

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس - سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض



Mémoire

Présenté en vue de l'obtention du diplôme de
Master en Géographie et Aménagement du territoire
Option : Villes, dynamique spatiale et gestion

THEME:

Croissance urbaine et phénomène de l'étalement,
Cas de la ville de Bordj-Bou-Arreridj

Présenté par

SALHI Sabira

DEVANT LE JURY:

Encadreur : BELOUNNAS Mohamed

Président : BENHAMROUCHE Aziz

Examineur : YAKOUB Ali

Promotion : 2019/2020

Résumé

Pour mettre en regard les différentes approches existantes de la croissance urbaine de manière générale et de l'étalement urbain en particulier en approfondissant l'analyse de certains aspects du phénomène (causes et effets), nous nous sommes posé une question centrale à laquelle nous avons essayé de répondre dans les différents chapitres du présent mémoire. Dans quelles conditions la croissance urbaine observée à Bordj-Bou-Argeridj prend la forme d'un étalement urbain ?

Ce problème a été étudié par une approche mixte à la fois descriptive et analytique, c'est-à-dire en termes de cadrage théorique, (l'étalement urbain comme forme de croissance spécifique et en tant que dysfonctionnement par rapport aux politiques de planification urbaine), et sur un plan pratique (l'étude de la ville de Bordj-Bou-Argeridj touche à plusieurs aspects de son évolution).

A partir de cette question nous avons fait un diagnostic de la situation de la ville et les caractéristiques de l'étalement urbain, les processus explicatifs de ce phénomène et ces principales conséquences, finalement nous avons présenté quelques solutions possibles à sa résolution.

Mots clés : croissance urbaine, étalement urbain, planification urbaine, phénomène, conséquences.

ملخص

لمقارنة الأساليب الحالية المختلفة للنمو الحضري بشكل عام و للتمدد الحضري بشكل خاص من خلال التعمق في تحليل جوانب معينة من الظاهرة (أسباب، نتائج)، طرحنا سؤالاً حاولنا الإجابة عليه في مختلف محاور هذه المذكرة : تحت أي ظروف يأخذ التوسع الحضري الملاحظ في برج بوعريريج شكل التمدد الحضري؟

تمت دراسة هذه الظاهرة باستخدام نهج وصفي و تحليلي مختلط، أي من حيث التأطير النظري (التمدد الحضري كشكل خاص للتوسع و كخلل في سياسة التخطيط العمراني)، و على المستوى التطبيقي (تلامس دراسة مدينة برج بوعريريج جوانب عديدة من تطورها).

من خلال السؤال المطروح قمنا بتشخيص الوضعية الحالية للمدينة، مميزات التمدد العمراني، العملية التفسيرية لهذه الظاهرة و أهم نتائجها، في النهاية قدمنا بعض الحلول المحتملة لحلها.

كلمات مفتاحية : تطور حضري، تمدد حضري، تخطيط عمراني، ظاهرة، أسباب.

Abstract

To compare the different existing approaches to urban growth in general and to urban sprawl in particular by deepening the analysis of certain aspects of the phenomenon (causes and effects), we asked ourselves a question to which we tried to answer in the different chapters of this thesis: Under what conditions the urban growth observed in Bordj-Bou-Argeridj takes the form of urban sprawl?

This problem has been studied using a mixed approach that is both descriptive and analytical, that is to say in terms of theoretical framing, (urban sprawl as a form of specific growth and as a dysfunction in relation to planning policies urban), and on a practical level (the study of the city of Bordj-Bou-Argeridj touches on several aspects of its evolution).

From this question we made a diagnosis of the situation of the city and the characteristics of urban sprawl, the explanatory processes of this phenomenon and its main consequences, finally we presented some possible solutions to its resolution.

Keywords: urban growth, urban sprawl, urban planning, phenomenon, consequence.

S o m m a i r e

Résumé

Liste des figures

Liste des tableaux

Liste des abréviations

Introduction générale

- Problématique
- Hypothèses de travail
- Méthodologie de recherche
- Objectifs de l'étude
- Structure du mémoire

Partie I :

La croissance urbaine : Aspects conceptuels et contexte national

Chapitre 01 : les formes contemporaines de croissance urbaine

Introduction

- 1.1- Présentation de quelques concepts de base07
 - 1.1.1- La ville.....07
 - 1.1.2- L'urbanisation.....10
 - 1.1.3- Centre et centralité.....11
 - 1.1.4- La planification urbaine.....13
- 1.2- La croissance urbaine.....14
- 1.3- Les formes de la croissance urbaine.....15

Conclusion

Chapitre 02 : L'étalement urbain : une forme spécifique de croissance urbaine

Introduction

- 2.1- Historique de l'étalement urbain.....19
- 2.2- Les définitions de l'étalement urbain20
- 2.3- Les formes de l'étalement urbain25
- 2.4- Les indicateurs de l'étalement urbain27
 - 2.4.1. Les indicateurs spatiaux.....27
 - 2.4.2. Les indicateurs économiques et urbains.....27
 - 2.4.3. Les indicateurs de cadre et de mode de vie.....28

2.5- Les causes et les conséquences de l'étalement urbain et la lutte contre l'étalement urbain.....	28
2.6- La mesure de l'étalement urbain	33
Conclusion	

Chapitre 03 : Planification et maîtrise de croissance urbaine, contexte et enjeux en Algérie

Introduction	
3.1- Définition de la planification urbaine.....	36
3.2- Rappel des politiques urbaines engagées durant la période coloniale.....	38
3.3- Evolution des politiques urbaines après l'indépendance.....	40
3.4- La planification à l'échelle de l'urbain.....	43
3.5- les instruments d'urbanisme et le foncier.....	44
3.6- Les processus explicatifs de l'étalement à l'échelle nationale	45
Conclusion	

Partie II :

Etude du cas de la ville de Bordj-Bou-Argeridj

Chapitre 04 : Constat et caractéristiques de l'étalement urbain à Bordj-Bou-Argeridj

Introduction	
4.1- Présentation de la ville	53
4.2- La croissance urbaine de la ville de B.B.A.....	60
4.2.1- Paramètres globaux	60
4.2.2- Etude urbaine : Analyse des images	73
Conclusion	

Chapitre 05 : Les processus explicatifs du phénomène de l'étalement urbain

Introduction	
5.1- Bordj-Bou-Argeridj dans son territoire	76
5.1.1- Statut de la ville.....	76
5.1.2- Polarisation au sein de l'armature urbaine	79
5.1.3- Polarisation excessive populations et équipements.....	79
5.2- Des processus particuliers à l'échelle interne	84
5.2.1-Croissance linéaire	84
5.2.2- Dominance des lotissements.....	84
5.2.3- Habitat individuel illicite	84
Conclusion	

Chapitre 06 : Principales conséquences ou effets du phénomène

6.1- Les effets sur le foncier et la consommation de l'espace.....	86
6.2- Les effets sur l'habitat.....	90
6.3-Les effets sur les équipements publics.....	92
6.4-Les effets sur l'environnement	92
6.5-les effets sur les espaces verts.....	93
6.6-Les effets sur les transports.....	94
6.7- Les effets sur le réseau AEP.....	96
6.8- Les effets sur le réseau d'Assainissements.....	97

RESULTATS DE L'ETUDE

• Résultats	99
• Recommandations	100

CONCLUSION GENERALE.....102

ANNEXE

BIBLIOGRAPHIE