

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة فرحات عباس 1 "سطيف"



معهد الهندسة المعمارية وعلوم الارض

رسالة مقدمة لنيل شهادة الماستر في الهندسة المعمارية
تخصص هندسة معمارية، تكنولوجيا والمحيط

الموضوع:

إعادة إعمار المشاريع الحيوية في بلديات غزة مركز إعادة تأهيل الاعاقات الحركية في خان يونس

تحت إشراف:

د صابر بن عائشة

من إعداد:

يحيوي نصرالدين

يوم المناقشة : 29 جوان 2025

لجنة المناقشة:

- الأستاذة شايب عائشة ، رئيسة ، جامعة فرحات عباس ، سطيف 1
- الاستاذة كواوشة إخلاص ، ممتحنة ، جامعة فرحات عباس ، سطيف 1
- الأستاذ صابر بن عائشة ، مشرفا ، جامعة فرحات عباس ، سطيف 1

السنة الجامعية: 2024-2025

الملخص :

يتناول البحث موضوع إعادة اعمار غزة بالمشاريع الحيوية ، وتم اختيار مدينة خان يونس حالة دراسية. وتنبع أهمية الدراسة من أهمية الاستخدام والترابط الاجتماعي. وتهدف الدراسة إلى التحري عن طرق واساليب إعادة الاعمار. حيث كان لعملية الطوفان الأقصى تأثيرا كبيرا من خلالها قام الاحتلال الصهيوني بتدمير 70% من البنية التحتية في مدينة خان يونس بقطاع غزة مع التركيز على المرافق الصحية وتقديم حل يدمج بين الاحتياجات الطبية والإنسانية . تدعو الدراسة الى اقتراح مركز لإعادة التأهيل الحركي للمعاقين جسديا (لذوي الاحتياجات الخاصة) كمحفز لتعزيز بيئة علاجية مستدامة تُساهم في تمكين الأفراد ذوي الإعاقات الحركية وتحسين جودة حياتهم.

الكلمات المفتاحية :

إعادة الإعمار – المشاريع الحيوية – مستدامة – مركز لإعادة التأهيل الحركي .

ABSTRACT:

The research deals with the reconstruction of Gaza with vital projects, and the city of Khan Younis was chosen as a case study. The importance of the study stems from the importance of utilization and social cohesion. The study aims to investigate the ways and means of reconstruction, as Operation Al-Aqsa Flood had a great impact through which the Zionist occupation destroyed 70% of the infrastructure in the city of Khan Younis in the Gaza Strip with a focus on health facilities and providing a solution that integrates medical and humanitarian needs. The study calls for proposing a motor rehabilitation center for the physically disabled (for people with special needs) as a catalyst to promote a sustainable therapeutic environment that contributes to empowering individuals with motor disabilities and improving their quality of life.

Keywords:

Reconstruction - vital projects - sustainable - rehabilitation center.

Résumé :

La recherche porte sur la reconstruction de Gaza avec des projets vitaux, et la ville de Khan Younis a été choisie comme étude de cas. L'importance de l'étude découle de l'importance de l'utilisation et de la cohésion sociale. L'étude vise à examiner les moyens de reconstruction, étant donné que l'opération Al-Aqsa Flood a eu un impact considérable, l'occupation sioniste ayant détruit 70 % des infrastructures de la ville de Khan Younis, dans la bande de Gaza, en mettant l'accent sur les établissements de santé et en proposant une solution qui intègre les besoins médicaux et humanitaires. Cette étude préconise la création d'un centre de rééducation motrice pour les handicapés physiques, qui servirait de catalyseur pour promouvoir un environnement thérapeutique durable contribuant à l'autonomisation des personnes souffrant d'un handicap moteur et à l'amélioration de leur qualité de vie.

Mots-clés :

Reconstruction - Projets vitaux - Durable - Centre de rééducation.

الصفحة	الموضوع
أ	شكر و عرفان
ب	إهداء
ت	ملخص
ج	فهرس الصور
د	فهرس الموضوعات
--	الفصل التمهيدي
01	المقدمة العامة
02	1-الإشكالية
02	2-الفرضية
03	3-أهداف البحث
03	4-أسباب اختيار الموضوع
04	9-منهجية البحث
--	الجزء النظري
--	الفصل الأول: المفاهيم العمرانية
07	تمهيد
08	1-العمران
08	2-تعريف المدينة
09	2-1-مركز المدينة
10	2-2-المراكز القديمة
10	2-3-المراكز المستديمة
10	2-4-الحي
10	2-4-1-حصائص الحي
11	2-4-2-المشاكل الموجودة على مستوى الاحياء
12	2-4-3-الاحياء القديمة
12	3-التشريع الحضري
13	4-النسيج العمراني
13	4-1-النسيج الحضري
13	4-2-النسيج القديم
13	4-2-1-التدهور
14	4-2-2-تدهور إطار الحياة
14	5-الإرث التاريخي
14	6-المجال الحضري
14	7-التهيئة
14	8-التهيئة الخضرية
14	9-التخطيط
15	9-1-التخطيط الحضري
15	9-2-المفهوم الجديد للتخطيط الحضري

15	9-3- مبادئ وأسس التخطيط الحضري
15	9-4- أنواع التخطيط
16	9-5- الدراسات اللازمة لعملية التخطيط
16	10- التسيير العمري
16	11- الخلاصة
--	الفصل الثاني: تحولات المدينة : ضمان الاستمرارية ومواكبة التطورات الحاصلة
17	1- ما معنى التدخلات العمرانية ؟ ماهي مسبباتها؟
18	2- أشكال التدخلات العمرانية
18	2-1- التدخلات المورفولوجية
19	2-2- التدخلات المجالية
20	2-3- تدخلات الوظائف
21	2-4- التدخلات الاجتماعية
21	2-5- التدخلات الوظيفية الاقتصادية
22	2-6- التدخلات البنائية والانشائية
22	2-7- التدخلات البيئية الخضراء
23	2-8- التدخلات الرقمية و التصوراتية
23	خلاصة
--	الفصل الثالث : إعادة الإعمار
24	1- مفهوم إعادة الاعمار
24	2- انواع إعادة الاعمار
24	2-1- إعادة الاعمار الفورية
24	2-1-1- مفهوم إعادة الإعمار الفورية
25	2-1-2- أهمية
25	2-1-3- استراتيجيات التنفيذ والتحديات
26	2-2- إعادة الاعمار متوسطة الأجل
26	2-2-1- أبرز عناصر
27	2-2-2- أهداف
27	2-2-3- التحديات والاعتبارات
28	2-3- إعادة الإعمار طويلة الاجل
28	2-3-1- الخصائص الرئيسية ل
29	2-3-2- الاهداف والاستراتيجيات
29	2-3-3- التحديات التي تواجه
30	3- أهمية إعادة الإعمار
30	4- التحديات التي تواجه إعادة الإعمار
30	5- امثلة ناجحة لإعادة الإعمار
--	الفصل الرابع: تقديم منطقة الدراسة
31	1- تمهيد
31	2- تقديم لدولة فلسطين المحتلة

31	1-2- الموقع الجغرافي
33	2-2- الموقع الجغرافي لقطاع غزة
33	3-2- التقسيم الإداري للقطاع
34	4-2- إمكانية الوصول
34	5-2- طبوغرافيا
35	6-2- الوضع الحالي
39	7-2- عناصر المباني الفلسطينية
40	8-2- مواد البناء الموجودة في فلسطين
41	3- تاريخ خان يونس
42	4- عرض موقع التدخل
42	4-1 التموقع
42	4-2 الشكل والأبعاد
43	5- أهم المعالم التي كانت موجودة
43	6- إمكانية الوصول
43	7- أشعة الشمس
44	8- الرياح
45	9- طبوغرافية الموقع
45	10- مساحة الموقع
46	الملخص
--	الجزء التطبيقي
--	الفصل الخامس : تحليل الأمثلة
48	1-تمهيد
48	2- المثال الأول : مركز إعادة التأهيل التابع لجمعية SOCSO
48	2-1- مفهوم التخطيط
51	2-2- مفهوم التصميم
52	3- المثال الثاني : مركز ريهانتر الوطني لإعادة التأهيل الوظيفي/مركز M3 للمهندسين المعماريين
53	3-1-وصف
54	الخلاصة
--	الفصل السادس: برنامج المساحات
55	1-برنامج المساحة التفصيلي لمركز إعادة التأهيل
55	1-1- الاستقبال والإدارة
55	1-2- مناطق العلاج والجلسات العلاجية
56	3-1- المرافق الطبية والتشخيصية

56	4-1- الخدمات والاستشارات النفسية والإرشادية
57	5-1- التدريب المهني وإعادة التأهيل المهني
57	6-1- مرافق دعم المرضى والأسرة
57	7-1- مناطق معيشة المرضى والمناطق الاجتماعية
58	2- المخطط الوظيفي
59	3- تصميم المشروع:
59	3-1- مفاهيم المشروع
59	3-2- تطبيق المفاهيم
61	4- الوصف المعماري للمشروع
61	4-1- على مستوى المخططات
61	4-1-1- قسم الإدارة
63	4-1-2- قسم التأهيل الطبي
65	4-2- على مستوى الحجم
	الفصل السابع : تكنولوجيا ومحيط
67	1- تمهيد
67	2- حالة الدراسة
67	2-1- تكنولوجيا
67	2-1-1- الطاقات المتجددة
68	2-1-2- سلامة المستخدم
69	خلاصة
	الخاتمة العامة والتوصيات
70	1- الخاتمة العامة
71	2- التوصيات
	قائمة المراجع