



République Algérienne démocratique et Populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique

Université Ferhat Abbas Sétif -1-
Institut d'Architecture et des Sciences de la Terre
Département d'Architecture



Mémoire de fin d'étude en vue de l'obtention du diplôme de Master

Domaine : Architecture, urbanisme et métiers de la ville (AUMV)

Filière : Architecture

Option : Architecture urbaine

THEME :

**Revitalisation de l'ancien campus universitaire « EL MAABOUDA »
par la reconversion des anciens blocs de recherche**

Présenté par :

MEROUANI Manel Chiraz

MESSAOUDI Amira Rayenne

Encadré par :

Dr. HARKAT Naim

Devant le jury composé de :

Président(e) : KACHEF Sara

Encadrant : Dr. HARKAT Naim

Examineur (Int) : ABDESAMI Mustapha

Promotion 2023-2024

Résumé :

La triade en plein essor : l'intelligence artificielle, les incubateurs et la langue anglaise joue un rôle essentiel dans la révolution du monde moderne. Elle crée des opportunités nouvelles, modifie les secteurs et favorise l'innovation à un rythme sans précédent. Nous assistons à une période de changements majeurs, où les avancées technologiques et linguistiques transforment notre vie quotidienne. Bien que sa valeur historique et sociale et culturelle soit importante, le campus universitaire Ferhat Abbas « EL Maabouda » a perdu son identité et sa vitalité.

Il peut être particulièrement regrettable de perdre une telle institution, qui représente une part importante de l'histoire et de l'identité de la région de Sétif. Dans le cadre de cette étude, nous avons tenté de revitaliser et redonner vie à l'ancien campus universitaire Ferhat à travers la reconversion des locaux pédagogiques du bloc central jouxtant le préau historique de ce pôle universitaire.

Mots clés : revitalisation, reconversion, campus universitaire, intelligence artificielle, incubateur, langue anglaise.

Abstract :

The burgeoning triad of artificial intelligence, incubators and the English language is playing a key role in revolutionizing the modern world. It is creating new opportunities, changing sectors and driving innovation at an unprecedented rate. We are witnessing a period of major change, where technological and linguistic advances are transforming our daily lives. Although its historical, social and cultural value is significant, the Ferhat Abbas 'EL Maabouda' university campus has lost its identity and vitality.

It can be particularly regrettable to lose such an institution, which represents an important part of the history and identity of the Setif region. As part of this study, we have attempted to revitalize and breathe new life into the old Ferhat university campus by converting the teaching premises in the central block next to the historic courtyard of this university center.

Keywords : revitalization, conversion, university campus, artificial intelligence, incubator, English language

ملخص:

يلعب الثالث المزدهر المتمثل في الذكاء الاصطناعي وحاضنات الأعمال واللغة الإنجليزية دوراً رئيسياً في إحداث ثورة في العالم الحديث. فهو يخلق فرصاً جديدة ويغير القطاعات ويقود الابتكار بمعدل غير مسبوق. نحن نشهد فترة من التغيير الكبير، حيث تعمل التطورات التكنولوجية واللغوية على تغيير حياتنا اليومية. على الرغم من القيمة التاريخية والاجتماعية والثقافية الكبيرة التي يتمتع بها الحرم الجامعي فرحات عباس "المعبودة"، إلا أنه فقد هويته وحيويته.

وقد يكون من المؤسف بشكل خاص فقدان مثل هذه المؤسسة التي تمثل جزءاً مهماً من تاريخ وهوية منطقة سطيف. وكجزء من هذه الدراسة، حاولنا فيه إعادة إحياء وبث روح جديدة في الحرم الجامعي القديم لجامعة فرحات من خلال تحويل المباني التعليمية في المبنى المركزي المجاور للساحة التاريخية لهذا المركز الجامعي.

الكلمات المفتاحية: إعادة التنشيط، التحويل، الحرم الجامعي، الذكاء الاصطناعي، حاضنة، اللغة الإنجليزية.

Sommaire

Introduction générale :	1
1. Problématique :	3
2. Objectifs et intention :	4
3. Méthodologie	5
4. Structure de mémoire :	6
5. Motivations de choix du site	7
6. Motivations de choix du thème	7

Chapitre 01 : Approche conceptuelle

Introduction	9
1.1 Le projet urbain	9
1.2 Echelle de projet urbain	10
1.3 Les modes d'intervention du projet urbain	11
1.3.1 Le renouvellement urbain	11
1.3.2 La revitalisation	12
1.3.3 La Réanimation	12
1.3.4 La Reconversion	13
1.4.1 Le pôle universitaire	13
1.4.2 L'université	13
1.4.3 Le campus universitaire	14
1.5 Le parcours en architecture :	15
1.6 Incubateur de start-up	17
1.7 Centres de recherches universitaires	18
1.8 L'intelligence artificielle	19
1.9 La formation linguistique	19

Chapitre 02 : Approche analytique

Introduction.....	21
2.1 Présentation de la ville	21
2.1.1 Situation et limite de la wilaya de Sétif :	21
2.2.2 Présentation des universités de la ville de Sétif « UFAS »	22
2.3 Analyse du Campus El Maabouda.....	24
2.3.1 Situation et limites :.....	26
2.3.2 Approche historique	26
2.3.3 Approche paysagère	30
2.3.4 Approche fonctionnelle	32
2.3.5 Répartition des activités à l'intérieure du campus :	36
37	
37	
2.3.6 Etat des lieux	38
2.3.7 Appropriation et pereption de l'espace public à l'intérieur du campus :	39
2.3.8 Synthèse générale à la méthode SWOT(AFOM) :	41

Chapitre 03 : Approche opérationnelle

3.1 Etude d'exemples exemples :.....	43
3.1.1 Les incubateurs :.....	43
3.1.2 Centre de recherche	60
3.1.3 Centre de formation linguistique :.....	66
3.2 Programmation :.....	74
3.3 Alternatives :.....	79
3.3.1 Alternative N°1 :	79
3.3.2 Alternative N°2 :	80
3.3.3 Alternative N°3 (alternative retenue) :	81
3.4 Projet :	82
Bibliographie	97