

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE – SETIF 1

جامعة سطيف 1

INSTITUT : ARCHITECTURE ET SCIENCES DE LA TERRE

DEPARTEMENT : ARCHITECTURE



Université Ferhat Abbas Sétif 1

MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCES ET THECHNOLOGIE (ST)

FILIER : ARCHITECTURE

OPTION : HABITAT

INTITULE

L'ilot équipement

Présenté par :

MEDJALDI Nabila

FERAHTA Khaoula

Jury de soutenance :

Président : A. DJEMILI

Pr

Encadreur : S. ZAGHOUANE

MA

Examinateur 1 : Mme W. ZAROUATI

MA

Examinateur 2 : Mr N.HARKET

B.E

Encadré par :

Mr S. ZAGHOUANE

Université Sétif 1

Université Sétif 1

Université Sétif 1

(Bureau d'étude) Sétif

Promotion : Octobre 2015

Sommaire

DEDICACES

REMERCIEMENTS

TABLES DES ILLUSTRATIONS

Introduction 1

Partie I : CONCEPTUALISATIO

I.1 La définition des concepts 03

I.2 La définition d'îlot 13

I.3 La définition de l'équipement 14

I.4 La définition du développement durable 16

Partie II : ETAT DE LA QUESTION

II.1 L'évolution de l'îlot 22

II.1.2 Première étape 23

II.1.3 Deuxième étape 25

II.2 Définitions de l'équipement 27

II.3 Définition de l'îlot équipement 29

II.4 Analyse d'exemple 29

II.4.1 Hôtel d'Assézat 29

II.4.2 ZAC : PARIS RIVE GAUCHE..... 31

Partie III : DEMARCHE DU PROJET

III.1 Approche urbaine 36

III.1.1 Présentation de la ville de Sétif 36

III.1.2 Présentation de l'îlot d'intervention..... 39

III.1.3 Synthèse de l'analyse 44

III.2 Approche architecturale 45

Partie IV : LE PROJET

IV.1 Alternative I

IV.1.1 La description du projet sur le plan urbain et le plan architecturale 50

| | |
|--|----|
| IV.1.2 Le programme des surfaces du projet | 52 |
| IV.1.3 L'idée de base | 56 |
| IV.1.4 La genèse du projet | 56 |

IV.1 Alternative II

| | |
|--|----|
| IV.1.1 La description du projet sur le plan urbain et le plan architecturale | 62 |
| IV.1.2 Le programme des surfaces du projet | 64 |
| IV.1.3 La genèse du projet | 66 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Conclusion | 76 |
|-------------------------|-----------|

BIBLIOGRAPHIE

ANNEXE

RESUME

MEDJALDI Nabila
FERAHTA Khaoula

ILOT EQUIPEMENT

Résumé :

L'objet de notre travail, c'est d'introduire la nouvelle approche de l'ilot ouvert dans un tissu traditionnel classique (ilot fermé) avec la proposition d'un équipement multifonctionnel est prédominante tout en intégrant de la résidence que nous avons dénommé ilot équipement qui prendra en charge les besoins des usagers, dans un contexte environnant très riche tout en prenant en compte les principes du développement durable.

Notre intervention s'est faite sur un ilot qui est en bordure de l'axe Est-ouest structurant de la ville de Sétif (avenue 1^{er} novembre) et dans la première extension extramuros du centre historique, et bénéficiant d'une multitude d'avantages à travers la présence d'équipements, d'espaces publics variés (culturel, économique, administratif...).

L'application des orientations de l'ilot ouvert, la richesse du contexte environnementale, l'intégration des principes du développement durable, nous a amenés à proposer un équipement riche, animé et dynamique à travers la multifonctionnalité des activités et des espaces bâtis et non bâtis proposés.

Mots clés (l'ilot ouvert, tissu traditionnel classique, équipement multifonctionnel, ilot équipement, développement durable, contexte environnementale).

الملخص

الغرض من عملنا هذا هو محاولة ادخال مفهوم النظرية الجديدة و المتمثلة في مجموع التجزيئات المنفتحة وسط نسيج عمراني حضري يتميز بالانغلاق الهندسي يطلق عليه النسيج التقليدي الكلاسيكي (التجزئة المغلقة) مع اقتراح مرافق متعددة الوظائف تغطي عليها الوظيفة العمومية كوظيفة اساسية للمشروع بالإضافة الى الوظيفة السكنية و هذا ما اطلقنا عليه تسمية التجزيئات متعددة المرافق العمومية مع الأخذ بعين الاعتبار حاجيات المستخدمين، و مبادئ التنمية المستدامة.

عملنا تمحور في موقع لتجزئة بوسط مدينة سطيف على حافة التوسع للمدينة التاريخية (قديما المحاطة بالسور) على طرف الطريق الوطني 1 نوفمبر 1954 ، للموقع العديد من المزايا لكثرة المرافق و الاماكن العمومية (ثقافية، اقتصادية، ادارية...).

تطبيق توجيهات و مبادئ التجزيئات المنفتحة، ثراء المحيط البيئي ، إدماج مبادئ التنمية المستدامة، قاندا لتقديم اقتراح يتمثل في مجموعة من المرافق الغذائية والحيوية و الديناميكية من خلال تعدد الوظائف و الفضاء المفتوح المتاح لضمان راحة المستخدم.

الكلمات المفتاحية (التجزيئات المنفتحة، النسيج التقليدي الكلاسيكي، مرافق متعددة الوظائف، التجزيئات متعددة المرافق العمومية، التنمية المستدامة، المحيط البيئي)