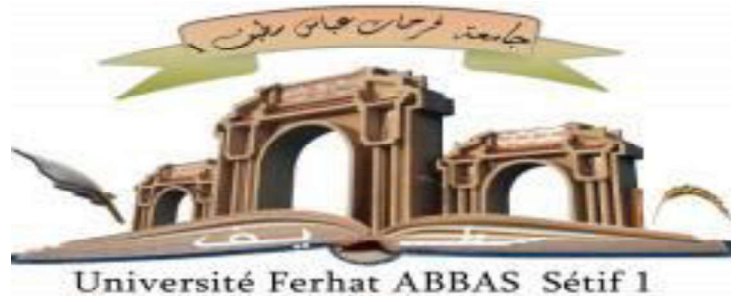


République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique
Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des Sciences de la Terre
Département d'Architecture



Mémoire pour l'obtention du Diplôme de Master en Architecture

Domaine : Architecture, Urbanisme et Métiers de la Ville (AUMV).

Filière : Architecture.

Spécialité : Architecture.

**Thème : Réconciliation du péricentre
sud de la ville de Sétif par la rénovation
du parc communal**

Présenté par :

Mlle CHENAFI Maissoune

Mlle CHIHEB Chiraz

Dirigé par :

Dr. SEHILI Farida

Devant un jury composé de :

Présidente : Bouzekri

Encadreur : Sehili Farida

Examineur : Nouasri

Sous-direction de :

Pr. MADANI Saïd.

Dr. DIAFAT Abderrahmane

Dr. CHORFI Khaled

2023_2024

Résumé :

La ville moderne se compose de trois zones urbaines principales : le centre-ville, la périphérie et une zone de transition connue sous le nom de "couronne péricentrale" située entre ces deux types d'espaces. Cette étude se concentre sur la zone péricentrale de Sétif, qui s'étend le long des axes historiques à l'entrée et à la sortie de la ville, occupant des espaces vides jusqu'à présent. Une caractéristique notable de cette zone est la présence de gros îlots urbains, qui jouent un rôle clé dans l'organisation spatiale. L'objectif de cette intervention est de réduire la fracture d'un site péricentral isolé, de l'ouvrir sur la ville, de le réconcilier avec son contexte immédiat et de le transformer en un lieu animé, un lieu d'échange, de communication et de détente afin de créer une nouvelle cohésion entre les différents secteurs complètement déconnectés les uns des autres. Cela inclut également la rénovation des gros îlots urbains pour améliorer leur intégration et leur fonctionnalité dans le tissu urbain.

Mots clés : zone péricentrale, Sétif, gros îlots urbains, rénovation, rupture, réconciliation urbaine, tissage urbain, mixité sociale

Abstract:

The modern city consists of three main urban zones: the city center, the periphery, and a transitional zone known as the "pericentral ring" located between these two types of spaces. This study focuses on the pericentral zone of Sétif, which extends along the historical axes at the entrance and exit of the city, occupying previously vacant spaces. A notable feature of this zone is the presence of large urban blocks, which play a key role in spatial organization. The objective of this intervention is to reduce the fragmentation of an isolated pericentral site, to open it up to the city, to reconcile it with its immediate context, and to transform it into a vibrant place, a place of exchange, communication, and relaxation, in order to create new cohesion between the various sectors that are completely disconnected from each other. This also includes the renovation of the large urban blocks to improve their integration and functionality within the urban fabric.

Keywords: pericentral zone, Sétif, large urban blocks, renovation, fragmentation, urban reconciliation, urban weaving, social mix

ملخص :

تتكون المدينة الحديثة من ثلاث مناطق حضرية رئيسية: وسط المدينة، الضواحي، ومنطقة انتقالية تُعرف باسم "الحزام المحيطي" وتقع بين هذين النوعين من المساحات. تركز هذه الدراسة على المنطقة المحيطية لسطيف، التي تمتد على طول المحاور التاريخية عند مداخل ومخارج المدينة، وتشغل مساحات فارغة حتى الآن. ميزة بارزة في هذه المنطقة هي وجود كتل حضرية كبيرة تلعب دورًا رئيسيًا في التنظيم المكاني. الهدف من هذا التدخل هو تقليل التمزق في موقع محيطي معزول، وفتحه على المدينة، ومصالحته مع سياقه المباشر، وتحويله إلى مكان حيوي، مكان للتبادل والتواصل والاسترخاء، من أجل خلق تماسك جديد بين القطاعات المختلفة التي تكون مفصولة تمامًا عن بعضها البعض. يتضمن ذلك أيضًا تجديد الكتل الحضرية الكبيرة لتحسين دمجها ووظيفتها داخل النسيج الحضري.

الكلمات المفتاحية: المنطقة المحيطية، سطيف، الكتل الحضرية الكبيرة، التجديد، التمزق، المصالحة الحضرية، النسيج الحضري، التنوع الاجتماعي

TABLE DES MATIERES

I.	introduction général	1
II.	Introduction :	1
III.	Problématique :	3
IV.	Hypothèses :	4
V.	les objectives	4
VI.	Motivation du choix du site et du thème :	5
VII.	Démarche du mémoire :	5
VIII.	Structure du mémoire :	5
1	CHAPITRE 01 : recherche théorique.....	8
1.1	Introduction :	8
1.2	Notions et concepts clés :	8
1.2.1	La ville :	8
1.2.2	Centre-ville :	9
1.2.3	Périphérique.....	9
1.2.4	Péricentre : (Coudert 2006)	10
1.2.4.1	Rapport centre/péricentre urbain:(Albertsen et al. 2020)	11
1.2.4.2	Typologies de Péricentres Urbains	12/
1.2.4.3	Suburbain	13
1.2.4.4	Exemple la ville de Nantes(Coudert 2006).....	13
1.2.5	Zone de transition :	16
1.2.6	Le tissu urbain :	16
1.2.7	Les friches urbaines dans les péricentres :	17
1.2.7.1	Définition :	17
1.2.7.2	Les futures friches urbaines :	17
1.2.8	Rupture urbain :	18
1.2.9	Les interventions urbaines dans les péricentres urbains :	19
1.2.9.1	Réconciliation :	19
1.2.9.2	Rénovation :	19
1.2.10	L'espace public :	21
1.2.10.1	Définition :	21
1.2.10.2	Etude d'exemple sur l'espace public.....	22
1.3	L'Etude d'exemple.....	25

1.3.1	L'impact du Park mal sur le boulevard et la ville de Sétif	25
2	Chapitre 2 : l'approche analytique	29
2.1	Présentation de la ville de Sétif :	29
2.1.1	Situation	29
2.1.2	Évolution urbaine : (Haouche, Madani, et Youcef 2023)	30
2.1.3	Types des tissus existants :	30
2.1.4	L'évolution historique	32
2.2	La zone d'intervention :	36
2.2.1	historique de la zone :	37
2.2.2	L'ANALYSE PYSAGÈRE	39
2.2.2.1	Les limites	39
2.2.2.2	voies :	40
2.2.2.3	Les points de reperes :	40
2.2.2.4	Les noeuds :	41
2.2.3	L'ANAALYSE TYPOLOGIQUE	42
2.2.3.1	Type du tracé :	42
2.2.3.2	Rapport bâti non bâti :	43
2.2.3.3	Typologie des ilots et parcelles :	44
2.2.3.4	Surface des ilots et leurs occupations	45
2.2.4	Données fonctionnelles	46
2.2.4.1	La circulation mécanique	46
2.2.4.2	. LESPlacespubliques et espaces verts :	47
2.2.4.3	Parkings et aires de stationnement :	47
2.2.4.4	La Typologie d'habitat :	48
2.2.4.5	Les Équipements :	49
2.3	Délimitation de l'aire de site d'intervention :	51
2.3.1	Topographie du site :	52
2.4	Analyse multicritère AFOM : atouts, faiblesses, opportunités et menaces :	53
2.5	Conclusion	55
2.6	Les recommandations	57
3	Chapitre3 : OPÉRATIONNELLE	60
3.1	Les alternatives	60
3.2	Elaboration du programme :	62
3.2.1	Programme fonctionnelle :	62
3.2.1.1	Les organigrammes fonctionnels	63