

République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique



UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1



INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES

DE LA TERRE

DEPARTEMENT ARCHITECTURE

MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCE & TECHNOLOGIE

FILIERE: ARCHITECTURE

OPTION: PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN

Thème

**REVITALISATION DU QUARTIER DES JUIF
« EL CHARAA »**

La médina de Constantine « Secteur de la Zaouia Rahmania »

Présenté par :

Boulahia Hanna

Encadré par :

Mme Bousnina. M

Mr. Ali Khoudja.N

Président :	Mr Chouadraa.S	MC. Université Farhaat Abass –Sétif-
Encadreur :	Mme Bousnina. M	MC. Université Farhaat Abass –Sétif-
Co-Encadreur :	Mr. Ali Khoudja.N	MC. Université Farhaat Abass –Sétif-
Examineur 1:	Mr.Medour	MC. Université Farhaat Abass –Sétif-
Examineur 2:	Mr.Belhassen	MC. Université Farhaat Abass –Sétif-

Promotion : 8 Octobre 2015

SOMMAIRE

CHAPITRE -1-

1.1. Problématique.....	5
1.2. Les objectifs et intentions du travail.....	6
1.3. La méthode employée.....	7
1.4. La structure du travail	10

CHAPITRE -2- : APPROCHE THEMATIQUE

2.1. Description du thème.....	11
2.2. Approche notionnelle	12

CHAPITRE -3-: ANALYSE

3.1. Présentation de l'objet d'étude (à l'échelle de la ville).....	16
3.1.1. Localisation et présentation du secteur d'étude dans la ville.....	16
3.1.2. Justification du choix du secteur d'étude.....	20
3.2. Analyse du secteur :	
3.2.1. Analyse historique.....	23
3.2.2. Analyse morphologique.....	29
3.2.3. Analyse fonctionnelle.....	40
3.2.4. Analyse anthropo-spatiale.....	46
3.2.5. Analyse paysagère.....	52
3.3. Synthèse de l'analyse, lecture croisée.....	59

CHAPITRE - 4 - :

4.1. Plan d'interventions (d'actions).....	61
4.2. Actions et exemples.....	63
4.3. Programmation urbaine.....	67
4.4. Programmation architecturale.....	70
4.4. Conclusion.....	78
4.5 Référence bibliographique.....	80

UNIVERSITE FERHAT ABBAS - SETIF
INSTITUT D'ARCHITECTURE ET
DES SCIENCES DE LA TERRE
DEPARTEMENT : ARCHITECTURE

Domaine : SCIENCE TECHNOLOGIE

Filière : ARCHITECTURE

Option : **patrimoine architectural et urbain**

Thème : Revitalisation du quartier des juifs « CHARAA » de la médina de Constantine, secteur de la Zaouia de SIDI ABD RAHMAN BACHTARZI

Etudié par : BOULAHIA HANNA

Encadré par: Mme Bousnina. M/ et Mr. Ali Khoudja.N

Résumé : Ce mémoire a pour ambition de traiter l'ensemble des problèmes qui se pose à travers une analyses urbaines , parmi l'eux,, la dégradation du bâti (a créé des poches vide ce qui a provoqué la création des parkings en noir), un disfonctionnement total dans ce quartier (la Zaouia a perdu leur valeur initiale, disparaître des métiers artisanales) il est devenu un secteur juste pour l'habitat, circulation mécanique et stationnement, au début on appliquée le pensé de Giovannoni, par ce qu'il a collecté la portée mémorial symbolique de la conception Ruskinienne et la portée historiciste de connaissance de Site, après , on a appliqué un plan d'action qui marche en parallèle avec ces problèmes, et avec le plan initiale et les fonctionnes anciennes, sous le thème de revitalisation et sous autre actions: la reconstruction des poche vide avec des fonctions nouvelles et anciennes (maison d'hôte, école coranique, habitat résidentiel, métiers artisanales et place public), réhabilitation des rue en mauvaise état, restauration de la Zaouia, rénovation et reconstruction du bâti dégradé (maison traditionnel, hammam et projet nouvelle un parking en étage). On espèront que on a réponde au grande problème par une programmation qui fait retour au principe de densification du tissu (reconstruction) mais aussi de renforcer dans un cas la spécificité actuel du secteur : les espaces vide (création d'une grande place public) et aussi ont intervenant sur les pratiques les fonctions anciennes et même nouvelles, donc revivifier et redynamiser le secteur et revaloriser leur patrimoine architecturale et urbaine

Mots clés : revitalisation, reconstruction, rénovation, Charaa, Zaouia, patrimoine