

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieure et de la Recherche Scientifique

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض



Mémoire
Présenté en vue de l'obtention du diplôme de
Master en Géographie et Aménagement du Territoire
Option : Villes, Dynamique Spatiale et Gestion

THEME

Les Anciens et Nouveaux Quartiers Urbains : Etude
Comparative
Cas du quartier El'Hidhab et quartier Thlidjen

Présenté par
KEFFOUSRADHIADERADERANAFISSA

DEVANT LE JURY :

Encadreur : Dr. BENHAMROUCHE Aziz
President: Mr. YACOUB Ali
Examineur: Dr. KHALLEF Boubaker

Promotion : 2021/2022

Résumé

La plupart des villes algériennes sont connues par la diversité de leurs quartiers, les anciens pour leur passé colonial et les nouveaux pour l'étalement urbain qu'elles ont connu. Malgré cette diversité, qui ajout de la valeur au pays, l'ignorer et ne pas y prêter attention lui fait souffrir de plusieurs problèmes.

C'est de là que vient notre sujet de recherche, intitulé "Etude Comparative entre anciens et nouveaux quartiers à la ville de Sétif" cas d'étude quartier ancien Thlidjen et nouveau quartier El 'Hidhab. Ou nous avons identifié de manière systématique et scientifique les différences et les similitudes les plus importantes entre les deux quartiers, car ce diagnostic nous a permis d'identifier les problèmes auxquels sont confrontées ces deux derniers, ainsi que proposer des solutions basées sur le schéma des résultats obtenus, manifesté par le manque de différents équipements et espaces verts, mal organisation de l'espace, tissu urbain dégrader ,la présence du pollution visuelle et manque de la mixité fonctionnel..

Les mots clé : Etude comparative, Quartier urbain, Matrice FFOM, Mode de vie, Ville de Sétif

Abstract

Most of the Algerian cities are famous for the diversity of their neighborhoods, the old ones with their colonial past and the new ones due to the urban expansion they witnessed. Despite this diversity, which adds value to the country, neglecting it and not paying attention to it causes it to suffer from several problems.

Hence the topic of our research, entitled "A comparative study between the old and new neighborhoods in the city of Sétif," a case study of the old neighbourhood of Thlijen and the new neighborhood of El-Hidhab. Where we systematically and scientifically identified the most important differences and similarities between the two regions, as this diagnosis allowed us to identify the problems facing the latter two, as well as to suggest solutions based on the graph of the results obtained. Career diversity.

Key words: Comparative study, urban neighborhood, SWOT matrix, lifestyle, City of Setif

ملخص

تشتهر معظم المدن الجزائرية بتنوع أحيائها، القديمة منها بماضيها الاستعماري والمدن الجديدة بسبب التوسع العمراني الذي شهدته. وعلى الرغم من هذا التنوع الذي يضيف قيمة للبلاد، إلا أن تجاهلها وعدم الالتفات إليها يتسبب في معاناتها من عدة مشاكل.

ومن هنا يأتي موضوع بحثنا بعنوان "دراسة مقارنة بين الأحياء القديمة والجديدة في مدينة سطيف" دراسة حالة حي ثليجان القديم وحي الهضاب الجديد. حيث حددنا بشكل منهجي وعلمي أهم الفروق والتشابهات بين المنطقتين حيث أن هذا التشخيص سمح لنا بتحديد المشاكل التي تواجه الأخيرتين وكذلك اقتراح الحلول بناء على الرسم البياني للنتائج المتحصل عليها ويتجلى ذلك في نقص المعدات المختلفة والمساحات الخضراء وسوء تنظيم المساحات وتدهور النسيج العمراني ووجود التلوث البصري وقلة التنوع الوظيفي.

الكلمات المفتاحية: دراسة مقارنة، الأحياء الحضرية، مصفوفة FFOM، نمط الحياة، مدينة سطيف

Sommaire

Résumé

Remerciement

Dédicace

Sommaire

I. 1. INTRODUCTION GENERALE.....	01
I. 2. OBJECTIFS ET HYPOTHESES	03
I. 3. STRUCTURE DE TRAVAIL	04

Chapitre I : MATERIELS ET METHODES

I. 1. PRESENTATION DE LA VILLE DE SETIF.....	05
I. 2. APPROCHE HISTORIQUE DE LA VILLE DE SETIF	06
I. 3. ASPECT PHYSIQUE.....	08
I. 3. 1. LE CLIMAT.....	08
I. 3.1.1. LA PRECIPITATION	08
I. 3.1.2.LA TEMPERATURE.....	09
I. 3.1.3. LES VENTS.....	09
I. 3.1.4. L'HUMIDITE	10
I. 3.2. LE RELIEF	10
I. 4. PRESENTATION DE LA ZONE D'ETUDE.....	10
I. 4.1. LA PRESENTATION DU QUARTIER DE THLDJENE (BON MARCHE)	10
I. 4.2. APERÇU HISTORIQUE DU QUARTIER THLEDJENE	11
I. 4.3. LA PRESENTATION DU QUARTIER EL HIDHAB.....	13
I. 4.4. APERÇU HISTORIQUE DU QUARTIER ELHIADHAB	14
I. 5. LES DONNEES ET METHODOLOGI.....	16

Chapitre II : APPROCHE ANALYTIQUE (ETUDE COMPARATIVE)

INTRODUCTION.....	17
II. 1. ETUDE COMPARATIVE ENTRE DEUX QUARTIER	
« THLIDJEN ET EL’HIDHAB ».....	17
II. 1. 1. LA TOPOGRAPHIE	17
II. 1. 2. ACCESSIBILITE DES QUARTIERS	17
II. 1. 3. POINT DE REPERE.....	20
II. 1. 4. BATI ET NON BATI.....	22
II. 1. 5. LES ESPACES VERTS.....	24
II. 1. 6. TYPE D’HABITAT.....	24
II. 1. 7. TRACE URBAIN.....	27
II. 1. 8. LA FAÇADE.....	29
II. 1. 9. ASPECT SOCIO-ECONOMIQUE.....	30
II. 1.9.1. LA POPULATION.....	30
II. 1. 9.2. TRANCHE D’AGE.....	31
II. 1. 10. LES EQUIPEMENTS, TRANSPORTE ET RESEAU DIVERS.....	31
II. 1. 10.1. LES EQUIPEMENTS.....	31
II. 1. 10. 1. 1. LES EQUIPEMENTS ADMINISTRATIF.....	31
II. 1. 10. 1. 2. LES EQUIPEMENTS EDUCATIFS.....	31
II. 1. 10. 1. 3. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES	32
II. 1. 10. 1. 4. LES EQUIPEMENTS RELIGIEUX.....	32
II. 1. 10. 1. 5. LES EQUIPEMENTS LOISIR ET SPORTIF.....	32
II. 1. 10. 1. 6. LES EQUIPEMENTS COMMERCIAUX.....	32
II. 1. 10. 1. 7. LES EQUIPEMENTS SECURITE	32
II. 1. 10.2. TRANSPORTE.....	37
II. 1. 10.3. GESTION D’EAU	37
II. 1. 10.4. GESTION DES DECHETS	38
CONCLUSION	39

Chapitre III : DIAGNOSTIC

INTRODUCTION	40
III. 1. TABLEAU DE MATRICE FFOM DU QUARTIER THLIDJEN.....	40
III. 1.2. TABLEAU DES PROBLEMES ET POTENTIALITE DU QUARTIER THLIDJENE.....	41
III. 2. TABLEAU DE MATRICE FFOM DU QUARTIER EL‘HIDHAB.....	42
III. 2.1. TABLEAU DES PROBLEMES ET POTENTIALITE DU QUARTIER EL‘HIDHAB.....	43
CONCLUSION.....	44

Chapitre IV : Propositions et recommandations

INTRODUCTION.....	46
IV. 1. RECOMMANDATIONS DU QUARTIER THLIDJENE.....	46
IV. 2. RECOMMANDATIONS DU QUARTIER EL-HIDHAB.....	47
IV. 3. RECOMMANDATIONS GENERALE	48
CONCLUSION GENERAL.....	54
BIBLIOGRAPHIE	55