

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم والبحث العلمي

Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des
Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre
Filière Géographie et aménagement du Territoire

جامعة فرحات عباس - سطيف 1
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض
قسم علوم الأرض
شعبة جغرافيا وتهيئة الاقليم



مذكرة

مقدمة لنيل شهادة الماستر

تخصص: المدن، الديناميكية المجالية والتسيير
تحت عنوان:

تسيير الفضاءات العمومية في إطار المشروع
الحضري حالة مدينة سطيف

من إعداد الطلبة:

- بوطييلة السعيد
- موفق عمار
- موهوبي أيمن

لجنة المناقشة:

استاذ محاضر ب جامعة فرحات عباس سطيف 1 مشرفا
جامعة فرحات عباس سطيف 1 رئيسا
جامعة فرحات عباس سطيف 1 ممتحنا

الاستاذ: صابر بن عائشة
الاستاذ: خلاف بوبكر
الاستاذة: زاهي نصيرة

دفعه: 2024/2023

الفهارس

.....	الاهداء
.....	الشكر
.....	الفهارس

رقم الصفحة	فهرس المحتويات
	الجزء التمهيدي
I	المقدمة العامة.....
II	الإشكالية.....
II	فرضيات الدراسة
III	الهدف من الدراسة
III	أسباب إختيار الموضوع
III	المنهجية المتبعة في البحث
III	مراحل البحث
IV	خطة البحث
	الجزء النظري
	الفصل الأول: الفضاءات العمومية في اطار المشروع الحضري
01	تمهيد.....
01	1. مفاهيم عامة.....
01	1.1. مفهوم الفضاء.....
02	2.1 مفهوم الفضاء العمومي.....
02	3.1 مفهوم الفضاء المعماري.....
02	4.1 الفضاء الاجتماعي.....
03	5.1 الفضاءات الحضرية.....
03	1.5.1 الفضاءات العامة المفتوحة.....
03	2.5.1 الفضاءات العامة المغلقة.....
03	3.5.1 الفضاءات شبه عامة داخلية وخارجية.....
04	2. أهمية الفضاء العمومي.....
04	3. أنماط الفضاءات العمومية.....
04	1.3 الفضاءات العمومية تبعا للتشكيل.....
05	1.3.1 فضاءات طبيعية (Natural Space).....
05	2.3.1 فضاءات عمومية عمرانية.....
05	2.3 فضاءات عمومية تبعا للإدراك والحركة.....
05	1.2.3 فضاءات عمومية ديناميكية حيوية.....
05	2.2.3 فضاءات سكانية ساكنة.....

05	3.3 فضاءات عمومية تبعا للقيمة.....
05	3.1.3 فضاءات عمومية وظيفية.....
05	3.2.3 فضاءات عمومية حميمية.....
05	4.3.3 فضاءات عمومية تجميلية.....
06	4.4 فضاءات عمومية تبعا للوظيفة.....
06	1.4.4 فضاءات عمومية حركية.....
06	2.4.4 فضاء خاص بالمشاة.....
06	3.4.4 فضاء خاص بالمركبات.....
06	4.4.4 فضاء مشترك بين المشاة والمركبات.....
06	5.4.4 فضاءات عمومية خدماتية.....
06	6.4.4 فضاءات للاسترخاء والراحة والترفيه.....
06	4.5 فضاءات عمومية تبعا للشكل
06	4.1.5 الساحة.....
07	4.2.5 الحدائق.....
07	4.2.5 النهج.....
07	4.5.4 الشارع.....
07	4.5.5 الطرق.....
07	4.5.6 مواقف السيارات.....
08	4.5.7 المساحات الخضراء.....
08	4.5.8 مساحات اللعب أو أماكن اللعب.....
08	4.6 فضاءات عمومية تبعا لدرجة الانغلاق.....
08	4.6.1 فضاءات عمومية مفتوحة.....
08	4.6.2 فضاءات عمومية مغلقة.....
08	4.6.3 فضاءات عمومية شبه مغلقة.....
08	4.7 الفضاءات العمومية تبعا للمقياس.....
08	4.7.1 فضاءات عمومية على مستوى المدينة.....
08	4.7.2 فضاءات عمومية على مستوى الحي.....
08	5. مكونات الفضاءات العمومية.....
09	1.5 العناصر الطبيعية.....
09	5.2 العناصر البشرية.....
10	5.3 العناصر المعمارية.....
10	5.3.1 الكتل المصمتة.....
11	5.3.2 التأثيرات الحضرية.....
20	5.3.3 العناصر التكميلية.....
22	5.4 الأنشطة.....
22	5.4.1 الأنشطة الإنسانية.....
23	5.4.2 الأنشطة الاجتماعية.....
23	6. أدوار ووظائف الفضاء العمومي.....

24	7. أبعاد الفضاء العمومي.....
24	7.1 البعد الأول.....
25	7.2 البعد الثاني.....
26	7.3 البعد الثالث.....
26	7.4 البعد الرابع.....
27	7.5 البعد الخامس.....
27	8. احتياجات المستخدم داخل الفضاءات العمومية.....
27	8.1 الاعتماد على رأي.....
27	8.1.1 الراحة.....
27	8.1.2 الإسترخاء.....
27	8.1.3 الإكتشاف.....
27	8.1.4 الارتباط الفعال.....
27	8.1.5 الارتباط الغير فعال.....
27	8.2 الاعتماد على رأي "lynch".....
27	8.2.1 الحيوية.....
28	8.2.2 الإحساس.....
28	8.2.3 الملائمة.....
28	8.2.4 الوصول.....
28	8.2.5 السيطرة.....
28	1. مفهوم المشروع الحضري.....
28	2. ظهور المشروع الحضري كأداة عمرانية جديدة.....
29	3. أبعاد المشروع الحضري.....
29	1.3.1 البعد السياسي.....
29	2.3.1 البعد الإجتماعي.....
29	3.3.1 البعد الإقتصادي.....
30	4. خصائص المشروع الحضري.....
30	5. مبادئ المشروع الحضري.....
30	7. الفاعلين في المشروع الحضري.....
31	1. السلطات المحلية.....
31	2. القطاع الخاص.....
31	3. المجتمع المدني.....
31	4. السكان.....
31	5. الخبراء.....
31	8. سلاسل المشروع الحضري.....
32	9. مراحل إنجاز المشروع الحضري.....
35	10. تحديات المشروع الحضري.....
37	11. المواضيع الرئيسية التي يناقشها المشروع الحضري.....
37	1.1.1 إعادة تجديد النسيج الحضري.....
37	11.1.2 تثمين المناظر الطبيعية.....

37	11.1.3 البنية التحتية.....
38	11.1.4 الفضاءات العمومية.....
38	11.1.5 التنقل وسهولة الوصول.....
38	11.1.6 تقرير حول الموقع.....
38	12. تسيير الفضاءات العمومية في إطار المشروع الحضري.....
39	1.1.12 مراحل تسيير الفضاءات العمومية في إطار المشروع الحضري..
39	12.1.2 المرحلة الأولى: تقييم الحاجيات المحلية.....
39	12.3.1 المرحلة الثانية: تقييم الموارد والمصادر الموجودة.....
39	12.1.4 المرحلة الثالثة: تعيين أماكن وأنماط التدخل.....
40	12.1.5 المرحلة الرابعة: اقتراح نوع التدخل.....
40	خلاصة الفصل
	الجزء التطبيقي
	الفصل الثاني: تقديم منطقة الدراسة – مدينة سطيف –
	تمهيد
42	1. نبذة عن مدينة سطيف.....
42	2.1 الموقع الجغرافي.....
43	3.1 موقعها الإداري.....
43	4.1 موقع بلدية سطيف.....
43	5.1 موضع مدينة سطيف.....
44	2. ابعاد الاستدامة الحضرية في مدينة سطيف.....
44	3. دراسة معطيات المجال الفيزيائي والبعد البيئي لمدينة سطيف
44	1.3 طوبوغرافيا المنطقة.....
45	4. تقييم وتحليل الحدائق العامة في مدينة سطيف.....
45	1.4 الحدائق العمومية بمدينة سطيف.....
45	5. الدراسة التحليلية لحديقة الأمير عبد القادر.....
45	1.5 موقع الحديقة.....
46	2.5 لمحة عن الحديقة.....
46	3.5 مكونات الحديقة.....
56	6. نتيجة تحليل الحديقة.....
56	7. الدراسة التحليلية لحديقة رفاوي ساعد.....
56	1.7 موقع الحديقة.....
57	2.7 لمحة عن الحديقة.....
58	3.7 مكونات الحديقة

67	8 خلاصة الفصل
	الفصل الثالث: التحليل الإحصائي للاستبيان ومراقبة ومناقشة النتائج
70	تمهيد
70	أولاً: تحليل معطيات الاستبيان.....
70	1. تحليل أحادي المتغير.....
71	1.1 المحور الأول: خصائص وسمات عينة الدراسة.....
71	1.1.1 متغير الجنس.....
72	2.1.1 متغير السن.....
72	3.1.1 متغير المستوى التعليمي.....
73	4.1.1 متغير وظيفة المستخدمين.....
73	5.1.1 متغير الإقامة.....
73	2.1 المحور الثاني.....
74	1.2.1 متغير قضاء الفراغ.....
74	1.2.2 متغير الفترة المفضلة.....
75	1.2.3 متغير مدة قضاء المستخدمين.....
75	1.2.4 متغير فترة الزيارة.....
76	1.2.5 متغير الارتياح والنوافذ.....
76	1.2.6 متغير التحفيز.....
77	1.2.7 متغير ظروف فترة الجلوس.....
77	1.2.8 متغير السلوك.....
77	1.1.3 المحور الثالث.....
78	1.3.1 متغير التحول.....
78	1.3.2 متغير التأثير من التحول.....
79	1.3.4 متغير توفر أماكن الجلوس.....
79	1.3.5 متغير حالة أماكن الجلوس.....
80	1.3.6 متغير توفر المساحات الخضراء.....
80	1.3.7 متغير حالة المساحات الخضراء.....
81	1.3.8 متغير توفر المساحات المائية.....
81	1.3.9 متغير حالة المساحات المائية.....
82	1.3.10 متغير توفر فضاءات اللعب.....
82	1.3.11 متغير توفر عناصر الإضاءة.....
83	1.3.12 متغير حالة عناصر الإضاءة.....
84	1.3.13 متغير توفر عناصر النظافة.....
84	1.3.14 متغير حالة عناصر النظافة.....
84	1.3.15 متغير توفر عناصر الحماية.....
85	1.3.16 متغير حالة عناصر الحماية.....
85	1.3.17 متغير توفر المرافق العمومية.....

86	1.3.18 متغير حالة المرافق العمومية.....
86	1.3.19 متغير توفر المراحيض العمومية.....
87	1.3.20 متغير حالة المراحيض العمومية.....
87	1.4 المحور الرابع.....
87	1.4.1 متغير التواصل بين الفضاءات.....
88	1.4.2 متغير المسالك.....
88	1.4.3 متغير الجذب.....
88	2. مناقشة نتائج متغيرات الاستبيان.....
89	1.2 مناقشة متغيرات المحور الأول.....
89	2.2 مناقشة متغيرات المحور الثاني والمتعلق بالاستخدام.....
89	3.2 مناقشة متغيرات المحور الثالث والمتعلق بالخصائص البنوية التشكيلية.....
90	4.2 مناقشة متغيرات المحور الثالث والمتعلق بالخصائص البنوية.....
90	3. اختبار الفرضيات باستعمال المتوسط الحسابي (متوسط درجة الإجابة) والانحراف المعياري:.....
90	1.3 تحليل فقرات الاستبيان لاختبار الفرضية.....
90	1.1.3 الانحراف المعياري.....
91	2.1.3 المتوسط الحسابي.....
92	ثانيا: تحليل معطيات المراقبة.....
92	1. تحليل متغيرات ويليام وايت.....
92	1.1 متغير المسالك والطرق.....
93	2.1 متغير أماكن الجلوس.....
93	3.1 متغير الأماكن المظلة.....
94	4.1 متغير العناصر المائية.....
94	5.1 متغير العناصر الخضراء.....
95	ثالثا: مقارنة نتائج الاستبيان بمراقبة وليام وايت.....
95	3. مناقشة نتائج مراقبة وليام وايت.....
95	1. المناقشة.....
96	2. سلوك الأفراد المقيمين بجوار الحديقتين.....
96	1.2 العاملين في الفراغ.....
97	2.2 سلوك مستخدمي الحديقتين.....
97	3. اختبار الفرضية الأولى من الدراسة.....
98	الخلاصة

الملخص:

ان النمو الديمغرافي السريع أثر على تطوير العمران في مدينة سطيف، مع التركيز على الفضاءات العامة وحدائق مركز المدينة، مثل حديقة رفاوي ساعد وحديقة الأمير عبد القادر واعتمدت الدراسة على منهجية شملت المقابلات والملاحظات الميدانية، بالإضافة إلى تحليل بيانات استبانات المستخدمين باستخدام تقنيات إحصائية وبرامج وأظهرت النتائج أن الخصائص التشكيلية والبنوية للحدائق تلعب دوراً مهماً في تعزيز استخدام الجمهور لها. كما بينت أن الفضاءات العامة تساهم في تحسين التخطيط الحضري وتعزيز الاستدامة البيئية، بالإضافة إلى توفير احتياجات السكان وتحسين القيمة الجمالية للمدينة، وقدمت الدراسة توصيات لتحسين تصميم الحدائق، تشمل تنفيذ سياسات متكاملة للحفاظ على استخدام الحدائق، وتصميمها لتناسب جميع شرائح المجتمع، وإضافة ألعاب تعليمية للأطفال، وتحسين الأمان والإضاءة. كما أوصت بإضافة عناصر طبيعية وصناعية لتعزيز الجوانب الجمالية والتاريخية.

الكلمات المفتاحية:

الفضاءات العمومية - الحدائق - التسيير الحضري - الخصائص البنوية - مدينة سطيف.

Résumé

La croissance démographique rapide a affecté le développement urbain de la ville de Sétif en mettant l'accent sur les espaces publics et les jardins du centre-ville, tels que le parc Rafawi Assad et le parc Prince Abdul Qader. L'étude reposait sur une méthodologie qui comprenait des interviews et des observations sur le terrain. En plus d'analyser les données du questionnaire des utilisateurs à l'aide de techniques statistiques et de logiciels, les résultats ont montré que les caractéristiques visuelles et structurelles des parcs jouent un rôle important dans la promotion de leur utilisation par le public. Elle a également indiqué que les espaces publics contribuent à améliorer la planification urbaine et à promouvoir la durabilité environnementale, ainsi qu'à répondre aux besoins de la population et à améliorer la valeur esthétique de la ville. L'étude a formulé des recommandations pour améliorer la conception des parcs, y compris la mise en œuvre de politiques intégrées pour maintenir l'utilisation des parcs, les adapter à tous les segments de la société, ajouter des jouets éducatifs pour les enfants et améliorer la sécurité et l'éclairage. Il a également recommandé d'ajouter des éléments naturels et industriels pour promouvoir les aspects esthétiques et historiques.

Les mots clés :

Espaces publics - Jardins- gestion urbaine - caractéristiques structurelles - Ville de Sétif.

Summary

Demographic growth has affected urban development in the city of Setif with a focus on public spaces and city centre gardens, such as Rafawi Assad Park and Prince Abdul Qader Park. The study relied on a methodology that included interviews and field observations in addition to analysing user questionnaire data using statistical techniques and software, the results showed that the visual and structural characteristics of parks play an important role in promoting public use of them. It also indicated that public spaces contribute to improving urban planning and promoting environmental sustainability, as well as providing for the needs of the population and improving the aesthetic value of the city. The study made recommendations for improving the design of parks, including implementing integrated policies to maintain the use of parks, tailoring them to all segments of society, adding educational toys for children, and improving safety and lighting. It also recommended adding natural and industrial elements to promote aesthetic and historical aspects.

key words :

Public spaces - parks - urban management - structural characteristics - Setif city.