

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس - سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض



مذكرة

مقدمة لنيل شهادة الماستر
تخصص: المدن، الديناميكية المجالية والتسيير
تحت عنوان

التسيير المستدام لديناميكية المجال العمراني لمدينة عين أزال
(باستخدام نظم المعلومات الجغرافية SIG وتقنيات الاستشعار عن بعد)

من إعداد الطلبة :

ختالة عبد الرحيم

بارة خير الدين

تلمساني عبد الرزاق

لجنة المناقشة:

- سفيان معبد أستاذ بجامعة سطيف 01.....مشرفا
- محمد بلوناس أستاذ بجامعة سطيف 01.....رئيسا
- علي يعقوب أستاذ بجامعة سطيف 01.....ممتحنا

دفعة 2022/2021

الملخص:

يهدف هذا البحث إلى دراسة أساليب التحكم والتوجيه السليم لحركية المجال العمراني لمدينة عين أزال وتقييم الآثار المترتبة خاصة على البيئة , ومن ثم تحديد وتقييم الملاءمة المكانية لمختلف الديناميكيات العمرانية في الفترة المستقبلية آفاق 2050, وإنتاج خرائط للملائمة المكانية المستدامة تساهم في توجيه التطور العمراني للنسيج القائم و التوسع العمراني نحو المناطق الملائمة للتوسع وتجنب الأراضي الزراعية والمناطق المعرضة لمخاطر الطبيعية, قصد تحقيق توسع عمراني مستدام, ونقل حضري وتسيير للنفايات مستدام, وذلك من خلال منهجية التحليل المكاني باستعمال نظم المعلومات الجغرافية GIS وتقنيات الاستشعار عن بعد , وبما أن مدينة عين أزال تعاني من نسيج عمراني متقطع و من تمدد حضري على حساب الأراضي الزراعية والمناطق المعرضة لخطر الفيضانات, الذي لم يأخذ العوامل البيئية بعين الاعتبار في عملية تخطيط استخدامات الأرض, في ظل عجز أدوات التهيئة والتعمير على التحكم في هذه التطورات, وبناءا على هذه المعطيات فقد تم تقييم الملاءمة المكانية لمختلف ديناميكيات المجال العمراني الرئيسية عبر عدة مراحل؛ وذلك وفق منهجية التطابق الموزون والتطابق الشبكي , وقد أظهرت النتائج أن أفضل المناطق ملائمة لأنواع تدخلات التهيئة باقتراح منطقة تجارية مركزية CBD ومركز ثانوي إداري سياحي , وكذا تحديد اتجاه توسع مدينة عين أزال الذي يركز في الجهة الشمالية والشمالية الشرقية للمدينة, كما تتواجد بعض الجيوب الفارغة داخل المجال الحضري الملائمة للبناء, وهي مساحة كافية لتلبية الطلب على الأرض لتوسع المدينة في الفترة المستقبلية على المدى القريب والمتوسط كأحياء إيكولوجية , كما تم تحديد أكثر المناطق ملائمة للتجهيزات والمنشآت الكبرى المهمة للتسيير المستدام للمدينة خاصة النقل الحضري وتسيير النفايات وتوفير الطاقة المتجددة .

فكان من الضروري إجراء دراسات قائمة على الأساليب العلمية الحديثة والمتطورة لتخطيط وتسيير مجالي مستدام للارتقاء بالمنظومة العمرانية إلى مصاف المدن الخضراء والذكية .

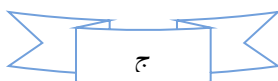
الكلمات المفتاحية: التسيير المستدام , ديناميكية المجال العمراني , الملائمة المكانية, نظم المعلومات الجغرافية, الحي الإيكولوجي , المدينة الذكية , مدينة عين أزال.

Résumé:

Cette recherche a pour objectif d'étudier les modalités de contrôle et d'orientation de la bonne circulation de l'espace urbain de la ville d'Ain Azel et d'évaluer les implications, notamment sur l'environnement, puis de déterminer et d'évaluer l'adéquation spatiale des différentes dynamiques urbaines dans le futur. période, les horizons de 2050, et produire des cartes d'adéquation spatiale durable qui contribuent à orienter le développement urbain du tissu existant et l'expansion urbaine vers des zones propices à l'expansion et en évitant les terres agricoles et les zones exposées aux aléas naturels, afin d'atteindre un développement urbain durable. l'expansion urbaine durable et la gestion des déchets, et à travers la méthodologie d'analyse spatiale utilisant les techniques SIG et de télédétection, et puisque la ville d'Ain Azel souffre d'un tissu urbain déchiré et d'une expansion urbaine au détriment des terres agricoles et des zones à risque de inondations, qui n'ont pas pris en compte les facteurs environnementaux dans le processus d'aménagement du territoire, compte tenu de l'incapacité des outils de préparation et de reconstruction à maîtriser ces évolutions, et sur la base de ces données, l'adéquation spatiale des différentes dynamiques a été évaluée. zone urbaine principale en plusieurs phases ; C'est selon la méthodologie d'appariement pondéré et d'appariement de réseau, et les résultats ont montré que les meilleures zones sont adaptées aux types d'interventions de préparation en proposant une zone commerciale centrale (CBD) et un centre administratif-touristique secondaire, ainsi qu'en déterminant le direction d'expansion de la ville d'Ain Azel, qui est basée sur le côté nord et nord-est de la ville, et il y a quelques poches vides dans la zone La zone urbaine propice à la construction, qui est une zone suffisante pour répondre à la demande de terres pour l'expansion de la ville dans la période future à court et moyen terme en tant que quartiers écologiques, et les zones les plus appropriées ont été identifiées pour les équipements et équipements majeurs importants pour la gestion durable de la ville, en particulier le transport urbain, la gestion des déchets et la fourniture de énergie renouvelable.

Il était nécessaire de mener des études basées sur des méthodes scientifiques modernes et avancées de planification et de gestion durables pour hisser le système urbain au rang de villes vertes et intelligentes.

Mots-clés : gestion durable, dynamique de l'espace urbain, commodité spatiale, systèmes d'information géographique, écoquartier, smart city, ville d'Ain Azel



قائمة الفهارس

فهرس المحتويات

الترقيم	العنوان	الصفحة
	شكر وتقدير	أ
	الملخص	ب
	فهرس المحتويات	هـ
	فهرس الأشكال	ل
	فهرس الصور	ن
	فهرس الخرائط	س
	فهرس الجداول	ف

الفصل التمهيدي

	المقدمة عامة	هـ
	الإشكالية	هـ
	الفرضية الرئيسية	هـ
	أهداف البحث	هـ
	أهمية البحث	هـ
	أسباب ودوافع اختيار الموضوع	هـ
	منهجية البحث	هـ
	منهج البحث المتبع	هـ
	التقنيات والأدوات المستعملة	هـ
	هيكلية المذكرة	هـ
الفصل الأول: التسيير العمراني المستدام أداة لتحكم في ديناميكية المدينة		
	تمهيد	1
I	التسيير العمراني المستدام	1
1	مفهوم التسيير العمراني	1
2	مفهوم التنمية الحضرية المستدامة	2
1-2	تعريف التنمية	2

2	مفهوم الاستدامة	2-2
3	تعريف التنمية الحضرية المستدامة	3-2
4	مفهوم المدينة المستدامة	3
5	تعريف المدينة	1-3
5	تعريف المدينة المستدامة	2-3
6	المدن المقاربة للمدينة المستدامة	3-3
6	المدينة الخضراء	1-3-3
7	المدينة الذكية	2-3-3
8	الطاقة النظيفة والمتجددة	4-3
9	الحي الايكولوجي	5-3
11	مفهوم التخطيط الحضري المستدام	4
11	تعريف التخطيط الحضري المستدام	1-4
12	تعريف التصميم الحضري المستدام	2-4
12	مفهوم التسيير الحضري المستدام	5
12	تعريف التسيير الحضري	1-5
13	أنواع التسيير الحضري	2-5
13	التسيير الإداري	1-2-5
13	التسيير التقني	2-2-5
13	التسيير المالي	3-2-5
15	الديناميكية العمرانية وخصائصها	II
15	مفهوم الديناميكية	1
15	تعريف الديناميكية الحضرية	2
15	مظاهر الديناميكية العمرانية	3
16	تعريف النمو الحضري	1-3
16	تعريف التمدد الحضري	2-3
17	تعريف التوسع العمراني	3-3
17	أنواع التوسع العمراني	1-3-3
17	أنماط وأشكال التوسع العمراني	2-3-3

20	عوامل التوسع العمراني	3-3-3
21	عوائق التوسع العمراني	4-3-3
21	الآثار البيئية للتوسع العمراني والمشاكل المرتبطة بها	5-3-3
22	سياسة التطوير العمراني	4-3
22	عملية التجديد الحضري	1-4-3
23	عملية إعادة الهيكلة الحضرية	2-4-3
23	عملية إعادة التأهيل الحضري	3-4-3
23	عملية الترميم الحضري	4-4-3
23	عملية التهيئة الحضرية	5-4-3
24	مفهوم النقل الحضري	5-3
24	ملوثات البيئة العمرانية	6-3
24	مفهوم النفايات الحضرية الصلبة	1-6-3
25	مفهوم النفايات الحضرية السائلة	2-6-3
25	مفهوم النفايات الحضرية الغازية	3-6-3
25	مفهوم التلوث البصري	4-6-3
27	أدوات التسيير المستدام للديناميكية العمرانية	III
27	فكرة المشروع الحضري كأداة استراتيجية للتخطيط	1
27	أسباب فشل مخططات التهيئة والتعمير للتحكم في الديناميكية العمرانية	1-1
29	تعريف المشروع الحضري	2-1
29	المشاركة المجتمعية والفاعلين الحضريين	2
30	المشاركة المجتمعية	1-2
30	تصنيف المشاركة المجتمعية	1-1-2
30	أساليب المشاركة المجتمعية	2-1-2
31	الفاعلين الحضريين	2-2
31	الفاعلين أصحاب القرار	1-2-2
32	الفاعلين التقنيين	2-2-2
33	الفاعلين المدنيين	3-2-2
33	نظم المعلومات الجغرافية وتقنيات الاستشعار عن بعد	3

33	نظم المعلومات الجغرافية	1-3
33	تعريف نظم المعلومات الجغرافية	1-1-3
35	أهمية نظم المعلومات الجغرافية	2-1-3
35	عناصر نظم المعلومات الجغرافية	3-1-3
36	وظائف نظم المعلومات الجغرافية	4-1-3
37	تقنيات الاستشعار عن بعد	2-3
37	تعريف الاستشعار عن بعد	1-2-3
38	عناصر الاستشعار عن بعد	2-2-3
38	التحليل المكاني	3-3
38	مفهوم التحليل المكاني	1-3-3
39	منهجية التحليل المكاني	2-3-3
39	تعريف الملائمة المكانية	3-3-3
39	تعريف الاستدامة المكانية	4-3-3
40	خاتمة الفصل	

الفصل الثاني: تحليل مقومات الوضع الراهن لمدينة عين أزال		
42	مقدمة	
❖ المبحث الأول: الدراسة الطبيعية والسكانية والاقتصادية لمدينة عين أزال		
42	تمهيد	
42	الدراسة الطبيعية	I
42	تقديم مدينة عين أزال	1
43	موقع مدينة عين أزال	2
43	الموقع الجغرافي	1-2
43	الموقع الفلكي	2-2
43	الموقع الإداري	3-2
44	موضع مدينة عين أزال	3
44	الطبوغرافيا	1-3

46	الانحدارات	2-3
47	الشبكة الهيدروغرافية	3-3
49	الجيولوجيا	4-3
51	جيوتقنية الموضع	5-3
51	الغطاء النباتي	4
52	المخاطر الطبيعية	5
52	الزلازل	1-5
53	الفيضانات	2-5
54	المناخ	6
55	الحرارة	1-6
56	التساقط	2-6
57	الرياح	3-6
58	خلاصة	
58	الدراسة السكانية لمدينة عين أزال	II
58	مراحل تطور السكاني	1
60	التركيب النوعي والعمرى للسكان	2
60	التركيب العمرى	1-2
61	التركيب النوعى	2-2
61	التوزيع والكثافة	3
65	الدراسة الاقتصادية	III
65	الإمكانات الفلاحية	1
68	تربية المواشى	2
68	الإمكانات الصناعية	3
69	الإمكانات السياحية	4
المبحث الثانى: تحليل التطور العمرانى وأنماط استخدامات الأرض الحالية لمدينة عين أزال		
69	تمهيد	
70	الاستشعار عن بعد أداة لتحليل التطور العمرانى لمدينة عين أزال	I
70	مراحل التطور العمرانى لمدينة عين أزال	1

70	المرحلة الأولى: مرحلة ما قبل 1962	1-1
71	المرحلة الثانية: مرحلة ما بعد 1962	2-1
73	أثر التوسع العمراني على الغطاء النباتي	2
73	واقع استخدامات الأرض الحضرية لمدينة عين أزال	II
73	أنماط استخدامات الأرض في مدينة عين أزال	1
75	الاستخدامات السكنية	1-1
82	الاستخدامات الوظيفية (التجهيزات)	2-1
84	الاستخدامات التجارية	3-1
87	الاستخدامات النفعية (المساحات الخضراء)	4-1
88	استخدامات الطرق والمواصلات	5-1
89	الاستخدامات التقنية (الشبكات التقنية)	6-1
90	الملكية العقارية	7-1
91	الإرتفاعات	8-1
92	الفراغات العمرانية	9-1
93	النقل الحضري	10-1
94	هياكل تسيير النفايات الحضرية	11-1
95	خلاصة الفصل	
الفصل الثالث: التسيير المستدام لديناميكية المجال العمراني لمدينة عين أزال		
96	مقدمة الفصل	-
96	نتائج التحقيق الميداني بالعينة (استبيان)	I
96	تحليل محاور الإستبانة	1
98	تحليل عناصر الاستبانة والمقابلة الخاصة بموظفي المصالح التقنية و الإدارية	2
103	مبادئ التسيير المستدام آفاق 2050 لمدينة عين أزال	II
105	المشروع الحضري المستدام آفاق 2050 لمدينة عين أزال	III
105	الرؤية الإستراتيجية المستدامة لعمليات التدخل على المجال العمراني الحالي	1
111	الملائمة المكانية والمستدامة للتوسع المستقبلي	2
114	الملائمة المكانية للتجهيزات والمنشآت الكبرى المهيكلية	3
119	النقل الحضري المستدام	4

124	التسيير المستدام للنفايات الحضرية	5
126	النتائج والتوصيات	IV
126	النتائج المتوصل اليها	1
127	التوصيات والاقتراحات	2
129	خاتمة الفصل	
130	الخاتمة العامة	
132	الملاحق	
135	المراجع والمصادر	