

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique



UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1



INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES

DE LA TERRE

DEPARTEMENT ARCHITECTURE

MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCE & TECHNOLOGIE

FILIERE: ARCHITECTURE

OPTION: PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN

Thème

**Régénération urbaine de la frange Sud-ouest
du centre-ville de Sétif,
« Réhabilitations de l'Ex-Prison »**

Réaliser par :

BENYOUNES Mohamed iLyess

Encadré par :

Mr CHORFI.K

Promotion : Octobre 2015

Jury de soutenance :

Encadreur : Mr CHORFI

Président : M. CHAMSA

Examineur 1 : Mr TADJARI

Examineur 2 : Mr BEN KAHOUL

Examineur 3 : Mr SAOULI

Laboratoire ou entreprise ou le travail a été réalisé :

UNIVERSITE FERHAT ABBAS - SETIF
INSTITUT D'ARCHITECTURE ET
DES SCIENCES DE LA TERRE
DEPARTEMENT : ARCHITECTURE

Domaine : SCIENCE TECHNOLOGIE

Filière : ARCHITECTURE

Option : patrimoine architectural et urbain

Thème : Régénération urbaine de la frange sud-ouest du centre-ville de Sétif

« Réhabilitation de l'Ex prison »

Etudié par : BENYOUNES mohammed ilyess

Encadré par: Mr CHORFI Khaled

Résumé :

Faire des quartiers en difficulté de vrais quartiers de ville, et de populations marginalisées des citoyens à part entière, telles est les ambitions du programme de régénération urbaine qui touche notre secteur. Il ne s'agit guère de stigmatiser les quartiers sous prétexte que cette forme urbaine serait à bannir, ni d'ignorer l'attachement des habitants a des quartiers qui font partie de leur histoire, de leur culture, de leur vie sociale de leur ancrage dans la société. Mais il faut réparer de lourdes erreurs et porter remède de graves dysfonctionnements pour agir en faveur de l'équité urbaine et sociale en refusant les coupures urbaine, l'environnement médiocre et l'absence de qualité d'une certaine forme d'habitat et d'urbanisme en plein centre-ville.

La frange Sud-Ouest du centre historique, la zone la plus dévalorisé au centre-ville à cause de l'existence de la fonction militaire n'arrive pas encore à refléter l'image exigée par le centre-ville, ceci est due à la vétusté et à la dégradation de son cadre bâtie et le manque de capacité d'accueil nécessaire aux nouvelles conditions économiques.

«Rien ne se perd, rien ne se crée, tout se transforme.»

Antoine-Laurent de Lavoisier

Mots clés : Régénération – Friche Militaire – Contexte historique – Ex prison - marginal – Redynamiser – Reconquête – Réhabiliter.

SOMMAIRE

▪ <u>CHAPITRE 1 :</u>	
Introduction.....	4
1.1. Problématique.....	5
1.2. Les objectifs et intentions du travail.....	6
1.3. La méthode employée.....	7
1.4. La structure du travail.....	9
▪ <u>CHAPITRE 2 :</u> Approche thématique.	
2.1. Description du thème.....	11
2.2. Approche notionnelle.....	12
▪ <u>CHAPITRE 3 :</u> Approche analytique.	
3.1. Présentation de l'objet d'étude (à l'échelle de la ville).....	17
3.1.2. Justification du choix du secteur d'étude	19
3.2. Analyse du secteur :	
3.2.1. Approche historique.....	20
3.2.2. Approche morphologique.....	25
A l'échelle d'Ilot d'intervention.....	29
3.2.3. Approche fonctionnelle.....	35
3.2.4. Approche paysagère.....	39
3.2.5. Approche anthropo-spatiale	40
3.3. Synthèse de l'analyse, lecture croisée.....	42

- **CHAPITRE 4** : Projet [Programmation urbaine & Architectural].
 - 4.1. Idée général et stratégie urbaine.....45
 - 4.2. Interventions urbanistiques (introduction a la thématique).....46
 - 4.3. Notre position par rapport à la méthodologie de B.Huet et l'approche giovannonienne.....48
 - 4.4. Problématique spécifique du projet (l'ex prison).....49
 - 4.5. Etude d'exemples.....50
 - 4.6. Objectifs et intentions.....60
 - 4.7. Plan d'actions.....62
 - Processus d'interventions.....63
 - Projet ponctuel (Rehabilitaion de l'Ex prison).....65**
 - **Conclusion**.....66

- **Références bibliographiques**.....
- **Résumé en trois longues**