

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

*République Algérienne Démocratique et Populaire*

*Ministère de L'enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique*

UNIVERSITE SETIF1      جامعة سطيف 1

INSTITUT : ARCHITECTURE ET SCIENCES DE LA TERRE

DEPARTEMENT : ARCHITECTURE



**MEMOIRE DE MASTER**

DOMAINE : SCIENCES ET TECHNOLOGIE (ST)

FILIERE : ARCHITECTURE

OPTION : HABITAT

**Thème**

**L'HABITAT INTERMEDIAIRE : UN ENJEU DE MIXITE**

**Cas d'étude : Cité 108 logements à M'sila**

**Présenté par :**

ABDELMOULA Soumia

SALMI Wafa

**Jury de soutenance :**

Président : Pr DJEMILI.A

Encadreur : Mr ZAGHOUANE.S

Examineur 1:Mr HARKET.N

Examineur 2:Mme ZAROUATI

**Encadré par :**

Mr ZAGHOUANE Said

**Promotion : Octobre 2015**

# Sommaire

Table des illustrations.....	1
<b>Introduction.....</b>	<b>4</b>
<b>1. Etat de la question</b>	
1.1.l’habitat intermédiaire.....	7
1.2. Etude des exemples.....	15
1.3. Synthèse.....	20
<b>2. Définition des concepts</b>	
2.1.Concepts et définitions.....	21
2.2.Les différents types d’habitats.....	23
2.3. Définition de l’habitat intermédiaire.....	24
2.4.L’habitat en Algérie.....	25
2.5. Concept de la mixité urbaine.....	29
2.5.1. Origine et genèse de la notion de mixité urbaine.....	29
2.5.2. Les dimensions de la mixité urbaine.....	30
2.5.3. Les conditions de la mixité urbaine.....	36
2.5.4. Les objectifs de la mixité urbaine.....	38
<b>3. Présentation et analyse de site</b>	
3.1.Présentation du site.....	40
3.2.Analyse du site d’intervention.....	44
3.3.Synthèse et recommandations.....	51
<b>4. Le projet</b>	
4.1.La programmation.....	53
4.1.1. Programme qualitatif.....	53
4.1.2. Programme quantitatif.....	57
4.2.La démarche conceptuelle du projet.....	59
4.3.La mise en forme de projet.....	60
4.3.1. Plan de masse.....	61
4.3.2. Le logement.....	64
4.3.3. L’équipement.....	67
4.3.4. Commerce et services.....	68
4.3.5. Les espaces extérieurs.....	68
4.3.6. Les plans.....	69
<b>Conclusion.....</b>	<b>73</b>
<b>Bibliographie.....</b>	<b>74</b>

## L'HABITAT INTERMEDIAIRE : UN ENJEU DE MIXITE

Nom et prénom(s) : ABDELMOULA Soumia, SALMI Wafa

### Résumé :

L'habitat intermédiaire peut offrir des potentialités contrairement au collectif et l'individuel tant sur le plan urbanistique, architectural et social, il est une solution à certain problème que rencontrent nos villes aujourd'hui. Il constitue une réponse aux enjeux du 21e siècle notamment en matière de développement durable.

Dans notre cas d'étude, le site représente une part importante de la ville de M'sila en sa situation, c'est un site d'habitat social dégradé avec la typologie semi collectif.

Notre choix du site d'intervention se fait à partir de ses caractéristiques et ses potentialités ce qui le rend adéquate pour l'implantation de ce genre de projet.

Dans la conception en prend en considération les pratiques de la population étudiée par l'intégration de données sociologiques, économiques et culturelles pour garantir une meilleure acceptation et intégration.

Notre projet vise à un objectif d'amélioration du cadre de vie et le développement de la qualité d'habitat ainsi d'accueillir une population diversifiée afin d'assurer une mixité social. Notre projet d'habitat réunit l'ensemble de : Logements intermédiaires, équipement culturel, des locaux commerciaux en rez-de-chaussée et des services, des espaces extérieurs de qualité (de détente, de rencontre, de convivialité et des aires de jeux pour les enfants) dans le but d'assurer sa mixité fonctionnelle, son dynamisme et sa durabilité.

**Mots clefs :** L'habitat intermédiaire, mixité social, mixité fonctionnelle, qualité d'habitat, cadre de vie, pratiques de la population, dynamisme, durabilité.

UNIVERSITE SETIF 1

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

MEMOIRE DE MASTER ARCHITECTURE -2015

ENCADREUR : Mr. ZAGHOUANE SAÏD

السكن الوسيط: تحدي التنوع  
الاسم واللقب: عبدالمولى سمية، سالمى وفاء

### المخلص:

يوفر السكن الوسيط امكانيات على عكس الجماعي و الفردي على المستوى العمراني، المعماري والاجتماعي فهو حل لبعض المشاكل التي تواجه مدننا اليوم. فانه يشكل استجابة لتحديات القرن 21 وخاصة في مجال التنمية المستدامة. تم اختيارنا لموقع المشروع انطلاقا من خصائصه وامكانياته التي جعلته مناسباً لاستقبال هذا النوع من المشاريع، اخذنا بعين الاعتبار ممارسات المجتمع المدروس من خلال دمج معطيات اجتماعية اقتصادية و ثقافية كعوامل اساسية في التصميم لضمان القبول والتكامل.

يهدف مشروعنا لتحسين البيئة المعيشية و تطوير نوعية السكن بالإضافة الى استقبال مجموعة متنوعة من السكان لضمان مزيج اجتماعي، فهو يجمع كل من: مساكن وسيطة، مرافق ثقافية، محلات تجارية وخدمات متنوعة في الطابق الارضي، مساحات خارجية ذات نوعية ( للاسترخاء، للقاء، ومساحات مخصصة للعب الاطفال) لهدف ضمان التنوع الوظيفي، الديناميكية، والاستدامة.

**الكلمات المفتاحية:** السكن الوسيط، التنوع الاجتماعي، التنوع الوظيفي، نوعية السكن، البيئة المعيشية، ممارسات السكان، الديناميكية والاستدامة.

جامعة سطيف 1

قسم الهندسة المعمارية

مذكرة ماستر هندسة معمارية-2015

المؤطر: السيد زغوان السعيد