

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique
Université Farhet Abbès 1

Institut d'Architecture et des Sciences de la Terre

Département d' Architecture



Mémoire pour l'obtention du diplôme de master en architecture

Domaine : Architecture, Urbanisme et Métiers de la ville (AUMV)

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture

Thème

Revitalisation de la ville « Ain Oulmène » par un projet paysager

Projet : Parc urbain et jardins publics

Présenté par :

M^{me} Kheroufi soumia

Dirigé par :

D^r SEHILI FARIDA

Co-encadrée par :

D^r Madani Said

D^r Diafet Abd-Errahmène

D^r Chorfi Khaled

Devant un jury composé de :

Président(e) : D^r Bouzekri

Examineur(Int) : Dr Nouasri

Promotion : 2023- 2024

Avec l'expression de ma reconnaissance, je dédie ce modeste travail à mon cher père, mon héros et mon meilleur, mon confident et mon bonheur dans la vie. Ma chère mère, ma reine mon âme, ma lumière dans la vie et ma source du bonheur, à mes chères et adorables frères, ma prunelles de mes yeux, ma belle sœur « Meriem », qui sait toujours comment procurer la joie et le bonheur dans ma vie.

Résumé :

La croissance urbaine des villes Algériennes a générée un dysfonctionnement social et spatial, et les politiques urbaines appliquées à partir des années soixante-dix et quatre vingt dix ont accentuées le décalage ville projetée-ville vécue.

Ain Oulmène semble vivre ce décalage, tout comme toutes les villes algériennes. En effet, les extensions vers le Nord-Ouest, Est et Sud-Est par l'habitat et les zones standardisés ont généré une pression énorme sur la ville en matière de mobilité, d'activités, des services et d'équipements. L'espace urbain est le lieu majeur des différentes rencontres entre les gens, c'est à cause de ça que la ville a besoin de l'espace urbain comme élément essentiel dans son bon fonctionnement ainsi que l'équipement public pour la structurer socialement et spatialement et en même temps pour satisfaire les besoins de collectivité. Donc, le choix le plus judicieux serait de réaménager les espaces urbains à Ain Oulmène en y ajoutant les équipements attractifs, et d'améliorer l'image urbaine de la ville.

Ain Oulmène est confrontée aux défis de développement liés aux activités commerciales et industrielles, malgré la présence de facteurs indispensables pour son développement urbain et économique. La ville est en difficulté de confirmer sa position dans l'échiquier territorial de la wilaya de Sétif, elle est appelée à développer son attractivité, et à prendre conscience de ses territoires potentiels d'une attractivité latente en l'occurrence des extensions des villes.

Ce mémoire suggère un ensemble d'actions, et c'est le diagnostic thématique de la ville d'Ain Oulmène, en tant que méthode d'investigation, qui a permis de cerner les enjeux auxquels cette ville est confrontée.

Dans le but de soulager le centre ville et rendre notre zone d'étude plus attractif nous avons proposer un projet paysager, comme projet d'Architecture parmi un ensemble d'actions urbaines dans la zone, et ce qui va permettre l'intégration de cette zone au centre originel par des fonctions de loisirs, affaires et convivialité.

Mots clés : Ville, l'espace public, l'espace urbain, place, les jardins publics revitalisation, projet paysager, parc urbain, Ain oulmène.

Summary:

The urban growth of Algerian cities has generated social and spatial dysfunction, and the urban policies applied from the seventies and nineties onwards have accentuated the gap between the projected city and the lived city.

Ain Oulmène seems to be experiencing this discrepancy, as do all Algerian cities. Indeed, the extensions towards the North-West, East and South-East by housing and standardised areas have generated enormous pressure on the city in terms of mobility, activities, services and facilities. The urban space is the major place for the different encounters between people, it is because of this that the city needs the urban space as an essential element in its proper functioning as well as the public equipment to structure it socially and spatially and at the same time to satisfy needs

Ain Oulmène is facing development challenges related to commercial and industrial activities, despite the presence of essential factors for its urban and economic development. The city is struggling to confirm its position in the territorial chessboard of the wilaya of Setif, it is called upon to develop its attractiveness, and to become aware of its potential territories of latent attractiveness, in this case the extensions of cities.

This thesis suggests a set of actions, and it is the thematic diagnosis of the city of Ain Oulmène, as a method of investigation, that has made it possible to identify the issues facing this city.

In order to relieve the city center and make our study area more attractive, we have proposed a landscaping project, as an Architecture project among a set of urban actions in the area, and which will allow the integration of this area into the original center by means of leisure, business and conviviality functions.

Keywords: City, public space, urban space, square, public gardens revitalization, landscape project, urban park, Ain Oulmène.

ملخص:

أدى النمو الحضري للمدن الجزائرية إلى اختلال وظيفي اجتماعي ومكاني، وأدت السياسات الحضرية المطبقة منذ السبعينيات والتسعينيات إلى إبراز الفجوة بين المدينة المتوقعة والمدينة الحالية.

يبدو أن عين ولمان تعاني من هذا التناقض، كما هو الحال في جميع المدن الجزائرية.

في الواقع ، فإن الامتدادات نحو الشمال الغربي والشرق والجنوب الشرقي من خلال الإسكان والمناطق الموحدة قد ولدت ضغطا هائلا على المدينة من حيث التنقل ، والأنشطة والخدمات والمرافق.

الفضاء الحضري هو المكان الرئيسي للقاءات المختلفة بين الناس ، ولهذا السبب تحتاج المدينة إلى الفضاء الحضري كعنصر أساسي في أدائها السليم وكذلك المعدات العامة لهيكلتها اجتماعيا ومكانيا وفي نفس الوقت لتلبية احتياجات المجتمع. لذلك، لدا الخيار الأكثر حكمة هو إعادة تطوير المساحات الحضرية في عين ولمان من خلال إضافة مرافق جذابة، وتحسين الصورة الحضرية للمدينة.

تواجه عين ولمان تحديات تنموية تتعلق بالأنشطة التجارية والصناعية، على الرغم من وجود عوامل أساسية لتنميتها الحضرية والاقتصادية. تكافح المدينة لتأكيد موقعها في رقعة الشطرنج الإقليمية لولاية سطيف ، وهي مدعوة إلى تطوير جاذبيتها ، وإدراك أراضيها المحتملة ذات الجاذبية الكامنة ، وفي هذه الحالة امتدادات المدن .

تقترح هذه الأطروحة مجموعة من الإجراءات ، والتشخيص الموضوعي لمدينة عين ولمان ، كطريقة للتحقيق ، هو الذي جعل من الممكن تحديد القضايا التي تواجه هذه المدينة .

من أجل تخفيف وسط المدينة وجعل منطقة دراستنا أكثر جاذبية ، اقترحنا مشروع منتزه حضري ، كمشروع معماري من بين مجموعة من الإجراءات الحضرية في المنطقة ، والتي ستسمح بدمج هذه المنطقة في المركز الأصلي من خلال وظائف الترفيه والأعمال والعيش المشترك .

الكلمات المفتاحية: مدينة، فضاء عام، فضاء حضري، ساحة، تنشيط حدائق عامة، مشروع لاند سكيب، حديقة حضرية، عين ولمان..

Plan de travail

Introduction

Problématique

Hypothèses

Objectifs

Structure du mémoire

Schéma méthodologique

CHAPITRE 01 : Approche théorique

1- Introduction

2- Notions clés liées au thème

2-1- La ville

2-1- L'espace public

2-3- L'espace urbain

2-4- La place

2-5- Jardin public

2-5-1- lieu collectif aux usages multiples

2-5-2- Types des jardins

2-5-3- Historique des jardins

2-6- Revitalisation

2-7 Projet paysager

2-7- 1- Définition du terme paysager

2-7-2- Types de paysage

2-8- Parc urbain

2-8-1- Qu'est ce qu'un parc urbain

2-8-2- Parc urbain : une solution naturelle face aux ilots de chaleur

2-8-3- Importance des parcs urbains

2-8-4- Comment les parcs urbains peuvent-ils contribuer au développement durable

2-8-5- Historique des parcs urbains

- Deux figures marquantes dans l'histoire de parc urbain

Les types d'interventions

Rénovation urbaine

Restructuration

Réhabilitation

Restauration

Conclusion

3- Lecture des exemples : Le parc urbain Vallon

3-1- La situation géographique

3-2- Principes d'aménagement

3-3- Quelques chiffres

3-4- La nature en Vallon

CHAPITRE 02 : Approche analytique

1- Introduction

2- Critères du choix

3- Présentation de la ville de Ain Oulmène

3-1- La situation

3-2- Les limites

3-3- La topographie

4- Analyse urbaine

4-1- Evolution historique de la ville

4-2- Découpage administratif

4-3- Etat général des tissus

4-4- Le relief

4-5- Structure fonctionnelle

5- Etude analytique des espaces naturels de la ville de Ain Oulmène

5-1- Diagnostic des différentes catégories des jardins publics de la ville

5-2- Interaction jardins publics, gestionnaire de la ville

- Technique de l'APC de Ain Oulmène
- Office de conservation des forêts

5-3- La demande de nature actuelle des citoyens

- Introduction
- L'enquête questionnaire

Conclusion

CHAPITRE 03 : Le site d'intervention

- 1- Présentation de la zone d'étude
 - 1-1- Critères de choix
 - 1-2- La situation
 - 1-3- Révolution de la zone
- 2- Données environnementales et paysagers
 - 2-1- Reliefs
- 3- Données fonctionnelles
 - 3-1- Voiries et accessibilités
 - 3-2- Circulation
 - 3-3- Equipements

Synthèse et recommandations

- Méthode d'évaluation SWOT
- Identification des objectifs
- Recommandations

CHAPITRE 04 : Alternatives et projet