

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

Université Ferhat Abbas Sétif 1  
Institut d'Architecture et des  
Sciences de la Terre  
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس - سطيف 1  
معهد الهندسة المعمارية و علوم  
الأرض  
قسم علوم الأرض



مذكرة

مقدمة لنيل شهادة الماستر

تخصص: المدن، الديناميكية المجالية والتسيير  
تحت عنوان

**الأقطاب الحضرية الجديدة في الجزائر واقع وأفاق  
دراسة حالة القطب الحضري الهضاب**

**- سطيف -**

ممن اعداد

- بن شايب عمار  
- بن سالم خليصة

لجنة المناقشة:

المشرف : الاستاذ يعقوب علي  
الممتحن: الاستاذ بن حمروش عزيز  
الممتحن: الاستاذ معبد سفيان  
استاذ مساعد أ جامعة فرحات عباس سطيف  
استاذ محاضر أ جامعة فرحات عباس سطيف  
استاذ مساعد أ جامعة فرحات عباس سطيف  
مشرفا  
ممتحنا  
ممتحنا

دفعلة: 2021/2020

## فهرس المحتوى

10	مقدمة
12	الإشكالية
12	الفرضيات
13	أهداف الدراسة.
13	أسباب اختيار الموضوع
14	منهجية البحث
14	صعوبات البحث
15	محتوى المذكرة

## الفصل الأول: مفاهيم ومصطلحات عمرانية

18	-تمهيد
18	1-1- تعريف المدينة
19	1-2- العمران
19	1-3- النسيج الحضري
19	1-4- التحضر
20	1-5- التهيئة الحضرية
20	1-6- النمو الحضري
21	1-7- التهيئة العمرانية

21	1-8- التوسع العمراني
21	1-9- العقار
22	1-10- العقار الحضري
22	1-11- أدوات التعمير
22	1-11-1 المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير
23	1-11-2 مخطط شغل الاراضي
23	1-12- المدن الجديدة
24	1-13- القطب الحضري
25	- خلاصة عامة للفصل

<b>الفصل الثاني : سياسة التهيئة العمرانية في الجزائر</b>	
27	-تمهيد
27	2-1-مرحلة ما قبل الاستقلال
28	2-2-مرحلة بعد الاستقلال
28	*فترة ما بين 1962-1980
28	* فترة ما بين 1980.-1990.
29	*فترة ما بين 1990 الى سنوات 2000
30	* الفترة ما بين 2000 الى "2019 مرحلة الانتعاش الحضري والأقطاب العمرانية الكبرى

31	خلاصة عامة للفصل
<b>الفصل الثالث :الدراسة التحليلية لمدينة سطيف</b>	
33	تمهيد
34	1-3 تقديم مدينة سطيف
34	3-1-1 الموقع الجغرافي
36	3-1-2 الموقع الإداري
38	3-1-3 الموقع الفلكي
39	3-1-4 الموقع بالنسبة لمحاور النقل
41	2-3 الدراسة الطبيعية لمدينة سطيف
41	3-2-1 منطقة الجبلية
41	3-2-2 الهضاب العليا
41	3-2-3 الوديان
41	3-2-4 الأراضي الخصبة
43	3-2-5 المناخ
43	5-1 التساقط
43	5-2 الحرارة
44	5-2 الرياح

45	3-3 التوسع العمراني للمدينة سطيف
45	*مرحلة ما قبل الاستقلال
47	* مرحلة بعد الاستقلال
49	2-3-3 مراحل النمو السكاني في مدينة سطيف
51	3-3-3 توزيع السكان
51	3-3-4 الحظيرة السكنية
52	3-4-5 التجهيزات العمومية
52	3-4-6 الطرق ومختلف الشبكات
62	3-5 مخطط واتجاه التوسع للمدينة
67	خلاصة الفصل

## الفصل الرابع: دراسة تحليلية للقطب الحضري الهضاب

69	تمهيد
70	1-4 نبذة عن مجال الدراسة
70	2-4 القطب الحضري الهضاب
70	1-2-4 الموقع، حدوده، المساحة
73	2-2-4 الطبوغرافيا
73	3-2-4 الطبيعة العقارية

74	4-2-4 الارتفاقات والمعوقات
75	5-2-4 شبكة الطرق و الموصلات
78	3-4 مكونات القطب الحضر
78	1-3-4 الهضاب شرق
78	*التجهيزات
78	* الحظيرة السكنية
81	2-3-4 هضاب شمال
81	* التجهيزات
81	* الحظيرة السكنية
83	3-3-4 القطب الجامعي محمد لمين دباغين -الهضاب 2-
83	* نبذة عن القطب الجامعي
84	* مكونات القطب الجامعي ( كليات ومعاهد ،خدمات الجامعية )
87	4-4 الايجابيات و السلبيات القطب الحضري
88	خلاصة الفصل

## الخاتمة العامة

90	خاتمة
91	الاقتراحات
95	المراجع

### \* الملخص

تعتبر سياسة الأقطاب الحضرية الجديدة التي انتهجتها الدولة الجزائرية في السنوات القليلة الماضية، وتوجهها نحو تدعيم فكرة إنشاء الأقطاب الحضرية من خلال البرامج الخماسية، جاءت إضافة جديدة لسياسات عمرانية كانت قد طبقتها من قبل، من أجل التحكم في النمو الحضري الكبير للمدن الكبرى نتيجة النمو الديموغرافي الكبير، إذ تعد خطوة هامة نحو تخفيف الضغط على مراكز المدن، والتقليل من دورها الريادي على جميع الأصعدة سواء كانت منها الإدارية، الخدماتية، الصناعية، التعليمية وحتى على مستوى مراكز اتخاذ القرار، و هذا لمواجهة متطلبات النمو العمراني المتزايد.

لهذا قمنا بدراسة نموذج القطب الحضري الهضاب لمدينة سطيف لمعرفة مدى استجابته لاحتياجات المدينة الأم من خلال المشاريع عمرانية مختلفة، و التي تتمثل أساسا في برامج السكن بمختلف أنواعه، و مختلف المرافق والتجهيزات التعليمية والثقافية المحلية والإقليمية وحتى وطنية منها التي بإمكانها إن تخلق نسيج عمراني متكامل داخل المنطقة الحضرية للمدينة .

\*الكلمات المفتاحية: مدينة سطيف، القطب الحضري، الهضاب، النمو الحضري، السكن ، التجهيزات ، المرافق ، النمو الديموغرافي.

## Résumé

La politique des nouveaux pôles urbains adoptée par l'Etat algérien ces dernières années, et son orientation vers le renforcement de l'idée de mise en place de pôles urbains à travers les programmes quinquennaux, est un nouvel ajout aux politiques urbaines qu'il avait auparavant. appliqué afin de contrôler la grande croissance urbaine des grandes villes en raison de la forte croissance démographique, Il est considéré comme une étape importante vers la réduction de la pression sur les centres-villes et la réduction de leur rôle de premier plan à tous les niveaux, qu'il s'agisse de l'administration, des services, de l'industrie , pédagogiques et même au niveau des centres de décision, afin de répondre aux exigences de la croissance urbaine croissante.

Pour cette raison, nous étudié le modèle de pôles urbaine El hidhab de la ville de Sétif pur voir dans le quelles mesure il réponde aux besoins de la ville mère a travers divers projet urbaine, qui sont principalement représentés dans des programmes de logement de divers types et équipements et les équipements culturels, locaux, régionaux, voire nationale pouvant créer un tissu urbain intégré au sein de la zone urbaine de la vile.

Mots clés: ville de Sétif .croissance urbaine ,el hidhab ,pôle urbain , croissance démographique ,équipements, Logements.