الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République algérienne démocratique et populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique
Université Ferhat Abbas Sétif -1-
Institut d'architecture et des sciences de la Terre
Département d'architecture



Mémoire de Master
Domaine : Architecture Urbanisme et maitrise de la ville.
Filière : ARCHITECTURE.

Thème :

Le logement promotionnel : A la recherche d'une meilleure qualité de vie à travers une architecture durable.

Présenté par :
Mahourbacha Ikram Dounia

Encadré par :
Bouakaz Mouhamed Amine.

Jury de soutenance :

-Président : Mr Ali Rahman.

- Examinateur (Int) : Mr Harkate Naime.

- Examinateur (Ext) : Mm Dahbi Sarah.

Promotion : 2022/2023

Sommaire:

Remerciements
Dédicace
Liste des Figures
Résumé

Chapitre Introductif

1. Introduction générale ……...p 01
2. Problématique ……p 02
3. Hypothèse ..……p 02
4. Objectifs ……p 02
5. Structure de travail……..p 03

Chapitre 01 : Approche théorique

I. Introduction ……p 04
II. Notions et concepts relatifs ……...……p 04
1-Le développement durable …… ……p 04
1.1-Les trois piliers du développement durable……..p 04
1.2-La développement urbain durable ……...p 05
1.3-L'architecture durable ……..p 05
1.4-la ville durable …….....p 05
1.5-Les quartiers durables …….....p 06
1.6-À l'échelle de l'habitat.…….....p 06
1.7-Les objectifs de l'habitat durable.……..p 06
2- L'habitat…… …….....p 07
2.1- Espace résidentiel ……....p 07
2.2- Les quartiers résidentiels…….…….p 07
2.3- Ilot…….……..……...p 07
2.4- logement promotionnel……..……p 07
2.5- logement durable ……...….....…p 07
2.6- Les parties communes…….…….....p 07
3- l'environnement…….…….....p 08
3.1- Qualité de vie…….…….....p 08
3.2- La qualité de vie des logements…….…….....p 08
Conclusion……..…….....….p 08

Chapitre 02 : Approche Analytique

I- Introduction …….. p 09
II- Grille d'analyse (critères)……...…….....p 09
III- Documentation des exemples……...….p 10
Exemple 01 :

1.1 Forme et orientation du bâtiment…… …. p 15
1.2 Récupération des eaux pluviales……p 16
1.3 Energies naturelles (ventilation naturels, lumière) ….....p 17
1.4 Réduire le déplacement (la mixité fonctionnel) …...….p 17
1.5 La mobilité douce ……..….p 17
1.6 Espace commun (Extérieur) ……..….p 18
1.7 Espace commun (Intérieur)……....p 18
1.8 Le confort, la qualité de l'air et l'éclairage…….p 19
1.9 La variété des typologies d'habitat…….p 20

Exemple 01 :

2.1 Forme et orientation du bâtiment…… …...p 22
2.2 Récupération des eaux pluviales ……p 22
2.3 Energies naturelles (ventilation naturels, lumière) …….p 23

2.4 Réduire le déplacement (la mixité fonctionnel) …….p 24

2.5 La mobilité douce ……..…… ……...p 24
2.6 Espace commun (Extérieur)....……....p 25
2.7 Espace commun (Intérieur)……p 25
2.8 Le confort, la qualité de l'air et l'éclairage……..p 26
2.9 La variété des typologies d'habitat……..p 26

Conclusion générale ……..p 28

Chapitre 03 : Analyse de site

I-Introduction ……p 29
II-Choix du site……...p 29
III-Présentation du site d'intervention…… .....p 29
IV-Approche historique……..……p 30
IV-Approche paysagère……...…….....p 30
V-Situation et limites…… …..…….p 30
VI-Nœuds et points de repères ……...…....p 31
Accessibilité…… ……..…….……....p 32
VII-Approche environnementale…….……...p 32
Climat…….……p 32
Vents dominants ……...…..p 33
Nature et paysage…….…….....p 33
VIII-Approche morphologique ……..……...……...p 34
Le Tracé viaire ……...p 34
Le tissu urbain ..……..……...p 34
IX-Topographie …….…….....p 35
X-Approche fonctionnelle…….…….…p 35
Équipements et activités …….....p 35
Réseaux divers…….....p36

XI-Conclusion …….....….p 37

XII-Synthèse globale…….……p 38

Chapitre 04 : Programmation et démarche du projet

I-Introduction …….……....p 40
II-Programmation du projet……...…….…….…p 40
1.Caractéristiques du site…..……...…….….p 40
2.Objectifs de projet…….…….....p 40
3.La densité ……...…….…..p 41
4.Le programme de projet…….…….....p 41
5.La programmation ……....p 42
6.La genèse du projet …….……...….p 43
7.Les étapes d'évolution de projet ……...p 44
8.Réduire le déplacement ……p 45
9.Accessibilité et continuité urbaine ...…… ..……p 45
11. Energie naturel ..... ……..... ..……p 46
12. Mobilité douce..... ……..... ..……p 47
13. Espace commune ... ……..... ..…….p 48
14. Le confort, la qualité de l'aire et l'éclairage .....……....p 49
15. La variation typologique…..... ..……p 50
16. Organigramme spatial des fonctions ……...……...…p 52
17.Traitement des espaces extérieurs ……....p 55

Conclusion générale …….p 53

Résume :

Aujourd'hui, la prise de conscience du développement durable et de son importance pour la protection de la planète se répand, mais la volonté d'adopter une démarche durable face à ces enjeux se manifeste encore plus fortement à l'échelle de la ville. L'Algérie souffre toujours d'une grave crise du logement et sans politique urbaine efficace, elle doit mettre en place des modes d'habitat durables pour protéger son territoire.

De ce fait, par ce modeste travail, nous tentons d'améliorer le cadre de vie en tenant compte de la structure existante et en y introduisant les principes du développement durable. Notre projet est conçu comme une expérimentation qui vise à ouvrir une nouvelle vision sur la conception de l'habitat durable.

Le projet comprend une proposition cité durable qui adoptant les notions durables tels que la mixité fonctionnelle, la mixité sociale et les bâtiments à faible consommation d'énergie. L'offre de logements variés, d'espaces extérieurs bien traités, d'espaces verts, de commerces, de services et d'équipements créera une certaine ambiance et énergie dans la communauté, permettant aux citoyens d'utiliser adéquatement leurs espaces de vie et de participer à la protection de leur environnement.

Mots clés :

La qualité de vie - Architecture durable – logement promotionnel.

Abstract :

Today, awareness of sustainable development and its importance for protecting the planet is spreading, but the desire to adopt a sustainable approach to these issues is even more evident at the city level. Algeria is still suffering from a serious housing crisis and without an effective urban policy, it must put in place sustainable housing methods to protect its territory.

Therefore, through this modest work, we are trying to improve the living environment by taking into account the existing structure and by introducing the principles of sustainable development. Our project is designed as an experiment that aims to open up a new vision on the design of sustainable habitat.

The project includes a sustainable city proposal that adopts sustainable concepts such as functional diversity, social diversity and low-energy buildings. The supply of varied housing, well-treated outdoor spaces, green spaces, shops, services and facilities will create a certain atmosphere and energy in the community, allowing citizens to make adequate use of their living spaces and to participate in the protection of their environment.

Key words :

Quality of life - Sustainable architecture - promotional housing.

ملخص

اليوم ينتشر الوعي حول التنمية المستدامة وأهميتها في الحفاظ على كوكب الأرض، لكن الرغبة في تبني نهج التنمية المستدامة تتجلى بشكل أكثر على مستوى المدينة في مواجهة هذه التحديات، وما زالت الجزائر تعاني من أزمة الإسكان الحادة، ليس لديها بعد سياسة حضرية فعالة ويجب أن تضع أساليب إسكان مستدام لحماية أراضيها.

لذلك، من خلال هذا العمل المتواضع، نحاول تحسين البيئة المعيشية من خلال مراعاة النسيج الموجود وإدخال مبادئ التنمية المستدامة. يعتبر مشروعنا بمثابة تجربة ستحاول فتح رؤية جديدة لتصميم موطن مستدام.

يتضمن المشروع مقترح مدينة مستدامة يتبنى مفاهيم مستدامة مثل التنوع الوظيفي والتنوع الاجتماعي والمباني منخفضة الطاقة. سيؤدي توفير المساكن المتنوعة والمساحات الخارجية المعالجة جيدًا والمساحات الخضراء والمتاجر والخدمات والمرافق إلى خلق جو معين وطاقة في المجتمع، مما يسمح للمواطنين بالاستفادة بشكل مناسب من مساحات معيشتهم والمشاركة في حماية بيئتهم.

كلمات مفتاحية : نوعية الحياة – هندسة معمارية مستدامة - إقامة ترويجية