



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة فرحات عباس - سطيف 1



معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض: شعبة الجغرافيا وتهيئة الإقليم

مذكرة مقدمة لنيل شهادة الماستر

تخصص: المدن، الديناميكية المجالية والتسيير

تحت عنوان

التوسع الحضري وآثاره على الأراضي الزراعية مدينة سطيف نموذجا

تحت اشراف:

الأستاذة بوجملين فوزية

من اعداد الطلبة:

■ بكيس أصيل

■ بن النوي سمير

■ عراب ضرار

لجنة المناقشة:

أ - الأستاذ شنيقي كريم، أستاذ محاضر ب ، رئيسا

ب- الأستاذ خلاف بوبكر، أستاذ محاضر ب، مناقشا

ج- الأستاذة بوجملين فوزية، أستاذة محاضرة أ ، مشرفا

السنة الجامعية: 2023 / 2022

الملخص:

يهتم بحثنا بدراسة التوسع الحضري وآثاره على الأراضي الزراعية لمدينة سطيف باستعمال تقنيات الجيوماتيك (الاستشعار عن بعد , نظم المعلومات الجغرافية) خلال فترات زمنية مختلفة (1984.2008.2022) وآثاره على المجال الزراعي من ناحية الأراضي الزراعية والبيئة ، فقد لعبت العديد من العوامل المختلفة الاجتماعية الاقتصادية الطبيعية البشرية دورا أساسيا في هذا التمدد ،حيث أننا استعنا في بحثنا على المرئيات الفضائية للسنوات (1984.2008.2022) للوصول إلى التغييرات التي حدثت على مستوى المدينة والمتمثلة في التوزيع المساحي والنسبي لاستخدامات الأراضي واستخلاص النتائج والمعلومات للتصنيفات التي اعتمدنا عليها في بحثنا والمتمثلة في : العمران، الغابات الأراضي الزراعية، الأراضي الجرداء, الماء وتحليلها.

بحيث انتهت الدراسة إلى نتائج تبين فيها إلى أن المناطق العمرانية شهدت زيادة مستمرة بوتيرة سريعة سجلت على حساب الأراضي الزراعية بنسبة كبيرة ، الأمر الذي يوصلنا إلى أن الغطاء النباتي في تناقص مستمر لذا وجب الاهتمام بهذا الجانب الحساس بتطبيق التقنيات الحديثة المتمثلة في تطبيقات الجيوماتيك ونظم المعلومات الجغرافية وإبراز دورها الفعال في المساعدة على اتخاذ القرار وتحقيق التنمية العمرانية مما يساهم في التخطيط المستدام والصحيح للتوسع الحضري.

الكلمات المفتاحية : التوسع الحضري, سطيف, الجيوماتيك, الاستشعار عن بعد, نظم المعلومات الجغرافية, المرئيات الفضائية

Summary :

Our research is concerned with studying urban expansion and its effects on the agricultural lands of the city of Setif by using geomatic techniques (remote sensing, geographic information systems) during different periods of time (1984.2008.2022) and its effects on the environment , many different factors wether socially economic ,natural ,humanity , played essential role in this expansion .

In the research we rely on spase visialization during (1984.2008.2022) in order to get changes that have occurred at the city level of the classification that we re relay on our research such as : «plant urbanism ,agricultural lands(forest) ,barren land, water .

Theough that the urbain areas are witnessed acontinous increase at agricultural land expens .So we get that the vegetation is in a cotinous derease thats why it is necessary to pay attention to this field by applying a remote sensing system and geographical information system to display its effective role in order to make a decision and archieve urbain development which contribute a correct and stainable planning to the urbain expansion.

Key Words : Expansion , Setif, Geomatic, Remot sensing system, Geographic information, Space visualization.

Résumé :

Notre recherche porte sur l'étude de l'expansion urbaine et de ses effets sur les terres agricoles de la ville de Sétif en utilisant des techniques géomatiques (télédétection, systèmes d'information géographique) à différentes périodes de temps.

(1984. 2008.2022) et ses effets sur les terres agricoles, l'environnement : les conditions sociales, économiques, naturelles, humaines qui jouent un rôle principale dans le fait d'urbanisation. Nous nous sommes dépensés sur les visuels satellites (1984. 2008. 2022) pour atteindre aux changements qui se sont produites au niveau de la ville (la distribution spatiale des utilisations des sols, en extrayant des résultats et des informations de classification sur lesquelles nous nous sommes appuyé : (l'urbanisme, les forêts. Les terres agricoles. Sol nu. L'eau) et leur analyse .

si bien que l'étude s'est terminée par des résultats indiquant que les zones urbaines sont en augmentation au niveau des terres agricoles. Ce qui nous amène au fait que la végétation est en diminution continue. Alors il faut faire attention à cet aspect qui affecte l'application des différents techniques modernes et leurs rôles efficaces dans la prise des décisions et la réalisation du développement urbanisme.

Les Mots-Clés : l'urbanisation, Sétif, géomatique , télédétection , système d'information géographique, les images satellitaires.



فهرس المحتويات

فهرس المحتويات

الإهداء

شكر و تقدير

الملخص

الفصل التمهيدي

- 2..... مقدمة عامة:
- 3..... 1- الإشكالية:
- 4..... 2- الفرضيات:
- 4..... 3- أهداف الدراسة:
- 5..... 4- أسباب اختيار الموضوع ومنطقة الدراسة:
- 5..... 5- منهجية البحث والأدوات المستعملة :
- 7..... 6- مراحل إنجاز البحث

الفصل الأول : مفاهيم عامة حول العمران و التوسع

- 10..... مقدمة:
- 10..... أولاً: مفاهيم حول المدينة والعمران:
- 10..... 1- مفهوم المدينة:
- 11..... 3- مفهوم العمران:
- 11..... 4- مفهوم التعمير:
- 11..... 5- مفهوم التخطيط العمراني:
- 11..... 6- مفهوم التمدد الحضري:
- 12..... 7- مفهوم التحضر:
- 12..... 8- مفهوم النمو الحضري:

13	9- مفهوم البناء الفوضوي:
13	ثانيا: التوسع العمراني:
13	1- مفهوم التوسع العمراني:
14	2- أنماط التوسع العمراني:
14	1-2 توسع عشوائي :
14	2-2 توسع منظم:
15	2-3 أنواع التوسع العمراني:
16	2-4 أشكال التوسع العمراني:
19	2-5 عوائق التوسع العمراني:
20	2-6 أسباب ودوافع التوسع:
21	2-7 إيجابيات وسلبيات التوسع العمراني:
22	2-8 أدوات التهيئة العمرانية في الجزائر:
23	3- العقار:
23	3-1 مفهوم العقار:
24	3-2 أنواع العقارات :
25	3-3 تصنيف العقار الحضري:
25	3-4 التصنيف التقني للعقار الحضري:
27	3-5 أهمية العقار
28	3-6 الأملاك العقارية في الجزائر:
29	3-7 سياسة الاحتياطات العقارية :
32	خاتمة

35	مقدمة:
35	أولاً: مدخل عام لسطيف
35	1-تقديم عام لسطيف
35	2- نبذة تاريخية عن مدينة سطيف:
36	3- خصائص الموقع والموضع:
36	1-3 الموقع الإداري:
37	4- الجانب الطبيعي:
37	1-4 المجموعات التضاريسية الكبرى:
38	4-2 جيولوجية التربة:
40	4-3 الهيدرولوجيا:
41	44- المناخ:
44	5-تحليل الدراسة السكانية والسكنية لمدينة سطيف:
45	1-5 تطور حجم السكان لمدينة سطيف
46	2-5 توزيع سكان مدينة سطيف حسب العمر
50	6- تحليل البعد العمراني لمدينة سطيف
50	6-1 التطور العمراني:
52	6-2 التطور المجالي لمدينة سطيف (1836-2018):
58	ثانياً: تحليل الإطار المبني بمدينة سطيف
59	1-السكن:
62	2-التجهيزات:
65	3-التجهيزات التعليمية والتكوينية:
66	4-التجهيزات الاجتماعية والثقافية في المدينة

67	5-التجهيزات السياحية:
69	6-مؤشر الغنى:
69	7-التجهيزات الخدماتية:
69	8-التجهيزات الصناعية:
70	ثالثا: تحليل الإطار الغير مبني أو الفضاءات العمومية بمدينة سطيف
70	1-الشوارع (les boulevard)
71	2-الطرق:
71	2-1الطرق الأولية :
72	2-2 الطرق الثانوية:
72	2-3 الطرق الثالثة:
73	3-الأرصقة:
73	خاتمة

الفصل الثالث: تحليل التوسع الحضري لمدينة سطيف وآثاره على الأراضي الزراعية باستخدام تقنية الجيوماتيك

77	مقدمة :
78	أولا: مفاهيم حول الجيوماتيك والاستشعار عن بعد :
78	1- لمحة تاريخية عن الجيوماتيك
78	2-تعريف الجيوماتيك
78	3-مكونات الجيوماتيك
78	4-أدوات الجيوماتيك
79	4-1الاستشعار عن بعد (Remote Sensing (RS) :
80	4-2 دور تقنية الاستشعار عن بعد في دراسة اثر التوسع الحضري:

80	ثانيا: مراحل مبدأ العمل
80	1- جمع البيانات الخاصة بالمرئية الفضائية لمنطقة الدراسة:
82	2- معالجة المرئيات الفضائية:
82	1-2 تجميع النطاقات الطيفية Composit Bands
83	2-2 قص المرئية عن طريق Shaphe File
84	3-2 عمل التصنيف الموجه Supervised classification:
85	4-2 إخراج الخرائط layout :
88	ثالثا: مرحلة تحليل النتائج وتفسيرها:
94	رابعا: مناقشة الفرضيات.
95	خامسا: التوصيات والإقتراحات
96	خاتمة:
97	خاتمة عامة:
99	قائمة المصادر والمراجع: