République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des Sciences de la Terre
Département : Géographie et aménagement du Territoire

جامعة فرحات عباس - سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم الجغرافيا و تهيئة الاقليم

Mémoire

Présenté en vue de l'obtention du diplôme de

Master en villes, dynamique spatiale et gestion

THEME:

Dynamique urbaine de la commune d'EL Eulma.

Présenté par : **CHOUAR Ibtihal**
BOURZAM Ferial

Devant le jury:

Président	**Dr. Naim HARKAT**
Encadreur	**Dr. Sarra KACHEF**
Examinateur	**Dr. Meriem YOUNES**

Année universitaire : 2024/2025

Résumé

Les transformations **urbaines** observées dans les villes algériennes au cours des dernières décennies reflètent profondément **les évolutions sociales, économiques et spatiales** qui affectent le tissu urbain national. Notre travail consiste à une étude d'évolution urbaine visant à analyser les dynamiques de l'expansion urbaine dans **la commune d'El Eulma**, ainsi qu'à comprendre ses effets sur l'utilisation du sol et les équilibres territoriaux. Il s'agit également d'une étude analytique des mutations **démographiques et sociales** en termes de croissance de la population et **des évolutions sociales,** ainsi qu'une étude **économique,** des transformations économiques ayant affecté la fonction urbaine de la ville.

Mots-clés : Évolution urbaine, Évolution spatiale, Évolution sociale, Évolution économique, La commune d'El Eulma.

Abstract

Urban transformations witnessed in Algerian cities in recent decades reflect the depth of the social, economic, and spatial changes affecting the national urban fabric. Our work consists of a spatial study aimed at analyzing the dynamics of urban expansion in the municipality of El Eulma and understanding its impact on land use and spatial balance. It also includes an analytical study of demographic and social dynamics in terms of population growth and social developments, as well as an economic study to examine the economic transformations that have influenced the urban function of the city.

Keywords: Urban evolution , Spatial evolution, Social evolution , Economic evolution, Municipality of El Eulma.

الملخّص

تُعدّ التطورات العمرانية التي تشهدها المدن الجزائرية في العقود الأخيرة مرآةً لعمق التطورات الاجتماعية والاقتصادية والمجالية التي تمسّ النسيج الحضري الوطني. يتمثل عملنا في دراسة مكانية لتحليل ديناميكيات التوسع العمراني في بلدية العلمة وفهم آثارها على استعمالات الأرض وتوازنات المجال. ودراسة تحليلية للديناميكيات الديموغرافية والاجتماعية من حيث النمو السكاني والتطورات الاجتماعية، دراسة اقتصادية لدراسة التطورات الاقتصادية التي أثرت على الوظيفة الحضري للمدينة

الكلمات المفتاحية. التطورات الحضرية، التطورات المجالية، التطورات الاجتماعية، التطورات الاقتصادية، بلدية العلمة.

SOMMAIRE

Dédicace…… **I**

Remerciements…… **III**

Résumé…… **IV**

Abstract…… **IV**

الملخص…… **IV**

Sommaire…… **V**

Liste des Figures…… **XIII**

Liste des Tableaux…… **XV**

Liste des Graphes…… **XVI**

CHAPITRE INTRODUCTIF.

INTRODUCTION……..... 1

1. MOTIVATIONS DE LA RECHERCHE……... 2
2. PROBLEMATIQUE…… 2
3. HYPOTHESE DE RECHERCHE…… 3
4. OBJECTIFS DE RECHERCHE……... 4
5. METHODOLOGIE…….. 4
   - 5. 1. Analyse spatiale. …… 4
   - 5.2. Analyse sociologique…… 5
   - 5.3. Analyse AFOM …… 5
6. STRUCTURE DU MEMOIRE. ……..... 5

CHAPITRE I : L'EVOLUTION URBAINE.

INTRODUCTION…… 7

1. EVOLUTION URBAINE. …… 7
   - 1.1. L'évolution spatiale……. 7
   - 1.2. Les indicateurs de l'évolution spatiale. …… 8
     - 1.2.1. La morphologie urbaine…… 8
     - 1.2.2. Les infrastructures…… 8
     - 1.2.3. L'occupation au sol…… 8
     - 1.2.4. L'aménagement urbain…… 9

1.2.5. Le zonage…….. 9
1.2.6. Le bâti et le non bâti…… 9
1.2.7. La surface urbaine…… 9
2. L'EVOLUTION ECONOMIQUE …… 10
2.1. Secteurs économiques prédominants en milieu urbain. …… 10
2.1.1. Le secteur primaire……..…… 10
2.1.2. Le secteur secondaire……..…… 10
2.1.3. Le secteur tertiaire …… 10
2.2. Les indicateurs de l'évolution économique. …… 11
2.2.1. Le taux d'activité …… 11
2.2.2. Le taux de chômage…… 11
2.2.3. La création d'emplois…… 11
2.2.4. Le revenu moyen ou médian des ménages …… 12
2.2.5. Le coût de la vie . …… 12
2.2.6. La productivité économique …… 12
2.2.7. Les investissements publics et privés …… 12
3. L'EVOLUTION SOCIALE…… 12
3.1.1. Indicateurs de l'évolution sociale …… 12
3.1.1.1. Indicateurs démographiques et de structure familiale ……..…… 12
3.1.1.2. Indicateurs d'éducation…… 13
3.1.1.3. Indicateurs économiques et de marché du travail……. 13
3.1.1.4. Indicateurs de santé et de qualité de vie……. 13
3.1.1.5. Indicateurs de sécurité et de criminalité……. 13
3.1.1.6. Indicateurs de participation et d'engagement civique…… 13
3.1.1.7. Indicateurs liés au logement et aux services…….. 13
3.1.1.8. Indicateurs de développement durable ……. 13
CONCLUSION…… 13

CHAPITRE II : ETAT DE L'ART ET POSITIONNEMENT EPESTYMOLOGIQUE.

INTRODUCTION…… 15

SOMMAIRE

1. ETAT DE L'ART…….…… 15

1.1. Albi (Tarn, Occitanie, France)……. 15

1.1.1. Albi, un territoire singulier :…….. 16

1.1.2. L'organisation de l'espace ……. 17

1.1.3. Évolution socio-économique d'Albi……. 17

1.1.3.1. Ville industrielle et administrative (19eme – 20eme siècle)……... 17

1.1.3.2. Changement de cap : patrimonialisation et tertiarisation (années 1980–2010) …… 18

1.1.3.3. Ville attractive mais fragile (2010–aujourd'hui)……. ….. 18

1.1.3.4. Singularités socio-économiques d'Albi…… 18

1.2. « Le retour des commerces en centre-ville comme stratégie d'aménagement local (le cas d'Albi) » …… 18

1.2.1. La problématique…… 18

1.2.2. Approche méthodologique…… 19

1.2.3. Conclusion et recommandations…… 19

1.2.4. Résultats positifs…… 19

1.2.5. Limites et incertitudes…… 19

1.2.6. Enjeux et défis à venir…… 20

1.3. Le Creusot, en Bourgogne-Franche-Comté, France. …… 21

1.3.1. Présentation du territoire …… 21

1.3.2. Les caractéristiques du cadre urbain du territoire de la Communauté Urbaine Creusot Montceau…… 22

1.3.3. Étapes de son évolution spatiale. …… 23

1.3.3.1. Ville industrielle du XIXe siècle (1800–1950…… 23

1.3.3.2. Désindustrialisation et crise (1950–1990)……. 23

1.3.3.3. Reconversion et diversification (1990–aujourd'hui… ;…. 23

1.3.3.4. Singularités spatiales…… 23

1.4. Croissance urbaine, mobilité et émissions de polluants atmosphériques dans la région d'Oran, Algérie…… 24

1.4.1. La problématique. …… 24

1.4.2. Méthodologie…… 26

1.4.3. Évolution des zones urbanisées…… 26

1.4.4. Évolution de la mobilité…… 27

1.4.5. Émissions polluantes issues du trafic routier à Oran…….. 27

2. POSITIONNEMENT EPISTEMOLOGIQUE…… 28

2.1. La collecte des données …… 28

2.2. La recherche bibliographique ou documentaire …….. 29

2.3. L'analyse de contenu…… 29

2.4. L'étude qualitative …… 29

2.5. L'observation in situ…… 29

2.6. L'analyse spatiale …… 29

2.6.1. Les outils d'analyse spatiale …… 29

2.6.2. Le SIG comme outil pour bien mener l'analyse spatiale……. 30

2.7. L'analyse sociologique. …….. 31

2.7.1. L'Entretien…… 31

2.7.2. Le questionnaire…… 31

2.8. L'Analyse AFOM …… 31

2.8.1. Les atouts…….. 32

2.8.2. Les faiblesses…… 32

2.8.3. Les opportunités…… 32

2.8.4. Les menaces…… 32

CONCLUSION…… 32

CHAPITRE III : EVOLUTION SPATIALE DE LA COMMUNE D'EL EULMA

INTRODUCTION…… 33

1. PRESENTATION DE LA COMMUNE D'EL EULMA: 33

1.1. LA Situation géographique et administrative :…… 34

2. L'EVOLUTION DE L'OCCUPATION DU SOL DE LA COMMUNE D'EL EULMA ENTRE 2010 ET 2024. …… 35

3. LA MORPHOLOGIE URBAINE DE LA COMMUNE D'EL EULMA….. 37

3.1. Structure générale du tissu urbain. …… 37

3.2. Typologie des extensions urbaines…… 38

3.3. Morphologie : densités et formes bâties…… 38

3.4. Problèmes liés à la morphologie actuelle……. 38

4. LE ROLE DU ZONAGE URBAIN DANS L'ORGANISATION COMMUNALE …… 39

4.1. Typologie des zones urbaines et rurales.…… 40

4.2. Évolution du zonage et impacts territoriaux…… 40

4.3. Perspectives de planification…… 40

5. LE DEVELOPPEMENT DES INFRASTRUCTURES ET EQUIPEMENTS……. 41

5.1. Réseau viaire et mobilité…… 41

5.2. Réseaux techniques (eau, assainissement, électricité) …… 42

5.2.1. Réseau d'alimentation en eau potable…… 42

5.2.2. Réseau d'assainissement…… 43

5.2.3. Électricité et éclairage public …… 43

5.3. Infrastructures socio-éducatives et sanitaires…… 43

5.3.1. Éducation…….. 43

5.3.2. Santé…….. 43

5.4. Infrastructures économiques et logistiques…… 43

5.5. Infrastructures de loisirs et d'espaces publics…… 44
6. LA DYNAMIQUE DES ESPACES BATIS ET NON BATIS ……. 44
6.1. Expansion de l'espace bâti…… 44
6.2. Réduction de l'espace non bâti…… 45
7. SECTEURS D'AMENAGEMENT URBAIN …….. 46
7.1. Planification territoriale et zonage…….. 46
7.2. Développement résidentiel…… 47
7.3. Réseaux et infrastructures……. 47
7.4. Espaces publics et environnement ……. 48
CONCLUSION…… 48

CHAPITRE IV : EVOLUTION SOCIO-ECONOMIQUE DE LA COMUNE D'EL EULMA

INTRODUCTION…… 49
1. ÉVOLUTION SOCIALE DE LA COMMUNE D'EL EULMA. 49
1.1. Les structures démographiques …… 50
2. EVOLUTION ECONOMIQUE DE LA COMMUNE D'EL EULMA 51
2.1. Le secteur primaire « secteur agricole » …… 51
2.2. Le secteur secondaire « l'industrie » …… 51
2.2.1. La zone industrielle d'El- Eulma …… 52
2.3. Le Secteur tertiaire « le Commerce » …… 52
2.3.1. Évolution du commerce…… 52
2.4. El Eulma : un pôle stratégique du commerce transnational en Algérie : 53
2.4.1. Genèse et évolution de la place…… 54
2.4.2. La logique de distribution des commerces : un regroupement par agrégation de choix individuels…… 54
CONCLUSION…… 56

CHAPITRE V : LA PERCEPTION DE L'EVOLUTION URBAINE DE LA COMMUNE D'EL EULMA PAR SES HABITANTS.

INTRODUCTION…… 57

SOMMAIRE

1. L'ENQUETE DE TERRAIN …… 57
   1.1. Les entretiens…….. 57
   1.2. Le questionnaire…….. 58
      1.2.1. Questionnaire auprès des habitants. …… 58
      1.2.2. Questionnaire auprès des commerçants…… 58
2. ANALYSE ET INTERPRETATION DES RESULTATS. …… 58
   2.1. Résultats des entretiens avec les différentes directions. …… 58
   2.2. Résultats du questionnaire auprès des habitants de la commune d'EL Eulma. …… 59
      2.2.1. Évolution Spatiale. …… 59
      2.2.2. Évolution sociale et économique dans la commune d'El Eulma. 61
   2.3. Résultats du questionnaire auprès des commerçants de la commune d'EL Eulma.…… …… 63
      2.3.1. Évaluation des changements et impacts économiques……. 64
      2.3.2. Évaluation des infrastructures et la qualité des services……. 64
      2.3.3. Défis et soutien. …… 65
      2.3.4. Satisfaction et suggestions des commerçants……. 66
3. Analyse AFOM. …….. 67

CONCLUSION…… 69

CONCLUSION GENERALE…… 70

1. Perspectives de développement spatial…… 71
2. Perspectives de développement économique et social de la commune d'El Eulma……. 72
   2.1. Perspectives du développement économique…… 72
   2.2. Perspectives du développement social…… 73
   2.3. Défis stratégiques à relever…… 74

2.4. Orientations stratégiques proposées…… 74

BIBLIOGRAPHIE…… 75

ANNEXE