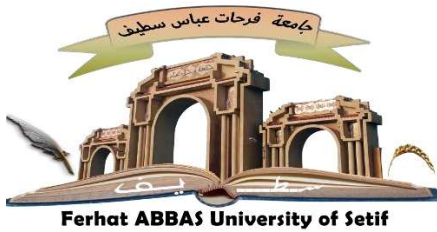


REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE MINISTERE DE  
L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE UNIVERSITE FERHAT  
ABBAS SETIF-1 INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES DE LA TERRE DEPARTEMENT  
DE L'ARCHITECTURE



## MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : ARCHITECTURE, URBANISME ET METIERS DE LA VILLE

FILIÈRE : ARCHITECTURE

OPTION : ARCHITECTURE URBAINE

# Renouvellement urbain à Bel-Air Sétif : rénovation du centre pénitentiaire

Présenté par :

**FETATNIA Mamoune**

Encadré par :

**Dr. CHORFI Khaled**

**Dr. DIAFAT Abderrahmane**

**Dr. MADANI Said**

Devant le jury composé de :

**Président :**

**Encadrant :**

**Examineur :**

Année universitaire : 2024/2025

# **Sommaire :**

## **Introduction générale**

1 Introduction générale : .....	1
2 Problématique : .....	3
3 Hypothèse.....	4
4 Objectifs .....	4
5 Méthodologie.....	4

## **CHAPITRE 1: APPROCHE THEORIQUE**

1.1 Le projet urbain.....	6
1.1.1 Définition .....	6
1.1.2 Objectifs du projet urbain .....	6
1.1.3 Composantes principales du projet urbain .....	7
1.1.4 Typologies de projets urbains .....	7
1.1.5 Défis et enjeux du projet urbain .....	7
1.2 Renouveau urbain .....	8
1.2.1 Définition .....	8
1.2.2 Typologies d'intervention .....	8
1.2.3 Objectifs fondamentaux.....	8
1.2.4 Enjeux sociaux.....	8
1.2.5 Conclusion.....	9
1.3 Les Friches Urbaines .....	9
1.3.1 Définition et Approche Architecturale .....	9
1.3.2 Caractéristiques des Friches Urbaines .....	9
1.3.3 Enjeux Architecturaux et Urbains.....	10
1.3.4 Les stratégies de transformation des friches urbaines.....	10
1.3.5 Études de Cas sur la Transformation des Friches Urbaines .....	11
1.4 Dynamisme urbain .....	14
1.4.1 Définition : .....	14
1.4.2 Composantes clés.....	14
1.4.3 Typologies des dynamiques urbaines.....	14
1.4.4 Enjeux internationaux .....	15
1.4.5 Conclusion .....	16
1.5 Urban design.....	15
1.5.1 Définition .....	15
1.5.2 Objectifs d'un bon design urbain .....	16
1.5.3 Échelles de conception .....	16
1.5.4 Défis.....	17
1.6 Innovation urbaine.....	17
1.6.1 Définition .....	17
1.6.2 Objectifs .....	17

1.6.3 Exemples d'innovation urbaine .....	17
1.6.4 Défis.....	21
1.7 Rénovation urbaine .....	21
1.7.1 Définition .....	21
1.7.2 Objectifs .....	22
1.7.3 Exemples de projets de rénovation urbaine .....	22
1.7.4 Défis.....	23

## **CHAPITRE 2: APPROCHE THEMATIQUE**

2.1.1 Pourquoi la rénovation urbaine est-elle essentielle ?.....	25
2.1.2 Impacts et controverses .....	25
2.1.3 Perspectives pour l'avenir .....	26
2.2 Exemples de rénovation urbaine .....	26
2.2.1 Exemples internationaux : .....	26
2.2.2 Exemple locale.....	30
2.3 Les centres pénitentiaires : Fonctionnement, enjeux et évolution .....	31
2.3.1 Présentation .....	31
2.3.2 Organisation et types de centres pénitentiaires .....	31
2.3.3 Objectifs et missions .....	32
2.3.4 Enjeux et défis .....	32
2.3.5 Évolution et réformes .....	32
2.3.6 La relation entre la ville et le centre pénitentiaire .....	33
2.3.7 La relation entre un centre pénitentiaire et son quartier.....	34

## **CHAPITRE 3: APPROCHE ANALYTIQUE**

3.1 Présentation de la ville.....	36
3.1.1 Situation de la ville de SETIF .....	36
3.1.2 Présentation de la ville : .....	36
3.1.3 Evolution historique :.....	37
3.1.4 L'extension de la ville de Sétif, s'est faite selon des couronnes :.....	38
3.2 Etude de la zone d'intervention.....	39
3.2.1 Présentation de BEL-AIR .....	39
3.2.2 Situation de Bel-Air.....	40
3.3 Analyse de la zone d'intervention : .....	40
3.3.1 Le tracé : .....	40
3.3.2 Equipements existants :.....	41
3.3.3 Les espace publics : .....	42
3.3.4 Accessibilité : .....	43
3.3.5 Circulation mécanique : .....	43
3.4 Analyse détaillée de la prison de Bel-Air .....	44
3.4.1 Forme et superficie .....	44
3.4.2 Topographie du terrain : .....	45
3.4.3 Bati / Non Bati : .....	47

3.4.4 Typologie du bâti :.....	48
3.5 Synthèse et recommandations.....	50
3.5.1 Etat des lieux .....	50
3.5.2 Recommandations .....	51
3.5.3 Programme proposé.....	51

## **CHAPITRE 4: ALTERNATIVES ET PROJET**

4.1 Les alternatives .....	51
4.1.1 Alternative 1 .....	51
4.1.2 Alternatif 2 : .....	53
4.1.3 Alternative retenu.....	55
4.2 Elaboration du projet .....	56
4.2.1 Amenagement du site d'intervention.....	56
4.2.2 Organigramme spatial .....	56
4.2.3 Procédus de conception.....	57
4.2.4 Programme architecturale.....	59
<b>CONCLUSION GENERALE</b> .....	62
<b>BIBLIOGRAPHIE</b> .....	63
<b>RESUME</b> .....	65

## Résumé

Ce travail vise à résoudre les problématiques urbaines du quartier Bel-Air à Sétif en adoptant une approche de rénovation urbaine respectueuse des dynamiques locales. Face aux déséquilibres spatiaux, à l'enclavement et à la fragmentation urbaine, l'intervention proposée met l'accent sur la connectivité, les espaces publics et la mixité fonctionnelle. En privilégiant une mobilité douce et des aménagements inclusifs, cette réflexion apporte une vision intégrée et durable pour améliorer la qualité de vie des habitants et renforcer la cohésion du quartier.

## Abstract

This study aims to address urban challenges in the Bel-Air district of Sétif through a thoughtful urban renewal strategy that respects the area's local dynamics. In response to spatial imbalances, isolation, and urban fragmentation, the proposed intervention focuses on connectivity, public spaces, and functional diversity. By prioritizing pedestrian-friendly mobility and inclusive development, this project presents an integrated and sustainable vision to enhance residents' quality of life and strengthen the neighborhood's cohesion.

## ملخص

يهدف هذا العمل إلى معالجة التحديات الحضرية في حي بيل-إير بسطيف من خلال نهج تجديد حضري مدروس يحترم الديناميكيات المحلية للمنطقة. استجابةً لـ عدم التوازن المكاني والعزل والتجزئة الحضرية، يركز التدخل المقترح على تحسين الاتصال، وتطوير المساحات العامة، وتعزيز التنوع الوظيفي. من خلال إعطاء الأولوية لـ التنقل السلس والتخطيط الشامل، تقدم هذه الدراسة رؤية متكاملة ومستدامة لتحسين جودة حياة السكان وتعزيز الانسجام داخل الحي.