

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس - سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض



مذكرة

مقدمة لنيل شهادة الماستر
تخصص: المدن، الديناميكية المجالية والتسيير
تحت عنوان

**المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير أداة التنمية المحلية
دراسة حالة بلدية قنرات**

من إعداد: الطالبين

هارون غزلان
قهلوز بلال

لجنة المناقشة:

الأستاذ: معبد سفيانالمشرف

الأستاذ: د/فرطاس لحسن:.....ممتحننا

الأستاذ: بلوناس محمد.....ممتحننا

دفعه: 2021/2020

الفهرس

شكر و عرفان

الإهداء

01.....مقدمة

الفصل الأول

06.....المبحث الأول: تطور أدوات التهيئة و التعمير في الجزائر

12.....المبحث الثاني:المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير

الفصل الثاني

31.....المبحث الأول: التنمية المحلية

49.....المبحث الثاني :التنمية المحلية في الجزائر

60.....المبحث الثالث:الإدارة المحلية

62.....المبحث الرابع : العلاقة بين المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير و التنمية المحلية

الفصل الثالث

68.....تحليل البعد الجغرافي و الطبيعي

75.....تحليل البعد الاقتصادي

80.....تحليل البعد الديموغرافي

82.....تحليل البعد العمراني

85.....المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير و عمليات مراجعته

88.....حصر المشاكل و تقديم الاقتراحات و الحلول

92.....خاتمة عامة

المصادر و المراجع

الملاحق

فهرس الخرائط

الشكل	العنوان	رقم الصفحة
الشكل 2	خريطة الموقع الفلكي للجزائر	69
الشكل 3	خريطة الموقع الجغرافي لولاية سطيف	69
الشكل 4	خريطة الموقع الجغرافي لبلدية قنزات	70
الشكل 5	خريطة الانحدارات لبلدية قنزات	72
الشكل 15	خريطة شبكة الطرق لولاية سطيف	79

فهرس الجداول و الأشكال البيانية

الشكل	العنوان	الصفحة
الشكل 1	مخطط مراحل إعداد و مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير	26
الشكل 6	جدول التساقط السنوي في بلدية قنزات	74
الشكل 7	جدول درجات الحرارة لأشهر السنة في قنزات	74
الشكل 8	منحنى بياني لدرجات الحرارة السنوية في قنزات	75
الشكل 9	جدول تقسيم المساحة الزراعية بقنزات	76
الشكل 10	جدول إنتاج المواشي بقنزات	77
الشكل 16	جدول تطور التعداد السكاني و توزيعه ببلدية قنزات	80
الشكل 17	الدائرة النسبية للفئات العمرية لبلدية قنزات	81

فهرس الصور

الشكل	العنوان	الصفحة
الشكل 11	صورة المسجد العتيق ببلدية قنرات	78
الشكل 12	صورة بلدية قنرات	78
الشكل 13	صورة رمي النفايات ببلدية قنرات	79
الشكل 14	صورة مياه الصرف الصحي ببلدية قنرات	79

التلخيص :

لقد أصبح موضوع قوانين التعمير و أدواته و على رأسها المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير و دوره في التنمية المحلية احد أهم المواضيع التي تناقش مستقبل العمران في الجزائر.

حيث سمحت لنا الدراسة العميقة لحالة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير الخاص ببلدية قنزات و حالة التنمية فيها, بالتعرف على التناقض الكبير ما بين قوانين التهيئة و التعمير و مدى تطبيقها على ارض الواقع مما تسبب في غياب التنمية المحلية بالمنطقة و المشاريع التنموية... مما يوضح عجز أدوات التهيئة و التعمير على تسيير المجال العمراني, و عدم إشراك مختلف الفاعلين المحليين في اتخاذ القرارات.

- **الكلمات المفتاحية :** أدوات التعمير , المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير , التنمية المحلية , المجال العمراني , الفاعلين المحليين .

résumé :

La question des lois d'urbanisation et de ses outils, notamment le plan directeur de l'aménagement et l'urbanisme, et son rôle dans le développement local, est devenue l'un des sujets les plus importants qui discutent de l'avenir de l'urbanisation en Algérie.

Là où une étude approfondie de l'état du le plan directeur de l'aménagement et l'urbanisme de la commune de GUENZET et de son état de développement nous a permis d'identifier la grande contradiction entre les lois de l'aménagement et l'urbanisme et l'étendue de leur application sur le terrain, qui a provoqué l'absence de développement local dans la région et de projets d'aménagement... qui montre l'incapacité des outils d'aménagement et d'urbanisation à gérer l'espace urbain, et l'échec à impliquer les différents acteurs locaux dans la prise de décision.

Mots-clés : outils d'urbanisation, schéma directeur d'aménagement et de reconstruction, développement local, espace urbain, acteurs locaux.