

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

Université Ferhat Abbas Sétif 1

جامعة فرحات عباس - سطيف 1

Institut d'Architecture et des Sciences de la Terre

معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض

Département des Sciences de la Terre

قسم علوم الأرض

Spécialité: Géographie et Aménagement de Territoire

تخصص جغرافيا وتهيئة الإقليم



مذكرة

مقدمة لنيل شهادة الماستر

تخصص: المدن، الديناميكية المجالية والتسيير

تحت عنوان

النمو العمراني في مدينة رأس الوادي ودوره في إحداث التوازن المحلي في الدائرة

تحت إشراف:

- بن محمد حميد

من إعداد:

- بن زهرة منال

- هرادة إلهام

لجنة المناقشة:

الأستاذ يعقوب علي، أستاذ مساعد "أ" رئيساً، جامعة سطيف 1.

الأستاذ بن محمد حميد، أستاذ مساعد "أ" مشرفاً، جامعة سطيف 1.

الأستاذ معبد سفيان، أستاذ مساعد "أ" ممتحناً، جامعة سطيف 1.

دفعة: 2021/2020

فهرس المحتويات

فهرس المحتويات

شكر وتقدير

إهداء

أ	المقدمة.....
ب	الإشكالية.....
ج	الفرضيات.....
ج	الأهمية.....
د	الأسباب.....
د	الأهداف.....
د	منهجية البحث.....
هـ	تقنيات البحث.....
هـ	الهيكله العامة للمذكرة.....

الفصل الأول

2	تمهيد.....
2	1. مفاهيم عمرانية.....
9	2. أساس النمو العمراني.....
10	3. أسباب النمو العمراني.....
12	4. شكل النمو العمراني.....
12	5. مراحل النمو العمراني.....
13	6. أشكال النمو العمراني.....
14	7. النظريات التخطيطية للمدن.....
18	8. سياسة التهيئة العمرانية في الجزائر.....
20	9. القانون التوجيهي للمدينة.....

22	10. مراحل النمو الحضري في الجزائر
23	11. مشكلات النمو العمراني في الجزائر
27	12. آثار ونتائج النمو العمراني
28	خلاصة الفصل

الفصل الثاني

المبحث الأول: تقديم عام لمدينة رأس الوادي

31	تمهيد
31	1. تقديم عام لمدينة رأس الوادي
41	2. موضع المدينة
41	3. أهم الطرق المهيكلية

المبحث الثاني: الدراسة الطبيعية للمدينة

43	تمهيد
43	1. المناخ
46	2. الطبوغرافيا (تضاريس المنطقة)
46	3. الانحدارات

المبحث الثالث: الدراسة الديمغرافية أو السكانية (السكان)

48	تمهيد
48	1. الدراسة السكانية
50	2. الدراسة السكنية

المبحث الرابع: الدراسة العمرانية.

54	1. مراحل التطور العمراني
58	2. خطة المدينة والمحاور المهيكلية لها
64	3. التجمعات العمرانية الموجودة بالمدينة
65	4. استخدامات الأرض بالمدينة

70	..... 5. التوسع العمراني بمدينة رأس الوادي
	المبحث الخامس: التجهيزات والهياكل القاعدية
73	..... 1- التجهيزات
74	..... 1.1. التجهيزات الدينية
74	..... 2.1. تجهيزات إدارية
76	..... 3.1. تجهيزات أمنية
76	..... 4.1. التجهيزات الصحية
78	..... 5.1. التجهيزات التعليمية والثقافية
80	..... 6.1. التجهيزات الرياضية
81	..... 7.1. التجهيزات الخدماتية والتجارية
82	..... 8.1. التجهيزات الصناعية
85	..... خلاصة الفصل
	الفصل الثالث التوازن المحلي في دائرة رأس الوادي
86	..... تمهيد
87	..... التعريف بالبلديات
89	..... نتائج التحقيق الميداني
101	..... نتيجة عامة للاستبيان
102	..... 1. معالجة دور النمو العمراني في التوازن المحلي في الدائرة
115	..... 2. الاستنتاجات الميدانية
120	..... خلاصة الفصل
122	..... خاتمة عامة
124	..... التوصيات والاقتراحات
	الملاحق
	مصادر و مراجع

فهرس الجداول

فهرس المخططات

فهرس الخرائط

فهرس الاشكال البيانية

فهرس الصور

المخلص

إن استمرار النمو العمراني في المراكز الحضرية وارتفاع درجة استقطاب المدن للسكان الريفيين وغياب سياسة تنموية شاملة تعمل على خلق توازن بين المدينة والريف، وبين شبكات المدن فيما بينها، كلها عوامل أدت إلى النمو العمراني المفرط وتلاحم المراكز العمرانية وتعقد الوظائف الحضرية، مما انعكس سلبا على العديد من الجوانب الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، وأثر على تسيير هذه المراكز العمرانية. فمن خلال دراستنا لمدينة رأس الوادي وموقعها المميز كونها تعتبر قطب نمو مهما لأنها تحتل موقعا استراتيجيا و مكانة اقتصادية هامة فهي تتوسط أربعة تجمعات حضرية هامة، ونموها العمراني المتسارع الذي أدى إلى استهلاك مجالي كبير بتلاحمه مع المراكز القريبة، وتوسعه خارج الحدود الإدارية في بعض الأحيان، بين لنا أثر ذلك على تسيير هذا المجال الحضري وفرضه للعديد من التحديات في كيفية الموازنة بين الحجم السكاني المتزايد والحاجات اليومية للسكان، وهذا ما أدى إلى العجز في تلبيةها والضغط على مختلف التجهيزات والشبكات.

Résumé

Le développement en continuité de l'agglomération des centres urbains et l'évolution du degré d'attraction de la population rurale par les villes, ainsi que l'absence d'une politique globale de développement peuvent créer un déséquilibre entre les villes et les zones rurales, représentent sans doute les facteurs principaux du développement intensif des agglomérations et de leurs accroissements, et de l'aggravement de la complexité des fonctions urbaines, qui auront des répercussions sur les biens économiques, sociaux et environnementaux et qui se résulte par une mauvaise gestion des centres d'agglomérations. Toute en se penchant sur ces difficultés, notre recherche fait l'objet d'une étude de cas sur la ville de Ras-el-oued, qui a connu durant ces deux dernières décennies une extension urbaine assez rapide, particularisée par un large et important étalement en dehors de l'extrémité de la ville. Ceci a causé ainsi plusieurs difficultés sur le plan de gestion urbain de cette ville, et a mis en cause aussi plusieurs acquis; tel que le déséquilibre entre l'évolution démographique et les différents besoins quotidiens de cette population.

Abstract

The continued urban growth of urban centers, the high degree of urban polarization of the rural population, and the absence of a comprehensive development policy that works to create a balance between the city and the countryside, and between the networks of cities among them, are all factors that led to excessive urban growth, the cohesion of urban centers and the complexity of urban functions, which were negatively reflected. It affects many economic, social and environmental aspects, and has an impact on the management of these urban centers. Through our study of the city of Ras al-Wadi as a state and its distinctive location as it is considered an important growth pole because it occupies a strategic location and an important economic position, it is in the middle of four important urban gatherings, and its rapid urban growth, which led to a large area consumption by its cohesion with nearby centers, and its expansion outside Administrative boundaries, in some cases, have shown us the impact of this on the management of this urban space and its imposition of many challenges in how to balance the growing population size and the daily needs of the population, and this led to the inability to meet them and put pressure on various equipment and networks.

الكلمات المفتاحية:

المدينة - العمران - النمو العمراني - المرافق والتجهيزات والخدمات - الهياكل القاعدية -التوازن العمراني.

Mots clés:

Ville-Urbain- la croissance urbaine-équipements et services-Infrastructure de base-l'équilibre urbain.

Key words:

City -urban growth -equipment and services -basal structures -urban balance.