

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE -SETIF 1

جامعة سطيف ١

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES DE LA TERRE

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE



MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCES ET TECHNOLOGIE (ST)

FILIERE : ARCHITECTURE

OPTION : HABITAT

INTITULE:

Répondre aux altérations dans le logement collectif

Projet d'habitat urbain au péricentre sud-ouest du centre historique de
SETIF

Présenté par :

- MANSOUR NESRINE
- NEDJAI SIRINE

Encadré par :

Pr. BELLAL TAHAR

Jury de soutenance :

	Nom & Prénoms	Grade	Affiliation
Président :			
Encadreur :	BELLAL TAHAR	Professeur	Université Sétif 1
Examineur :			
Examineur :			

Promotion : Octobre 2015

III.1.1 Objectifs de « Open building »	17
III. 1.2 Définition technique de « open building »	18
III.1.3 Principe de «open building»	18
III.1.3 Exemple de « open housing »	21
III.2 L’approche de « logement évolutif »	24
III.2.2 Les objectifs du logement évolutif	24
III.2.3 Les premières expériences	24
Conclusion	28
Références	

CHAPITRE IV : Méthodologie suivie « logement flexible »

IV Introduction	30
IV.1 l’approche du logement flexible	30
IV.1.1 Objectif du logement flexible	31
IV.1.2 Système flexible	31
IV.1.3 Principe du logement flexible	31
IV.1.4 Structure	35
Conclusion	38
Références	

CHAPITRE V : Introduction du cas d’étude

V Introduction	
V.1 Collecte des données et présentation du site	
V.1.1 Développement de la ville de Sétif	41
V.1.2 Logique du tracé	42
V.1.3 Typologie de l’habitat (centre-ville)	42
V.1.4 Vécu	44
V.1.5 Etat des constructions	44
V.1.6 Evolution de la population du centre-ville	45
V.1.7 Rapport bâti et non bâti de l’intra-muros	45
V.1.8 Densité du bâti (le péricentre sud-ouest)	46
V.1.9 Statut juridique	46
V.1.10 Limites de la zone d’intervention	47
V.1.11 Justification du choix du site	47
V.1.12 Morphologie du site	48
V.1.13 Topographie	49

Synthèse	
V.2 Diagnostic	51
V.2.1 Remarques	51
V.2.2 Questionnement liés aux enjeux	51
V.2.3 Réponse aux enjeux	52
V.3 Programme	53
V.4 Démarche	56
V.5 Présentation du projet	58
▪ A l'échelle urbaine	
▪ A l'échelle architecturale	

Bibliographie

Annexes

Résumé

Le logement collectif ainsi que l'environnement urbain en Algérie et dans d'autres pays du monde, ont soulevé un phénomène très répandu, celui des altérations qui touchent le cadre physique du logement collectif. Les habitants possèdent leurs propres conceptions, par l'application des transformations à l'intérieur et l'extérieur du logement (des extensions, ou ajout aux formes originales...), pour répondre à leurs besoins non satisfaits et leurs modes de vie. Le phénomène se révèle donc, à un mécanisme efficace pour parer à l'inadéquation entre le logement et son usager.

Dans le but d'atténuer ce phénomène, une nouvelle approche de concevoir le logement collectif d'une manière, qui offre aux usagers la possibilité d'être des acteurs de leur sphère privée, et préserver l'aspect visuel des bâtiments, a été proposée dans ce modeste travail, et conçue en s'inspirant d'autres approches réalisées dans le monde.

Cette approche est basée sur la conception d'un « logement flexible », réalisé par une structure composée d'un support rigide préfabriqué pour limiter les transformations au niveau des façades, ainsi qu'un remplissage détachable, en utilisant des parois amovibles pour offrir aux usagers la multiplicité d'alternatives dans la même unité.

Le site choisi se trouve au péricentre sud-ouest du centre historique de Sétif, et couvre une superficie de 0.8338 hect.

Le projet consiste à réaliser une mixité sociale d'après un programme d'habitat urbain et suivant une densité de 90logt/hect (nombre du logement 71 logt).

Mots clés :

Transformation (altération), usage, espace, besoins, mode de vie, inadéquation. flexible, support, rigide.

Abstract :

Mass housing and the urban environment in Algeria and other countries of the world have raised a widespread phenomenon; those alterations that affect the physical framework of collective housing. The people have their own designs, by applying transformations inside and outside the dwelling (extensions or additions to the original forms ...) to meet their unmet needs and their lifestyles. The phenomenon proves, therefore, an effective mechanism to counter the mismatch between housing and user.

In order to mitigate this phenomenon, a new approach to design collective housing in a way that offers users the ability to be actors of their private sphere and preserve the visual appearance of the buildings has been proposed in this modest work and designed on the basis of other approaches carried out worldwide.

This approach is based on the design of a "flexible housing" carried by a structure composed of a rigid prefabricated carrier to limit the transformations in facades and a detachable filling using movable walls to provide the possibility to users several alternatives in the same unit.

The chosen site is located southwest of pericentre historic center of Sétif and covers an area of 0.8338 acres.

The project is to achieve social diversity according to an urban housing program following a density of 90logt / acres (number of housing 71 logts).

Keywords:

Transformation (alteration), use, space needs, lifestyle, inadequacy. flexible, support, rigid.

ملخص

شهد السكن الجماعي و البيئة الحضرية في الجزائر و غيرها من بلدان العالم ظاهرة واسعة الانتشار، تتمثل في التعديلات التي تؤثر على الإطار المادي للسكن الجماعي، و بما ان السكان لديهم تصاميمهم الخاصة من خلال تطبيق التحولات داخل و خارج المسكن (ملحقات او نماذج اصلية ...) لتلبية احتياجاتهم التي لم تتم تلبيتها وكذا انماط حياتهم و بالتالي الظاهرة تكشف عن آلية فعالة لمواجهة عدم تطابق بين السكن و المستخدم.

و بهدف التخفيف من هذه الظاهرة بطريقة تقدم للمستخدمين القدرة على ان يكونوا الجهات الفاعلة في المجال الخاص ، و الحفاظ على المظهر المرئي للمباني قد اقترح في هذا العمل المتواضع مصمم بالاستوحاء من نهج اخرى نفذت في جميع انحاء العالم، نهج جديد لتصميم السكن الجماعي.

و يستند هذا النهج (السكن القابل للتغيير) الذي يحمله هيكل يتكون من دعامة متينة مسبقة الصنع ،للحد من التحولات في الواجهات بالإضافة الى الحشوة القابلة للفصل و ذلك باستخدام الجدران المنقولة لتوفير عدة بدائل في نفس الوحدة

الموقع المختار يقع جنوب غرب المركز التاريخي لسطيف و يغطي مساحة 0,8338 هكتار.

يهدف المشروع لتحقيق التنوع الإجتماعي وفقا لبرنامج الإسكان الحضري و بكثافة 90 سكن في الهكتار (عدد المساكن 71سكن).