.....	26

## **CHAPITRE II : PHASE ANALYTIQUE**

III-1 Analyse des exemples étrangers et synthèse.....	29
III-2- Justification du choix de site .....	45
III-3- Situation géographique.....	45
III-4- Les limites du site.....	47
III-5- Relation entre la vallée et la ville .....	47
III-6-paysage .....	48
III-7- La lecture historique.....	48
III-8- La lecture morphologique.....	49
III-9- Accès et accessibilité.....	50
III-10- La circulation mécanique et piétonne.....	51
III-11- L’environnement immédiat et services de proximité... ..	51
III-12-Flore et végétation.....	51
III-13-Etude géologique.....	53
III-14-Etude hydrographique du oued:.....	54
III-14-climat de site:.....	54

III-14-desvues sur le site.....	57
---------------------------------	----

### **Chapitre III : PHASE programmation**

1. Recommandation pour le projet: Choix du type d'habitat.....	59
2. Les besoins des familles .....	61
3. Les composants de l'espace extérieur.....	62
4. Les espaces extérieurs .....	66
5. la démarche de projet :.....	64
6. Programmation du projet.....	65
7. Programme spatial :.....	67
8. Système constructif avec isolation par l'extérieur.....	75

### **Conclusion**

### **Bibliographie**

### **Annexe**

## Introduction

Depuis son existence sur terre l'homme, a cherché de se protéger, la nourriture, l'eau et l'abri.....dont la terre a joué un rôle important pour la construction des abris et cette dernière a passée par un processus d'évolution dans le temps entre des pierres, de la boue et de bois et les transformées pour construire des villas de luxe et de plusieurs étage avec le progrès et le développement de la vie humaine scientifique et technologique en général. Le logement est un droit fondamental de l'individu et est un élément essentiel dans la vie, ce logement qui offre a l'homme le confort et peut faire face à des difficultés dans la vie et fournit un travail fructueux pour la communauté.

L'homme a travaillé d'utiliser l'industrie, le développement scientifique et technologique dans divers domaines, mais le logement résidentiel connaît des faiblesses de l'ensemble de sa durabilité, où cela a conduit à l'émergence de problèmes dans l'environnement résidentiel, qui a conduit à l'aliénation de l'homme de son environnement. Bien que la ville traditionnelle se caractérise par la durabilité et anticiper les nombreuses théories dans la réalisation de l'intégration environnementale, sociale et économique et répond aux exigences de base pour une vie saint et sauf.

De sorte qu'il est nécessaire de revenir à aspect culturel avec l'exploitation des moyens modernes et à travers l'amélioration de l'environnement résidentiel et les considérations d'humanisation sur les objectifs de la création de logements à travers des plans de soins durabilité.

Au cours des dernières années a émergé un important terme c'est le développement durable qui peut être défini comme un concept découle d'une théorie humanitaire attire l'attention sur l'avenir et la préservation de l'environnement, ce qui donne une continuité afin de compléter la durabilité environnementale, sociale et économique et d'améliorer ainsi la vie d'une façon dont permettez aux autres d'avoir leurs besoins au présent et a l'avenir. Comme il traite les écosystèmes technologiques et des systèmes économiques avec la spécificité des lieux pour la création d'un tissu urbain ou de construction adaptable avec l'environnement du milieu.

L'idée principale de développement durable est basé sur le maintien de l'équilibre, il vise à équilibrer les impacts économiques et environnementaux dans le présent et a l'avenir dont le développement durable exige un équilibre entre l'environnement et les facteurs sociaux et économiques et ceci est réalisé dans de nombreuses applications représentent l'habitat l'un d'eux.

Les principes du développement durable représentent la base fondamentale sur laquelle est basée l'architecture durable, qui relève des principaux titres de tous les détails et les champs et les définitions qui traitent l'architecture durable. Le cadre théorique des principes de développement durable visant à aider les concepteurs à rechercher d'autres solutions, y compris en fournissant un ensemble de solutions toutes faites, parce que chaque problème qui nécessite des solutions pour propres découlant de la diversité des conditions environnementales et culturelles qui affectent chaque bâtiment en fonction de site d'intervention, le climat et la société, en tenant compte des principes de base de la durabilité qui sont :

1: Le principe de rationalisation des ressources, ce qui signifie la réduction de la consommation de ressources et la réutilisation et le recyclage des ressources naturelles qui entrent dans le processus de construction.

2: Le principe de conception selon laquelle la vie de l'immeuble fournit une méthodologie pour l'analyse du processus de construction et son impact sur l'environnement.

3: principe de conception humanitaire, qui se concentre sur la réalisation d'un environnement sain et confortable à travers l'échange d'influence entre l'être humain et la nature.

**Ainsi, la démarche HQE** est un exemple concret de l'application du développement durable au domaine du bâtiment. Elle est à la fois un défi écologique, une exigence sociale et un enjeu économique

Dans ce contexte et dans une tentative de fournir un logement décent de haute qualité et respect les exigences environnementales pour la qualité de nous adressons à l'application des buts et principes HQE intéresse à la qualité environnementale du bâtiment. La « qualité environnementale du bâtiment » correspond à l'aptitude d'un bâtiment à maîtriser son impact sur l'environnement extérieur et à créer un environnement sain et confortable à l'intérieur. Ainsi, la démarche HQE couvre aussi, par la prise en compte du confort d'ambiance et la santé.

## **Résumé :**

**L'habitat est le lieu d'activités privées de repos , de récréation , de travail et de vie familiale , avec leur prolongement d'activités publiques ou communautaires , d'échanges sociaux et d'utilisation d'équipements et de consommation de biens et de services ,cette définition de l'habitat est la plus opérationnelle ; elle montre que l'habitat n'est pas uniquement limité à la fonction loger ou s'abriter mais s'étend pour englober toutes les activités destinées à assurer et à satisfaire les relations de l'être humain à son environnement. La construction de notre habitat en Algérie est dominée par les forces du marché et les impératifs financiers à court terme (la quantité, absence de qualité) donc il est nécessaire d'intégrer le progrès scientifique dans le domaine de l'habitat dont la démarche HQE est un exemple concret de l'application du développement durable au domaine du bâtiment. Elle est à la fois un défi écologique, une exigence sociale et un enjeu économique. D'après l'analyse des exemples et l'analyse de site on a choisi le site de la vallée Oued Bousselam comme un plan de projection des principes et des cibles de la démarche HQE parce que il présente une bonne qualité environnementale dont on a proposé un groupement d'habitation semi collectif et collectif avec des équipements (crèche, école, centre de loisir).**

**The habitat is the place of private activities of rest, recreation, work and family life, with their extension of public or community activities, social exchange and use of equipment and consumer goods and services, this definition of habitat is the most effective; it shows that the habitat is not only limited to the shelter stay or function but extends to encompass all activities for to ensure and satisfy the relationships of humans to their environment. The construction of our habitat in Algeria is dominated by market forces and short-term financial requirements (quantity, no quality) it is therefore necessary integrity of scientific progress in the area of the habitat HQE is a concrete example of the implementation of sustainable development in building industry. It is both an environmental challenge, a social demand and an economic issue. The analysis examples and analysis site we chose the site of OuedBousselam valley like a projection plane of the principles and targets of the HQE because it has good environmental quality which has been proposed a collective and semi collective housing group with amenities (nursery, school, leisure center).**