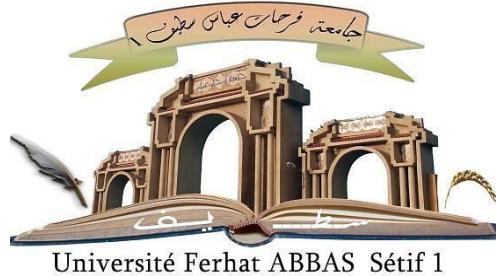


République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'Enseignement Supérieure et de la Recherche Scientifique

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre.

جامعة فرحات عباس – سطيف
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض



Mémoire

Présenté en vue de l'obtention du diplôme de
Master en Géographie et Aménagement du Territoire
Option : Ville, dynamique spatiale et gestion.

THEME:

La pratique du projet urbain dans l'aménagement
Cas de: la ville de Sétif

Présenté par :

Herrad Manel

Laboune Meriem

DEVANT LE JURY:

Encadreur : Younes Meriem.

Président : kebbiche abd-el Hakim

Examineur: Baha Hakim

Promotion : 2022/2023.

Résume :

La ville, qui est le fondement de la vie urbaine, doit répondre aux besoins et aspirations de ses citoyens en assurant toutes les fonctions essentielles, telles que rencontres, les services, les échanges. Etc.

Dans le nouveau contexte de dynamiques caractérisent désormais la ville, le projet urbain se présente comme étant une nouvelle démarche d'aménagements urbains s'étendre à toutes les villes du monde. Cette action sur les villes se présente comme un outil puissant pour accroître leur attractivité, il propose également une approche collaborative où tous les acteurs de la ville se rencontrent et échangent sur les enjeux qui les concernent.

Dans le cadre d'une compréhension approfondie, nous avons discuté les types des projets urbains les plus importants qui ont contribué de manière significative à la construction de la ville, qu'il s'agisse de créer la ville dans la ville le parc mall et de créer la ville hors la ville le quartier de Abid ALI.

ملخص:

المدينة التي هي أساس الحياة الحضرية، يجب أن تلبي احتياجات وتطلعات مواطنيها من خلال توفير جميع الوظائف الأساسية ، مثل الاجتماعات والخدمات والتبادلات ، إلخ في السياق الجديد للديناميكيات التي تميز المدينة الآن، يتم تقديم المشروع الحضري كنهج جديد للتنمية الحضرية يمتد إلى جميع المدن في العالم. يقدم هذا الإجراء على المدن نفسه كأداة قوية لزيادة جاذبيتها، كما أنه يوفر نهجًا تعاونيًا حيث يلتقي جميع الفاعلين في المدينة ويناقشون القضايا التي تهمهم.

وفي إطار فهم متعمق ناقشنا أنواع أهم المشاريع العمرانية التي ساهمت بشكل كبير في بناء المدينة سواء كان إنشاء المدينة داخل المدينة بارك مول أو إنشاء المدينة خارج المدينة منطقة عبيد علي

Summary:

The city, which is the foundation by providing all the essential functions, such as meetings, services, the foundation of urban life, must meet the needs and aspirations of its exchanges, etc.

In the new context of dynamics that now characterize the city; the urban project is presented as a new approach to urban development extending to all cities in the world. This action on cities presents itself as a powerful tool to increase their attractiveness, it also offers a collaborative approach where all the actors of the city meet and discuss the issues that concern them.

Within the framework of an in-depth understanding, we discussed the types of the most important urban projects that contributed significantly to building the city, whether it was the construction of the city inside the city, parc mall, or the construction of the city outside the city, the Abid Ali area.

Tableau des matières

-Résumé	
-Liste des figures	
-Liste des cartes	
-List des tableaux	
Introduction générale	
-Introduction	17
-La problématique	18
-Les objectifs	19
-Structure de mémoire	19
-motivation	20
-Les hypothèses	20
- Méthodologie d'analyse	20
-la démarche du mémoire.	21
-PREMIÈRE PARTIE : APPROCHE THÉORIQUE	21
CHAPITRE I : CADRE CONCEPTUEL ET THEORIQUE	22
- introduction	23
1-Identification des concepts.	23
1.1la ville	24
1. 2 le centre urbain	24
1. 3 L'étalement urbain	24
1.4 La gouvernance urbaine	24
1.5 La citoyenneté	25
1.6 Le développement durable	25
2-le projet urbain: Essai de Définition	26

2.1 Les échelles du projet urbain	26
2.2 les principes du projet urbain	26
2.3 les objectifs du projet urbain	27
2-4 Les valeurs du projet urbain	27
2-5 Les acteurs du projet urbain	27
3. La pratique des projets urbains dans le monde entier :	28
3.1. Zuidas Amsterdam : ambitions et incertitudes d'un projet d'un nouveau centre métropolitain.	28
3.1.1 .Situation	29
3.1.2. Présentation de ce projet	29
3.1. 3.L'agencement de Zuidas : d'une zone de bureaux à une zone mixte	29
3.1.4. Les enjeux de ce projet	30
2.3. Le projet 22 de Barcelone: mutation urbaine d'un espace industriel ;	31
3.2.1Présentation de ce projet	31
3.2.2. Une nouvelle approche : passé de la ville industrielle à la ville du savoir	31
3.2.3.Les enjeux du projet	32
4- La pratique des projets urbains dans le monde Arabe :	32
4.1. Le mégaprojet du Dubaï Water Canal : fabrique d'une ville mondiale à travers la construction d'un réseau touristique.	33
4.1.1-Présentation de ce projet	34
4.1.2 L'agencement du Dubaï Water Canal: Le branding : un outil de la politique urbaine Dubaï.	34
4.1.3-Les enjeux du Dubaï Water Canal	35
4.2. La Réhabilitation de la vallée de Boure berg au Maroc	35
4.1.1. Présentation du projet	36
4.1.2. L'agencement du projet	36
-Conclusion	36
	37

Chapitre II : Le projet urbain en Algérie	37
-Introduction	37
1-Aperçu historique du projet urbain dans l'Algérie:	37
1.1-L'émergence d'un nouvel état d'esprit urbanistique et législatif en Algérie:	38
1.1.1- Le projet urbain dans le cadre de la nouvelle orientation de la politique urbaine algérienne.	38
3-Le Grand Projet Urbain d'Alger:	39
2.1. Présentation du projet	40
2.2. Les Objectifs du projet	40
2.3. Les enjeux du projet:	40
2.4. Le devenir du GPU	40
3-Projet de modernisation de la métropole de Constantine PMMC :	40
(une vision et une ambition).	41
3.1-Présentation du projet	41
3.2 .Les principes du projet	
3.2. Les Objectifs du projet	43
3.4. Les éléments de la métropolisation de Constantine	43
3.5 .Les grands projets déclarés par PMMC	43
3.6. Les propositions de projet	43
-Conclusion	43
DEUXIEME PARTIE :	44
Analyse urbaine et diagnostic territorial	45
Chapitre III : Diagnostic et Analyse urbaine.	46
-Présentation de l'aire d'étude	46
La ville de Sétif	46
-Introduction	46
-Les Critères de choix de site	46
II-Présentation de la ville de Sétif	46

1-la situation géographique:	46
1.1-Au niveau National	46
1.2-Au niveau de la wilaya	47
1.3- Les limites administratives de la ville de Sétif2-	48
Milieu physique:	49
2.1-L'hydrologie	49
2.2-Le relief	50
2.3-Le Climat	50
2.3.1-Les températures	54
2.3.2-Les précipitations	51
2.3.3 -L'humidité	51
2.3.4-Les vents	52
2.4-la géotechnique	52
3. Analyse démographique	52
3.1-La croissance démographique	54
4- Etat des lieux de l'urbain de la ville de Sétif :	55
5-1-Réseau Routier dans la ville de Sétif	55
1.1-L'accessibilité de la ville de Sétif.	56
2- Présentation des réseaux routier	56
Transport	56
2. 1 -chemin de fer	56
2.3-Tramway	57
2.4- Les bus	57
2.5-Les taxis	58
3.2 -Equipements et Habitat :	58
3. 1-Habitat	58
3. 2. -Les équipements :	59
3.2. 1 - Les équipements administratifs	59
3.2.2-Les équipements financiers	

-3.2. 3 Les équipements éducatifs	59
3.2. 4 -Les équipements sanitaires	60
3.2. 5 -Les équipements sportifs et culturels	60
3.2. 6 -Les équipements touristiques	61
4-L'économie de la ville:	61
4. 1-Emploi	62
4.2 -L'industrie	62
4. 3 -Services et tertiaires	62
4. 4 -Le commerce	63
5. -historique de la ville de Sétif	64
- Conclusion	67
Chapitre IV : Analyse urbaine	69
Introduction	
1- Diagnostique territoriale de la ville à travers l'instrument de planification (PDAU) :	69
1-Echelle intercommunale	69
2-Echelle communale	69
3-L'Air urbaine (échelle de locale la ville de SETIF).	69
2-Processus et dynamique de formation de la ville de Sétif.	69
3-Morphologie urbaine et structuration de la ville de Sétif.	70
4-Projet urbains et équipement structurants dans la ville de Sétif :	71
5-L'application de la méthode de l'AFOM :	72
5.1-présentation de la méthode :	73
5.2-AFOM pour la ville de Sétif (échelle globale) :	73
-Conclusion.	73
TROISIEME PARTIE :	
Modèles de la pratique du projet urbain	
Chapitre V : Le projet urbain dans la périphérie	
de la ville de Sétif ; « Faire la ville hors la ville » Le quartier Abid Ali.	

1- Aperçu général sur la zone d'étude :	77
1.1 -Situation et limite	77
1.2-Aperçu historique de la zone d'étude	77
1.3 - Structure de la zone	77
2-La contribution de la zone d'étude en rapport avec le PDAU et le POS	78
2.1-Proposition du PDAU 2010 du Sétif	81
2.2-Analyse du POS Abid Ali	83
2.3- Equipements et Habitat	83
2.3.1-Habitat	83
2.3.2-Les équipements	83
2.3.4-Transport	84
3-Synthèse	87
Chapitre VI: Le projet urbain dans le centre-ville de Sétif « Faire la ville sur la ville » Projet urbain de Parc Mall	
II-projet de (Parc mall) : «Faire la ville sur la ville »	88
1- La situation géographique	88
3- Les objectifs du projet parc mall	89
4-Une relation loisir/commerce	90
05-Historique de l'emplacement et la réalisation du parc mall	90
6. - Dynamique et efficacité du parc mall au niveau national :6.1- Au niveau national	90
6.2 - Au niveau international	97
7-Synthèse.	
-Conclusion Général	
- Bibliographie.	
-Annexes	