

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique



UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES

DE LA TERRE

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE



MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCE & TECHNOLOGIE

FILIERE: ARCHITECTURE

OPTION: PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN

Thème

**Requalification d'un secteur dégradé
Cas d'étude quartier Charaa Constantine**

Présenté par :
Allouach Amel

Encadré par :
Chorfi khaled

Promotion : Septembre 2015

Jury de soutenance :

Président :

Encadreur : Chorfi Khaled

Co-Encadreur :

Examineur 1:

Examineur 2:

SOMMAIRE :

Dédicace.....	I
Remerciement.....	II

CHAPITRE I :

1.1. Introduction	02
1.2. Problématique.....	03
1.3. Les objectifs et intentions du travail.....	04
1.4. La méthode employée	05
1.5. La structure du travail	06

CHAPITRE II : APPROCHE THEMATIQUE :

2.1. Description du thème	09
2.2. Approche notionnelle	10

CHAPITRE III : ANALYSE :

3.1. Présentation de l'objet d'étude	16
3.1.1. Localisation et présentation du secteur d'étude dans la ville.....	16
3.1.2. Justification du choix du secteur d'étude.....	19
3.2. Analyse du secteur :	
3.2.1. Approche historique.....	20
3.2.2. Approche morphologique.....	25
3.2.3. Approche fonctionnelle.....	37
3.2.4. Approche anthropo-spatiale.....	43
3.2.5. Approche paysagère.....	49
3.3. Synthèse de l'analyse, lecture croisée.....	57

CHAPITRE VI :

4.1. Projet d'actions.....	59
4.1.1 Les alternatives	59
4.1.2. La stratégie	65
4.1.3. Projet.....	71
5. conclusion.....	88

Annexes

Référence bibliographique

ملخص:

إعادة التأهيل للمنطقة المتدهورة التي تحتل الجزء الشمالي الشرقي من المدينة قسنطينة ، هذه الأخيرة جزء لا يتجزأ من منطقة المحمية التي لديها تاريخها وثافتها ، و بالفعل تم إنشاء خطة عمل الهدف منها خلق منطقة مركزية للانتقال من منطقة العبور و التي تعرف حديثا بمحطة التلفريك، لذلك وضعت استراتيجية تتركز على ثلاثة مجالات رئيسية ،المسارات،المراسك والأنشطة ، والفكرة هي أن تخمين القطاع التدخل في مجملها و اعاددمجها في المدينة، أولا من خلال خلق علاقة مباشرة مع البنية الهيكلية للمدينة ، والثاني اخذ بعين الاعتبار السكان ،من خلال إعادة تأهيل المنازل القائمة أو بناء منازل جديدة، أخيرا إعادة الهيكلة و إعادة الإدماج لمحطة التلفريك ،و القفار الحضري من خلال دمج وظائف جديدة.

الكلمات مفتاحية: منطقة الحفظ، إعادة التأهيل ، مركزية ، استراتجية ، إعادة هيكلة ،إعادة التأهيل

Thesis: requalification of a degraded area

Name: Allouache

First name: Amel

Directed by: ChorfiKhaled

Abstract:

the requalification of degraded area that occupies the northeastern part of the medina of Constantine, will last is a protected area that has a historical, cultural , spiritual and tourism , indeed our action plan is created in a purpose centrality in an area of transition, following the known station of the cable , so the strategy is done in three main areas , habitat , range and activities , the idea is to think the sector intervention in its entirety and reinstated him in the medina , first by creating direct relationship with the developed structure of the Medina, the second consider the self-habitats by rehabilitating existing homes or building new homes in end restructuring and reintegration of the cable car station , and urban wasteland through the integration of new employments.

Key words:conservation area, requalification, centrality, strategy, restructuring, rehabilitation

Thèse : requalification d'un secteur dégradé

Nom:Allouache

Prénom: Amel

Encadreur: Chorfi Khaled

Résumé :

la requalification du secteur dégradé qui occupe la partie Nord-Est du la médina de Constantine, ce dernier représente un secteur sauvegardé qui a un intérêt historique, culturel, spirituelle et touristique, en effet notre projet d'action est dans le but de créer une centralité dans une zone de la transition, qui à la suite connue par la station du téléphérique, donc la stratégie est fait sur trois axes principaux, l'habitat, les parcours et l'activités, l'idée c'est de penser du secteur d'intervention dans sa totalité et le réintégrer dans la médina, premièrement par la création des relation directe avec les point structurants de la médina, la deuxième prendre en considération les habitats soit par la réhabilitation des maisons existantes ou bien la construction des nouvelles habitations, enfin la restructuration et la réintégration de la station du téléphérique, et les friches urbaines par l'intégration des nouveaux emplois.

Mots clés :secteur sauvegardé, la requalification, centralité, stratégie, restructuration, réhabilitation