

République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس - سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض



Mémoire

Présenté en vue de l'obtention du diplôme de Master en Géographie et Aménagement du Territoire

Option : villes, dynamique spatiale et gestion

THEME:

*La politique urbaine d'une utopie à une réalité : étude de la croissance urbaine et la
mobilité*

Cas du pôle urbain Bir Nssa -Sétif.

Présenté par :

Daamouche Sarra
Guebli Racha

DEVANT LE JURY:

Encadreur :	Abderrezek Kaouther	Maître de conférences classe « B »	Université Sétif 1
Président :	Maabed Soufiane	Maître assistant classe « A »	Université Sétif 1
Examineur :	Berkoune Hanane	Maître assistant (e) classe « A »	Université Sétif 1

Promotion : 2020/2021

Résumé :

A l'heure où la croissance urbaine dans le monde tient interminablement sa pertinence, il nous a paru important de l'observer dans notre ville natale qui a enregistré dans les dernières années l'injection d'un important programme urbain appelé « pôle urbain ». Pour ce faire, nous avons orienté plus particulièrement le regard sur les questions d'usage afin de mesurer les degrés de la défaillance des politiques urbaines et de proposer des alternatives pour remédier ces failles avec un cas d'étude sur le pôle urbain « Bir-Nssa ». Une attention particulière a été donnée à un problème que nous estimons important dans le devenir de la ville celui de la mobilité et de la connexion du pôle avec le reste du territoire notamment la ville mère et son centre.

Mots clés :

Politique urbaine - Pôle urbain - Croissance urbaine - Usage - Mobilité.

Abstract:

At a time when urban growth in the world is infinitely relevant, it seemed important to us to note in our city, which in recent years has registered the introduction of a major urban program called the "Urban Pole". To do this, we focused specifically on issues of use in order to measure the degrees of failure of urban policies and to suggest alternatives to address these shortcomings with a case study of the urban pole "Bir-Nssa". Particular attention has been given to a problem that we consider important in the future of the city, namely mobility and the connection of the pole with the rest of the area, in particular the mother city and its centre.

Key words:

Urban policies - Urban pole - Urban growth – Uses -Mobility.

ملخص :

في الوقت الذي يكون فيه النمو الحضري في العالم وثيق الصلة بشكل لا نهائي، بدأ من المهم بالنسبة لنا أن نلاحظه في مدينتنا، التي سجلت في السنوات الأخيرة إدخال برنامج حضري رئيسي يسمى "القطب الحضري". للقيام بذلك، ركزنا بشكل خاص على مسائل الاستخدام من أجل قياس درجات فشل السياسات الحضرية واقتراح بدائل لمعالجة هذه العيوب بدراسة حالة عن القطب الحضري "بير النسا". تم إيلاء اهتمام خاص لمشكلة نعتبرها مهمة لمستقبل المدينة، وهي التنقل وربط القطب ببقية المنطقة، ولا سيما المدينة الأم ومركزها.

الكلمات الرئيسية : السياسات الحضرية- القطب الحضري- النمو الحضري – استعمال - التنقل.

Table des matières :

Résumé	
Remerciement	
Dédicace	
Liste des figures	
Liste des cartes	
Liste des graphes	
Liste des tableaux	
Liste des abréviations	
Introduction générale	1
I. Problématique.....	1
II. Hypothèse de recherche.....	2
III. Objectifs de recherche.	3
IV. Méthodologie de recherche	3
V. Structure de mémoire.....	4
VI. Les difficultés rencontrées	4
Partie I : Approche théorique et conceptuelle	5
Introduction.....	5
Chapitre 1 : la ville et l'urbanisation	
Introduction	6
1. L'objet ville et ses caractéristiques	6
1.1. Ville : un terme complexe.....	6
1.2. Les caractéristiques d'une ville.....	7
2. La croissance urbaine et son développement théorique	8
2.1. Qu'est ce qu'une croissance urbaine ?.....	9
2.2. Les indicateurs de la croissance urbaine.....	9
2.3. Les modèles de croissance urbaine.....	11
2.4. Les facteurs de la croissance urbaine	15
2.5. Les formes de la croissance urbaine (de la ville compacte à la ville fragmentée).....	17
2.6. La croissance urbaine et développement urbain	19

2.7. Tendance de la croissance urbaine en Algérie.....	21
3. L'apparition des pôles urbains : résultat de la croissance urbaine.....	24

Chapitre 2 : La mobilité urbaine et la demande de transport.

Introduction.....	25
1. La mobilité : essai de définition.....	25
1.1. Mobilité et déplacements.....	25
1.2. Les différentes formes de la mobilité spatiale.....	26
1.3. La mobilité urbaine et ses caractéristiques.....	27
1.4. L'analyse de la mobilité dans l'espace urbain.....	28
1.5. Les enjeux de la mobilité.....	28
1.6. Notion d'éco mobilité (la mobilité durable).....	30
2. Le transport urbain et ses caractéristiques.....	31
2.1. Les dimensions d'une politique de transport urbain.....	31
2.2. L'historique du transport urbain et son développement.....	32
2.3. Les différents types de modes de transport.....	33
2.4. Les critères pour choisir un mode de transport.....	34
2.5. L'évolution du transport en Algérie.....	35
2.6. Les moyens de transport en Algérie.....	37
2.7. De la planification de l'offre de transport à la gestion de la demande.....	37

Partie II : Approche analytique39

Introduction	39
--------------------	----

Chapitre 1 : Etude diagnostic du site.

Introduction.....	40
1. Présentation générale de la wilaya de Sétif	40
1.1. A l'échelle régionale.....	40
1.2. A l'échelle locale.....	41
2. Présentation des pôles urbains au niveau de la wilaya de Sétif.....	42
3. Analyse détaillée du site.....	43
3.1. Analyse paysagère.....	43

3.1.1. Situation et limite du site d'étude.....	43
3.1.2. Les nœuds et voiries	44
3.1.3. Les points de repères	46
3.1.4. L'état juridique du site	48
3.2. Analyse Morphologique	48
3.2.1. La topographie du terrain.....	48
3.2.2. La relation entre le bâti et non bâti.....	49
3.2.3. Les gabarits.....	51
3.3 Analyse fonctionnelle	51
3.3.1. L'accessibilité de terrain.....	51
3.3.2. La circulation mécanique et piétonne	56
3.3.3. Les équipements structurants	58
3.3.4. Le programme dans le site.....	60
3.3.5. Les servitudes.....	60
3.3.6. Les atouts et les potentialités du site.....	61
3.3.7. Les contraintes du site.....	61
3.3.8. Les souhaits des citoyens.....	61
4. Synthèse générale selon la méthode S.W.O.T (AFOM)	62
Conclusion.....	62

Chapitre 2: Présentation des résultats d'enquête

1. Le choix de terrain d'étude.....	63
2. L'explication du déroulement du travail empirique	65
3. Les conditions du déroulement de notre travail de terrain.....	65
4. Présentation de l'échantillon qualitatif (entretien avec les habitants).....	67
5. Le dépouillement des enquêtes.....	68
5.1. Composition de l'échantillon d'enquête	68
5. 2. Le site	71
Conclusion.....	84

Chapitre 3 : les alternatives

Introduction	85
1. Classement des problèmes du site	85

2. Les propositions d'aménagement	86
2.1. Les propositions d'ordre général.....	86
2.2. Les propositions sur la mobilité.....	89
Conclusion.....	98
Conclusion générale	98
Les références bibliographiques	100
Les Annexes	