

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE - SETIF 1 جامعة سطيف 1

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES DE LA TERRE
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE



MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCES ET TECHNOLOGIE (ST)

FILIERE : ARCHITECTURE

OPTION : HABITAT

Pour une portion d'un quartier agréable à vivre

Conception et typologie du bâti

Présenté par :

Fares Billel

Khemira Saddem

Encadré par :

Mme. Abbaoui Hafida

Jury de soutenance :

Président : Mr Asfirane Khalfa

MA

Université – Sétif 1

Encadreur: Mme Abbaoui Hafida

MA

Université – Sétif 1

Examineur : Mr Malki Hichem

Enseignant

Université – Sétif 1

Examineur ext : Mr Cherifi Ammar

BE

Sétif

Promotion : octobre 2015

Dédicaces

Remerciement

Table des illustrations

Sommaire

Introduction

Partie I : Etat de la question

I. 1. Définitions	04
I. 2. Concepts du développement durable	05
I. 3. Etude d'exemples	09

Partie II : Principes de conception d'un quartier agréable à vivre

II. 1. Orientations générales pour la conception d'un nouveau quartier	19
II. 2. Thématiques et critères	22
II. 3. Comment conçoit-on un quartier agréable à vivre?	25
II. 4. L'unité de base : l'îlot	29
II. 5. Une définition du quartier agréable à vivre.....	30

Partie III : Etude du site

III. 1. Présentation de la commune d'Aïn Arnat	33
III. 2. Analyse du site choisi et ses abords.....	34
III. 3. Posture générale et programme d'aménagement urbain.....	38

Partie IV : Le projet

IV. 1. Projet de Khemira Saddem.....	48
IV. 2. Projet de Fares Billel.....	64

Conclusion

Bibliographie

Conclusion :

Ce projet de fin d'études en architecture portant sur l'aménagement urbain et architectural d'une portion d'un nouveau quartier agréable à vivre à Aïn Arnat (Sétif). Il nous a permis de réfléchir sur les orientations générales pour sa conception, ainsi la prise en compte et l'intégration du concept de développement durable dans le processus de production urbaine et architecturale en particulier à l'échelle du quartier, de l'îlot et de la parcelle.

Au début, la démarche était difficile parce que le thème choisi paraît pour nous un peu vaste. Pour ceci on a essayé de trouver une définition d'un quartier agréable à vivre à travers une recherche documentaire et une étude exhaustive pour tirer des orientations et des critères pour la conception d'une portion d'un quartier agréable à vivre. Nous terminons par la proposition d'une portion d'un nouveau quartier constituée d'ensemble d'îlots (unités de base) où on a pris deux îlots comme exemple pour la conception du reste de quartier.

Partant d'une problématique générale: Comment créer un quartier agréable à vivre en tenant compte des nouveaux enjeux (ceux du développement durable) ?

Nous avons pu formuler une posture principale à savoir que le quartier du futur voire celle d'aujourd'hui doit permettre un rééquilibrage de nos besoins présents et à venir en matière de logements, d'équipements publics, de commerce et service, de production et gestion énergétique, de déplacement, de gestion des déchets, de mixité... qui permettent à l'homme de se loger, se nourrir, se déplacer, se former... en somme de vivre.

Donc, nous nous sommes efforcés à développer et appliquer des idées et concepts d'aménagement durable que nous avons pu étudier à travers des exemples livresques.

L'aménagement de ce quartier s'est fait en plusieurs étapes qui ont conduit à planifier une nouvelle proposition d'une portion d'un quartier avec une mixité polymorphe qui réunit différentes catégories sociales à travers des différentes formes urbaines de taille et de type différent accessibles par des habitants aisés ou modestes qui n'ont pas les mêmes attentes ni les mêmes rythmes de vie, ainsi des différentes activités qui offrent des opportunités d'emploi local et d'aide non seulement pour le quartier mais aussi pour toute la commune. Comme on a intégré un système viaire multimodal en limitant en même temps la dépendance à la voiture et en proposant des alternatives crédibles comme une mobilité de proximité « piétonne et cycliste », tous ceci est en articulation avec les éléments existants.

Le tracé du quartier est basé sur des critères de tranquillité, sécurité, plaisir visuel, l'interconnexion et l'espace public comme structure porteuse (allée piétonne) qui crée de l'animation urbaine et participe à son identité. L'espace public est ouvert à différents usages ; repos, loisir, rencontre, activités pérennes ou temporaires.

Ce quartier est en même temps écologique et durable. Il assure une architecture de qualité qui répond aux attentes des usagers et qui permet l'échange et le vivre-ensemble. Un quartier dense en utilisant au mieux l'espace et en améliorant la qualité de vie. Il favorise les matériaux de qualité, agit sur la consommation énergétique, la gestion de l'eau et la gestion des déchets...

L'unité de base du quartier est un îlot semi-ouvert polyfonctionnel qui assure un équilibre globale entre les différentes activités sans négliger aucune dans le but de créer un ensemble bien planifié, construit et géré. Un îlot qui est ni complètement fermé ni totalement ouvert qui s'adapte aux pratiques de notre société et qui répond aux besoins de ses occupants avec des formes d'habitats innovantes qui participent à la création des lieux de convivialité et des espaces extérieurs organisés et hiérarchisés selon les usages des habitants.

Concevoir un quartier agréable à vivre intégrant le concept de développement durable ne serait se résumer ni de se limiter à l'application d'un ensemble de techniques, d'outils et principes à l'égard de la question de l'urbanité actuelle car tout projet doit prendre en compte d'autres angles d'approche fussent t'ils subjectifs.

Il est du rôle et du devoir de l'architecte et par extension de l'urbaniste de donner un contenu architectural et urbain cohérent à ce qui pour le moment reste essentiellement des logiques d'approche environnementales et de questionnement certes cohérentes mais qui gagneraient à être éprouvées, mises en valeur, et construites selon le contexte spécifique à chaque projet.

En fin, nous espérons qu'avec ce travail on a réussi à répondre aux problématiques posées et à donner une nouvelle image pour la conception des nouveaux quartiers.