



République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche
Scientifique

Université Ferhat Abbas Sétif -1-
Institut d'architecture et des sciences de la terre
Département d'architecture



Mémoire de fin d'étude en vue de l'obtention du diplôme de Master

Domaine : Architecture, urbanisme et métiers de la ville (AUMV)

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture urbaine

Thème

**Couture urbaine entre la cité Tlidge et le faubourg de
la gare, Sétif**

Projet : Centre culturel - Hôtel

Présenté par :

NEHAOUA Abdeldjalil
MELLAHI Anes Taki-Eddine

Encadré par :

Pr. MADANI Said

Co-encadré par :

Dr. CHORFI Khaled

Soutenu le 24/06/2024 devant le jury composé de :

Dr. DIAFAT Abderrahmane

Président :

Encadrant :

Examineur :

Année universitaire 2023/2024

SOMMAIRE

Introduction générale.....	1
1.Problématique.....	2
2. Hypothèses	3
3. Objectifs	3
4. Méthodologie	3
1. CHAPITRE 01 : APPROCHE THEORIQUE	6
1.1 La notion d’urbanisme.....	7
1.1.1 L’urbanisme opérationnel	7
1.1.2 La forme urbaine	7
1.2 La ville.....	8
1.2.1 La notion de la ville.....	8
1.2.2 Les éléments de la ville	8
1.2.3 Le centre	9
1.2.4 Le péricentre.....	10
1.2.5 Faubourg.....	10
1.3 Projet urbain	11
1.3.1 Définition du projet urbain.....	11
1.3.2 Les objectifs du projet urbain.....	12
1.3.3 Les échelles du projet urbain.....	12
1.3.4 Les différentes interventions sur le projet urbain	12
1.4 La friche urbaine.....	15
1.4.1 Définition	15
1.4.2 Types des friches urbaines	15
1.4.3 Les causes de La constitution de friches	18
1.5 Le tissu urbain	18
1.5.1 Tissus continus	19
1.5.2 Tissus discontinus	19
1.6 L’espace urbain.....	19
1.6.1 Les éléments de l’espace urbain.....	20
1.7 L’espace Public.....	20
1.8 L’espace urbain public.....	21
1.8.1 Les types de l’espace public urbain.....	21
1.9 L’analyse urbaine	24

1.9.1	Les étapes de l'analyse urbaine	25
1.9.2	Les objectifs de l'analyse urbaine	26
2.	CHAPITRE 02 : APPROCHE THEMATIQUE	27
2.1	La couture urbaine	28
2.1.1	Le projet urbain et la couture urbaine :	28
2.1.2	Qu'est la couture urbaine	28
2.1.3	Pourquoi faire une couture urbaine	28
2.1.4	Comment faire une couture urbaine	29
2.2	La fragmentation.....	29
2.2.1	Les dimensions de la fragmentation.....	30
2.2.2	Coupure urbaine (Rupture).....	32
2.3	La densification urbaine	32
2.3.1	Définition	32
2.3.2	Les types de densité.....	33
2.3.3	Les formes comme processus de densification	33
2.3.4	Dimension spatiale de la densité	34
2.3.5	Dimension sociale de la densité	34
2.4	Mixité fonctionnelle	35
2.5	Analyse des exemples.....	35
2.5.1	Requalification urbaine de la rive gauche de Paris	35
2.5.2	Requalification urbaine du quartier King's Cross, Londres Une Success Story de Couture Urbaine	37
3.	CHAPITRE 03 : APPROCHE ANALYTIQUE	40
3.1	Présentation de l'aire d'étude	41
3.1.1	La ville de Sétif	41
3.1.2	L'aire d'étude	42
3.2	Aperçu historique	43
3.3	Analyse typo morphologique.....	48
3.3.1	Découpage d'ilots.....	48
3.3.2	Les voies.....	49
3.3.3	Bati et non bâti	49
3.3.4	Synthèse	50
3.4	Analyse Paysagère.....	50
3.4.1	Les limites	50
3.4.2	Les quartiers	51

3.4.3	Les repères.....	51
3.4.4	Les voies – Gabarit et façade urbain	53
3.4.5	Les nœuds.....	56
3.4.6	Synthèse	56
3.5	Analyse Fonctionnelle	57
3.5.1	Les activités et les équipements	57
3.5.2	Le transport	57
3.5.3	L’accessibilité et la circulation.....	58
3.5.4	Synthèse	59
3.6	Analyse SWOT.....	60
3.6.1	Synthèse générale.....	61
4.	CHAPITRE 04 : RECOMMANDATIONS – ALTERNATIVES -PROJET	62
4.1	Les recommandations	63
4.1.1	Le non bâti, les rues et les places	63
4.1.2	Le Cadre bâti	63
4.2	Programme fonctionnel	64
4.3	Programme spatial	65
4.4	Les alternatives	65
4.4.1	Alternative 01	65
4.4.2	Alternative 02	67
4.4.3	Synthèse - Alternative retenu	68
4.4.4	Analyse des exemples	69
4.4.5	Organigrammes	82
4.4.6	L’idée générale.....	86
	Conclusion.....	89
	Bibliographie.....	90

Résumé

Sétif, ville dynamique, connaît une disparité urbaine entre ses quartiers bien connectés et ceux fragmentés, c'est le cas entre la cité Tlidge et le faubourg de la gare. Cette étude propose des solutions de couture urbaine pour revitaliser ces quartiers, en renforçant leur connectivité physique et fonctionnelle, visant à favoriser la mixité résidentielle et fonctionnelle, tout en impliquant les habitants. Le projet envisagé vise à reconverter les docks, créer des logements, des commerces, des équipements culturels et sportifs, des réaménagements des rues et aménager des espaces publics attrayants. Il inclut également la construction d'un projet-pont pour relier les deux rives de la zone, contribuant ainsi à l'harmonie urbaine de Sétif.

Les mots clés Projet urbain, Fragmentation urbaine, Couture urbaine, Régénération urbaine, Sétif.

Abstract

Setif, a dynamic city, experiences urban disparity between its well-connected districts and fragmented ones, such as between the Tlidge district and the railway station suburb. This study suggests urban stitching solutions to revitalize these districts by strengthening their physical and functional connectivity, promoting residential and functional diversity, and also involving residents. The proposed project aims the docks reconversion, creating housing, businesses, cultural and sports facilities, redeveloping streets and designing attractive public spaces. It also includes the construction of a bridge to connect both sides of the area, thereby contributing to the urban harmony of Setif.

Key words: Urban project, Urban fragmentation, Urban stitching, Urban regeneration, Setif.

المخلص

سطيف، مدينة ديناميكية، تشهد تفاوتاً حضرياً بين أحيائها المتصلة جيداً وتلك المجزأة، كما هو الحال بين حي تليجان وحي محطة القطار. تقترح هذه الدراسة حلولاً للربط الحضري لإعادة تنشيط هذه الأحياء من خلال تعزيز الاتصال الفيزيائي والوظيفي، وتعزيز التنوع السكني والوظيفي، وإشراك السكان. يهدف المشروع المقترح إلى إعادة استخدام الأرصفة، وإنشاء مساكن، ومحلات تجارية، ومرافق ثقافية ورياضية، وإعادة تطوير الشوارع وتصميم مساحات عامة جذابة. يتضمن المشروع أيضاً بناء جسر لربط جانبي المنطقة، مما يساهم في تحقيق الانسجام الحضري لسطيف.

الكلمات المفتاحية: مشروع حضري، التجزئة الحضرية، الربط الحضري، التجديد الحضري، سطيف.