الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جـــامعة سطيــف 1 فرحـات عبـاس
كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير
القسم: علوم المالية والمحاسبة

مـــــــــــذكـــــــــــــرة

مقدمة ضمن متطلبات الحصول على شهادة المـاستر في العلوم المالية والمحاسبة

تخصص: محاسبة.

الموضوع:

دراسة مقارنة بين معالجة عقود الايجار في المعيار الدولي للتقرير المالي(IFRS16) والنظام المحاسبي المالي الجزائري(SCF)

دراسة حالة مؤسسة SAKADOR ولاية سطيف

إعداد:
- **بن عطية عليا قمر**
- **سديرة مارية**

تحت إشراف:
- **أحططاش نشيدة**

تاريخ المناقشة:
2026/06/27

لجنة المناقشة		
رئيسا	قريشي كنزة	أستاذ محاضر –ب-
مشرفا	أحططاش نشيدة	أستاذ محاضر –ا-
مناقشا	ماجن سمير	أستاذ محاضر –ب-

السنة الجامعية: 2025 - 2026

الملخص:

هدفت هذه الدراسة إلى إجراء مقارنة تحليليّة للمعالجة المحاسبية لعقود الإيجار بين النظام المحاسبي المالي (SCF) والمعيار الدولي للتقرير المالي (IFRS 16) وبيان أثرهما على القوائم المالية، حيث تم الاعتماد على المنهج الوصفي التحليلي والمنهج المقارن بالتطبيق على أسلوب دراسة الحالة لمؤسسة "SAKADOR". وقد خلصت الدراسة إلى أن المعيار الدولي (IFRS 16) أحدث تحولاً جوهرياً لدى المستأجر بإلغاء التمييز بين الإيجار التشغيلي والتمويلي والاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار بملخص المركز المالي، في حين حافظ النظام (SCF) على معالجة مختلفة في بعض الجوانب، مع وجود تقارب نسبي بين النظامين في معالجة العقود لدى المؤجر رغم استمرار بعض الاختلافات في القياس، العرض، والإفصاح.

الكلمات المفتاحية: عقود الإيجار، النظام المحاسبي المالي (SCF)، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS 16)

Abstract:

This study aimed to conduct a comparative and analytical study of the accounting treatment for lease contracts between the Financial Accounting System (SCF) and the International Financial Reporting Standard (IFRS 16), and to determine their impact on financial statements. To achieve these objectives, the descriptive-analytical and comparative approaches were adopted, utilizing a case study method at SAKADOR Company. The study concluded that IFRS 16 introduced a fundamental shift for the lessee by eliminating the distinction between operating and finance leases, requiring the recognition of a "right-of-use" asset and a lease liability in the statement of financial position. Conversely, the SCF maintained a different treatment in certain aspects. The results also indicated a relative convergence between the two systems regarding the accounting treatment for the lessor, despite persistent differences in measurement, presentation, and disclosure

Keywords: Lease Contracts, Financial Accounting System (SCF), IFRS 16, Accounting Treatment.

Résumé :

Cette étude vise à réaliser une comparaison analytique du traitement comptable des contrats de location entre le Système Comptable Financier (SCF) et la Norme Internationale d'Information Financière (IFRS 16), ainsi qu'à mettre en évidence leurs effets sur les états financiers. Pour atteindre cet objectif, l'étude s'est appuyée sur la méthode descriptive et analytique ainsi que sur la méthode comparative, appliquées à travers une étude de cas de l'entreprise **SAKADOR**.

Les résultats montrent que la norme **IFRS 16** a introduit un changement majeur dans la comptabilisation des contrats de location chez le preneur, en supprimant la distinction entre les contrats de location simple (opérationnelle) et les contrats de location-financement, tout en imposant la comptabilisation d'un actif au titre du droit d'utilisation et d'une obligation locative au bilan. En revanche, le **SCF** conserve un traitement différent sur certains aspects. L'étude révèle également une convergence relative entre les deux référentiels dans le traitement comptable des contrats de location chez le bailleur, malgré la persistance de certaines divergences en matière d'évaluation, de présentation et d'informations à fournir.

Mots-clés : Contrats de location ; Système Comptable Financier (SCF) ; Norme Internationale d'Information Financière (IFRS 16).