الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de L'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique



Université Ferhat ABBAS, Sétif 1

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES DE LA TERRE

DÉPARTEMENT ARCHITECTURE

Mémoire de fin d'étude en vue de l'obtention du diplôme de master

DOMAINE : Architecture, urbanisme et métiers de la ville

FILIERE : Architecture

Thème : La qualité environnementale dans l'habitat participatif

Projet : Cité résidentielle promotionnelle

Cas d'étude : El Gasriya - Sétif -

Présenté par :

Bechiri Assila Nourhane

Encadré par :

Mr Bouakaz Mohamed Essadek El Amine

Devant le jury composé de :

-
-
-

Année universitaire : 2022 – 2023

SOMMAIRE :

Remerciement.
Dédicace.
Résumer.

Chapitre introductif :

Introduction I
Problématique. II
Hypothèses. II
Objectifs. II
Méthodologie. III

Chapitre I : Chapitre thématique :

I-1 Introduction 1

- **I-2 L'habitat.** 2
  I-2.1 Définition, 2
  I-2.2 Typologie. 3

- **I-3 L'habitat écologique :** 4
  I-3.1 Définition de l'habitat écologique. 4
  I-3.2 Exigence conceptuelle 5

I-3.2.1 orientation. 5
I-3.2.2 Ouvertures – fenêtres. 9
I-3.2.3 Matériaux. 9
I-3.2.4 La toiture végétalisée. 10
I-3.2.5 Compacité des bâtiments. 10
I-3.2.6 Gestion de l'eau. 11
I-3.2.7 Gestion de déchets. 12
I-3.2.8 L'écologie en Algérie. 12

I-4 L'habitat participatif : 13

I-4.1 L'habitat participatif. 13
I-4.2 Les avantages de l'habitat participatif. 13
I-4.3 Pourquoi l'habitat participatif est écologique. 13
I-4.4 Un logement adapté aux envies et besoins de tous. 13
I-4.5 Les critères d'habitat participatif. 14
I-4.6 Développer le rôle et la responsabilité des habitants. 14
I-4.7 les espaces communs en habitat participatif. 14
I-4.8 La pratique participative en Algérie. 15
I-4.9 Les catégories concernées par la participation. 15
I-4.10 Les formes de la participation citoyenne. 15
I-4.11 Le financement des activités participatives. 16
I-4.12 Le VEFA - Vente en Etat Futur d'Achèvement. 16

I-4.13 Les avantages de la vente VEFA. 16

I-5 L'habitat en Algérie. 16

I-6 Conclusion. 18

Chapitre II : Analyse de références architecturales :

II-1 Introduction. 19

II-2 Kasr Nouvelle Tafilelt : "la cité Tafilelt Tajdite". 20

II-2.1 Présentation du projet. 20
II-2.2 les caractéristiques écologiques. 21
II-2.3 les caractéristiques participatives. 30
II-2.4 Synthèse. 32

II-3 Schleizer Straße résidence. 33

II-3.1 Présentation du projet. 33
II-3.2 les caractéristiques écologiques. 34
II-3.3 les caractéristiques participatives. 37
II-3.4 Synthèse. 39

II-4 Conclusion. 40

Chapitre III : Analyse et investigation :

III-1 Introduction 41
III-2 Motivation de choix de site 42
III-3 fiche technique. 43
III-4 Situation. 43
III-5 Limite. 44
III-6 Morphologie du site. 45
III-7 Circulation mécanique. 45
III-8 Forme et dimension. 45
III-9 Morphologie du site. 46
III-10 Circulation piétonne. 47
III-11 Accessibilité. 47
III-12 Climat. 48
III-13 Végétation. 49
III-14 Pratique de l'espace. ,49
III-15 Conclusion 50

Avant questionnaire :

• L'objectif de questionnaire. 51
• Le déroulement et les résultats. 51
• les principales informations collectées. 52

Chapitre IV : Approche conceptuelle :

IV-1 Introduction. 53

IV-2 Le programme. 54
IV-3 La programmation. 55
IV-4 Le site 59
IV-5 La démarche. 62
IV-6 L'organigramme. 66
IV-7 Matériaux et techniques utilisés. 70

Conclusion générale 73

Bibliographie. 74
Liste des illustrations. 76

Annexe 1 :

Le questionnaire. 79

نبذة مختصرة :

في الجزائر ، استمرت أزمة السكن على الرغم من تنفيذ برامج جديدة مثل الإيجار والشراء ***(AADL)*** ، والمشاركة الاجتماعية والترويجية والمساعدة في البناء الذاتي. تهدف هذه البرامج إلى إنتاج عدد كبير من المساكن بسرعة وبتكلفة زهيدة لتلبية الاحتياجات المادية ، ولكن دون مراعاة الجوانب النوعية مثل الراحة أو الهوية الاجتماعية. يركز هذا العمل على أحد هذه الجوانب النوعية: مراعاة البعد الاجتماعي والمدني في تصميم وبناء وتمويل الإسكان. ويهدف إلى إشراك المستخدمين في عملية مشاركة المواطنين هذه في المنبع، من أجل التدخل في الصفات المكانية والمعمارية، والشعور بالانتماء والاستيلاء على الأماكن.

بالإضافة إلى ذلك ، فإن القضية البيئية ضرورية أيضًا وتتطلب اعتماد نموذج إسكان بيئي يتوافق مع أسلوب حياة مسؤول ومستدام. وبالتالي فإن الهدف من هذا العمل هو التوفيق بين هذين الجانبين من خلال توفير مساكن تتكيف مع احتياجات المستخدمين وتقديم نوعية حياة أفضل.

الكلمات المفتاحية: إسكان بيئي تشاركي ، إسكان بيئي ، مشاركة المواطنين، جودة بيئية.

Résumé :

En Algérie, la crise du logement persiste malgré la mise en place de nouveaux programmes tels que la location-vente (AADL), le social participatif, le promotionnel et l'aide à l'auto-construction. Ces programmes ont pour but de produire rapidement et à moindre coût un grand nombre de logements pour répondre aux besoins matériels, mais sans prendre en compte les aspects qualitatifs tels que le confort ou l'identité sociale.

Le présent travail se concentre sur l'un de ces aspects qualitatifs : la prise en compte de la dimension sociale et citoyenne dans la conception, la réalisation et le financement des logements. Il vise à impliquer les usagers dans ce processus de participation citoyenne en amont, afin d'intervenir sur les qualités spatiales, architecturales, le sentiment d'appartenance et d'appropriation des lieux.

De plus, la question environnementale est également primordiale et nécessite l'adoption d'un modèle d'habitat écologique en harmonie avec un mode de vie responsable et durable. L'objectif de ce travail est donc de concilier ces deux aspects en proposant des logements adaptés aux besoins des usagers et offrantune meilleure qualité de vie.

Mots-clés ***:*** Habitat environnemental participatif, logement écologique, participation citoyenne, qualité environnementale.

Summary :

In Algeria, the housing crisis persists despite the implementation of new programs such as rental-purchase (AADL), participatory social, promotional and assistance for self-construction. These programs aim to produce a large number of dwellings quickly and cheaply to meet material needs, but without taking into account qualitative aspects such as comfort or social identity.

This work focuses on one of these qualitative aspects: taking into account the social and civic dimension in the design, construction and financing of housing. It aims to involve users in this process of citizen participation upstream, in order to intervene on the spatial and architectural qualities, the feeling of belonging and appropriation of places.

In addition, the environmental issue is also essential and requires the adoption of an ecological housing model in harmony with a responsible and sustainable way of life. The objective of this work is therefore to reconcile these two aspects by offering housing adapted to the needs of users and offering a better quality of life.

Keywords: Participatory environmental housing, ecological housing, citizen participation, environmental quality.