République Algérienne Démocratique et Populaire

Université Ferhat Abbas Sétif 1

Institut d'Architecture et des Sciences de la Terre

Département d'Architecture

Mémoire de fin d'étude en vue de l'obtention du diplôme de Master

Domaine : Architecture, Urbanisme et Métiers de la Ville (AUMV)

Filière : Architecture

THEME

Amélioration urbaine des grands ensembles à travers l'intervention sur les espaces intermédiaires extérieur cas de la cité 20 aout 1955 (1000 logements) à Sétif

Présenté par :

Hemadou Fatima Zohra

DEVANT LE JURY :

- **Président :** Ms MEHDADI
- **Examinateurs :**Ms F.TEDJARI
- **Encadré par :** Dr. Mehdi ALI KHODJA

Année universitaire : 2022-2023

Table des matières

Table des matières

Dédicace ..... *I*

Remerciement ..... *II*

Table des matières ..... *III*

Liste des figures ..... *V*

Résumé ..... *VII*

INTRODUCTION *2*

I.1. Introduction de chapitre : *5*

I.2. Les grands ensembles : *5*

I.2.1. L'apparition des grands ensembles : *5*

I.2.2. La genèse des grands ensembles en Algérie : *6*

I.2.3. Les caractéristiques des grands ensembles : *6*

I.3. L'espace intermédiaire extérieur dans les grands ensembles : *7*

I.3.1. Qu'est-ce que c'est un espace intermédiaire ? *8*

I.3.2. Les critères : *8*

I.3.3. Les typologies de vides intermédiaires de l'extérieur dans les grands ensembles : *9*

I.3.3.1. Les Lieux de passage : *9*

I.3.3.2. Les Aires : *10*

I.3.3.3. Les obligations de concevoir un espace intermédiaire : *11*

I.3.4. Les pratiques habitantes : *12*

I.3.4.1. Les pratiques sociales : *12*

I.3.4.2. Les pratiques spatiales : *12*

I.4. Conclusion : *13*

II. CHAPITRE ANALYTIQUE *15*

II.1. Introduction : *15*

II.2. Analyse des exemples bibliographiques : *16*

II.2.1. La grille d'analyse : *16*

II.3. La résidentialisation du quartier Teisseire à Grenoble 1960 : *18*

II.4. La résidensialisation et réhabilitation des logement sociaux à Bordeaux 1960 : *22*

II.5. Conclusion : *26*

II.6. Analyse du cas d'étude : *28*

II.6.1. Analyse urbaine et architecturale du cas d'étude : *28*

II.6.1.1. Choix et présentation du site : *28*

II.6.1.2. Situation et limites du site par rapport au centre-ville : *29*

II.6.1.3. L'accessibilité, le flux mécanique, le flux piétonne : *30*

Table des matières

II.6.1.4. Situation et limites de la zone d'intervention par rapport à la cité 1000 logements : . 32

II.6.1.5. La morphologie urbaine :..... 32

II.6.1.6. Le rapport entre le plein et le vide : 34

II.6.1.7. La topographie de la zone d'intervention :..... 35

II.6.1.8. La typologie architecturale : 35

II.6.1.9. Analyse de la composition de façade initiale avant l'appropriation :..... 37

II.6.1.10. Analyse des espaces intermédiaires de la zone d'intervention :..... 40

II.6.1.11. Le dépouillement de l'enquête sociologique :..... 43

II.6.1.12. Les principaux dysfonctionnements des espaces intermédiaires extérieur de la zone d'étude : ……..44

II.6.2. Analyse syntaxique du cas d'étude : 45

II.6.2.1. Introduction à la « syntaxe spatiale » :..... 45

II.6.2.2. L'objectif de la syntaxe spatiale :..... 45

II.6.2.3. Les mesures de la syntaxe spatiale : 45

II.6.2.4. Analyse de l'accessibilité des espaces intermédiaires extérieurs de la zone d'étude à l'aide de « all line analyses » : 47

II.6.2.5. Analyse de la visibilité des espaces intermédiaires extérieur à l'aide du graphe de la visibilité VGA :..... 49

II.6.3. Le croisement des données de l'analyse syntaxique avec la réalité observée in situ : 50

II.6.4. Synthèse générale de l'analyse : 51

III. CHAPITRE OPERATIONNEL..... 53

III.1. Les intentions : 53

III.2. La démarche du projet : 54

III.3. Le choix programmatique :..... 61

III.4. Le projet :..... 62

IV. La bibliographie..... 65

ANNEXES 69

Résumé

Notre travail vise à traiter la question des espaces intermédiaires dans les grands ensembles . Cet espace a été initialement conçu pour servir de zones de circulation, de rencontre et des activités communautaires. Cependant au fil de temps, il est devenu progressivement un espace délaissé, sous utilisé voire abandonnée, engendrant ainsi un nombre de dysfonctionnement. Cet état des lieux de ces espaces a eu un impact significatif sur la qualité de vie des habitants et sur l'image même de quartier.

La cité du 20 aout 1955 (les 1000 logement) à Sétif a été sélectionnée comme un exemple illustratif pour notre étude. Cette cité présente des caractéristiques typiques des grands ensembles et reflète les problèmes associés à la crise des espaces intermédiaires extérieurs.

Notre méthodologie de travail repose sur des données empiriques. Nous avons effectué une enquête auprès des habitants de la cité 20 aout 1955 pour comprendre leurs perceptions et leurs besoins concernant les espaces intermédiaires extérieurs. En parallèle, nous avons mené des observations sur le terrain pour constater directement les pratiques habitantes à l'échelle intermédiaire. Les résultats de cette enquête révèlent de nombreux dysfonctionnement au niveau de ces espaces. À l'aide du logiciel depth map, nous avons réalisé une analyse syntaxique des espaces intermédiaires extérieurs permettant de définir les parties aménageables en fonction de la configuration spatiale. En combinant les résultats de ces analyses, il s'avère que les parties les moins connectés dans l'espace encadré par les bâtiments favorise les interactions sociales entre les habitants, et les parties les plus intégrés sont les parties les plus utilisés par les usagers autant que des lieux de passages.

L'analyse des exemples bibliographiques internationaux nous a aidé d'identifier le type d'intervention le plus approprié pour la reconfiguration des espaces intermédiaires extérieurs, qui est la résidentialisation ; Cette opération constitue une solution prometteuse pour remédier à la crise des espaces intermédiaires dans les cités d'habitat collectif, en améliorant la fonctionnalité et l'identité des espaces concernés.

Les mots clés :

Grands ensembles , espaces intermédiaires, pratiques des habitants, résidentialisation, syntaxe spatiale, cité 1000 logements, Sétif.

Abstract

Our work aims to address the issue of the external intermediate voids in large ensembles .This space was initially conceived to be used for circulation , meeting zones and community activities ,still over time ,it has gradually become a neglected space , under-used ,and even abounded, leading to a crisis .This crisis of external intermediate voids in larges ensembles has a significant impact on the quality of life of residents and on the overall image of the neighborhood.

The large ensemble of city 20 aout 1955 (1000 housing units) has been selected as an illustrative example for our study. This large ensemble exhibits typical characteristics of larges ensembles and reflects the problems associated with the crisis of external intermediate voids.

Our methodology is based on empirical data. We conducted a survey among the residents of cité 20 aout 1955 to understand their perception and needs regarding the external intermediate voids. In parallel, we carried out on site observations to directly observe the resident practices at the intermediate scale. The results of this survey reveal many defunctions of these spaces.

Using the depth map software, we performed a space syntax analysis of the external intermediate voids, enabling us to identify the areas that can be redesigned based on the spatial configuration. by combining the results of these analyses, it is evident the less connected areas within the space surrounded by buildings promote social interaction among residents, while the more integrated areas are the most frequently used place of passages.

The analysis of international bibliographic examples has helped us identify the most appropriate type of intervention for the reconfiguration of the external intermediate voids, which is residentialization. This operation offers as a promising solution to address the crisis of external intermediate voids in larges ensembles by improving the functionality and identity of the spaces involved.

Keywords :

Collective housing, in-between spaces, residents' practices, residentialization, space syntax, 1000 logts, Sétif.

ملخص

يهدف هذا العمل إلى معالجة مسألة الفراغ الخارجي الوسيط في التجمعات السكنية. تم تصميم هذه الفضاءات في الأصل لاستخدامها في حركة التنقل واللقاء والأنشطة المجتمعية. ومع ذلك، فقد أصبحت تدريجيًا بمرور الوقت حيزًا مهملاً، أو لم يتم استخدامه بشكل كافٍ أو حتى تم التخلي عنه كليا، مما أدى إلى حدوث عدة اختلالات. تعدّ الوضعية الحالية للفراغات الخارجية في التجمعات السكنية من المعضلات التي لها تأثير كبير على نوعية حياة السكان وعلى الصورة العامة للحي.

تمّ اختيار كحالة دراسة المجمع السكني 20 اوت 1955 (1000 مسكن) بمدينة سطيف. يتميز هدا الحي بخصائص نموذجية للتجمعات السكنية وتعكس المشاكل المرتبطة بأزمة الفضاءات الخارجية المحيطة بالعمارات.

تستند منهجيتنا إلى بيانات تجريبية. أجرينا استبيانا لسكان الحي لفهم تصوراتهم واحتياجاتهم فيما يتعلق بالفضاءات الخارجية. في الوقت نفسه، أجرينا ملاحظات ميدانية لرؤية ممارسات السكانية بشكل مباشر. نتيجة هذا التحقيق تكشف عن العديد من الأعطال في هذه الأماكن. باستخدام برنامج خريطة العمق depthmap، أجرينا تحليلاً لفراغ خارجي لتحديد الأجزاء التي يمكن تحويلها وفقًا للتكوين المكاني. من خلال الجمع بين نتائج هذه التحليلات، اتضح أن الأجزاء الأقل ارتباطًا في المساحة التي تؤطرها المباني تعزز التفاعلات الاجتماعية بين السكان، والأجزاء الأكثر تكاملاً هي الأجزاء الأكثر استخدامًا من قبل المستخدمين مثل أماكن مرور الراجلين.

وقد ساعدنا تحليل الأمثلة البيليوغرافية عبر العالم على تحديد أنسب أنواع التدخل لإعادة تشكيل الفراغات الخارجية، وهو التوطين؛ وتمثل هذه العملية حلا واعدا لأزمة الفراغ الوسيط في المجموعات الكبيرة، من خلال تحسين وظائف وهوية الأماكن المعنية.

الكلمات المفتاحية :

التجمعات السكنية، الفراغات الخارجية، الممارسات السكانية، التوطين، التحليل المجالي، حي 1000 مسكن، سطيف.